



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/485106/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/333226/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 16.09.2026

Ukl. zn.: P-940/1/Vysočany

ISSŘ: Z/2025/230175

R/2026/56116

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 10.12.2025 podala **Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany**, kterou zastupuje společnost Výstavba - inženýring s.r.o., IČO 04298365, Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha-Podolí, která dále zmocnila Ing. Janu Fantovou nar. 15.2.1967, Na Topolce 15/1519, Praha 4 (dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nebo zařízení, týkající se záměru s názvem:

„Novostavba budovy ZŠ Elektra II, Praha 9 - Vysočany“

na pozemcích parc.č. 940/1, 1811/3, 939/3, 939/4, 1985, 1805/44, 1981, 1810, 1983, 937/8, 1805/7, 938/4, 940/2, 1814/1, 1814/4, 1813/17, 1980/1, 1813/5, 1814/7, 1805/42, 1813/3, 1814/3, 1814/10, 937/7, 1814/5 v katastrálním území Vysočany a parc.č. 2542/1, 1680/1 v katastrálním území Hloubětín

(dále jen „záměr“).

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/082633/2026/OVÚR/Fri ze dne 12.03.2026 k doplnění a řízení bylo přerušeno. Dne 21.5.2026 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad na základě podané žádosti usnesením č.j. MCP09/189938/2026/OVÚZ/Fri ze dne 25.5.2026 lhůtu prodloužil do 30.9.2026. Stavebník žádost úplně doplnil dne 24.8.2026 a stavební úřad v řízení pokračuje.

Záměr obsahuje:

Novostavbu základní školy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, včetně zařízení staveniště.

Základní škola je dvoukřídlový objekt půdorysného tvaru L s celoplošným podsklepením a plochými střechami s obvodovými atikami. Hlavní křídlo v delším směru orientované sever-jih je pětipodlažní, na severu k tomuto křídlu přiléhá zvýšená jednopodlažní hmota tělocvičny. Druhé křídlo budovy v delším směru orientované východ-západ je navrženo jako čtyřpodlažní. Uvnitř L půdorysu je situováno klidové atrium, které je částečně umístěno na střeše suterénu a tvoří částečně zelené a částečně pochozí odpočinkové plochy.

Novostavba je rozdělena na dva samostatné dilatační celky. V severní části staveniště se bude nacházet víceúčelová tělocvična o půdorysném rozměru 33,2x18,0 m. Výška tělocvičny od základové spáry je cca 9,7 m, je založena na úrovni -5,0 m od ±0,00 m = 207,700 m.n.m. Bpv a dispozičně se jedná o jednu otevřenou halu. Na tělocvičnu směrem k jihu navazuje hlavní objekt školy, o vnějších rozměrech v úrovni 1.PP 51,6x57,2 m. Hlavní trakt orientovaný severojižně má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží, východní křídlo má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží s částečně pochozí střechou přístupnou z úrovně 5.NP hlavního traktu. Hlavní objekt školy je založen ve výškové úrovni -5,0 a - 4,4 m, výška hlavního traktu je půdorysně menší, ve východní části půdorysu se nachází pochozí terasa a zelená střecha na

stropní konstrukci suterénu. 2.NP je taktéž půdorysně uskočeno, ve východní 1/3 hlavního traktu je navržena nepochozí zelená střecha. Od 3.NP je objekt půdorysně shodný, vyjma chybějícího 5.NP ve východním křídle. Terén v okolí objektů je mírně svažité směrem od jihu k severu.

Tělocvična je řešena jako samostatný jednopodlažní objekt s přidruženou místností pro skladování náčiní. Oba dilatační celky budou založeny na tuhé základové železobetonové desce podepřené velkopřůměrovými pilotami.

Výška nejvyšší atiky střechy křídla A je $+19,700\text{m} = 227,400 \text{ m.n.n.}$

Výška nejvyšší atiky křídla B je $+15,860 = 223,560\text{m.n.m.}$

Výška nejvyšší atiky křídla C (tělocvičny) je $+4,690\text{m} = 212,390 \text{ m.n.m.}$ (všechny výšky měřeny od určené $+0,000$).

Úroveň přízemí $+0,000$ objektu byla stanovena v nadmořské výšce $207,700 \text{ m.n.m.}$

Stavebník současně požádal o výjimku z požadavků na výstavbu na snížení celkového počtu parkovacích stání z 38 PS (určených vyhláškou a výpočtem pro novostavbu objektu ZŠ) na 35 PS (viz. podrobněji výpočet dopravy v klidu v kap. B.5) a také Příloha č.1 „Výjimka z požadavku na kapacitu parkování“. Důvodem navrhovaného snížení počtu parkovacích stání jsou omezené prostorové možnosti vlastní stavby a stavebního pozemku s ohledem na veškeré funkční, kompoziční a prostorové vazby vůči svému okolí. Chybějící 3 parkovací stání budou zajištěna v blízkém okolí novostavby v docházkové vzdálenosti do 300m v podzemní garáži ve stávající škole Elektra I, která je s navrhovanou stavbou provozně a komunikačně propojena.

Základní kapacity stavby:

Celková plocha pozemků ve správě MČ určených pro výstavbu (z KN): $12\,975 \text{ m}^2$

Z toho zastavěná plocha na úrovni 1.NP: $2\,644 \text{ m}^2$

Hranice stavby – rozsah povolení záměru: $9\,450 \text{ m}^2$

Zpevněné plochy – pojižděné komunikace: $1\,803 \text{ m}^2$

Zpevněné plochy – pochozí komunikace (chodníky): $1\,912 \text{ m}^2$

Zeleň na konstrukci: 191 m^2

Zeleň na terénu: $1\,920 \text{ m}^2$

Hrubá podlahová plocha objektu: $11\,385 \text{ m}^2$

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Počet žáků celkem: 27 tříd x 30 žáků = 810 žáků

Počet zaměstnanců:

Škola (pedagogický sbor, pomocný personál): 100 zaměstnanců

kuchyň: 25 zaměstnanců/dvousměnný provoz

celkem: 935 osob

Počet venkovních parkovacích stání: 3 stání invalida, 3 stání K+R (nezapočítávají se do celkového počtu PS)

Počet vnitřních parkovacích stání v garáži: 32 stání osobní vozidlo;

Počet parkovacích stání umístěných v garáži Elektry 1: 3 parkovací stání

Celkový počet PS pro novostavbu Elektra 2: 38 PS

Stavba bude napojena na veřejný vodovod nově navrženým vodovodním řadem a novou přípojkou vodovodu a na veřejnou jednotnou kanalizaci v území, a to nově vybudovaným řadem jednotné kanalizace a novou přípojkou splaškové kanalizace, na kterou bude napojen celý domovní rozvod splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do akumulace – retenčních nádrží.

Novostavba základní školy Elektra II bude dopravně napojena na stávající páteřní městskou místní komunikaci I.třídy Poděbradská. Tato komunikace protíná řešené území východozápadním směrem.

Navrhované komunikace v areálu novostavby ZŠ jsou členěny do následujících větví:

Větev „V1“ – Hlavní příjezdová komunikace napojená na ul. Poděbradská

Větev „V2“ – Vedlejší komunikace plynule napojená na Vozovku „V1“

Větev „CH“ – Propojovací pěší trasa od ulice Poděbradská ke vstupu do nové školy

Zařízení staveniště (buňkoviště) je navrženo v jižní ploše záměru u komunikace Poděbradská.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-18:00 hodin, kancelář 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

V souladu s §190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V souladu s §190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

V souladu s §190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

V souladu s §190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Dle 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

Výstavba - inženýring s.r.o., IDDS: jaq7g8m (zástupce stavebníka)

sídlo: Podolské nábřeží č.p. 1124/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

ELEKTRA PARK, spol. s r.o., IDDS: gzg3y6d

sídlo: U Elektry č.p. 203/8, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

FINEP Hloubětín k.s., IDDS: g9bes9d

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

FINEP Prosek k.s., IDDS: ptnrpa3

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

AIRWAYNET a.s., IDDS: qbw6ps

sídlo: Hládkov č.p. 920/12, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: U garáží č.p. 1611/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) a e) stavebního zákona
vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- parc.č. 1823/13, 1823/2, 946/15, 946/21, 946/22, 946/1, 946/10, 946/11, 946/5, 943, 941, 2107/2, 938/3, 2107/3, 1813/13, 1813/18, 936, 1982, 1813/6, 1813/22, 1813/4, 1813/2, 1813/1, 1809/3, 1809/25, 1809/26, 1809/27, 1014/308, 1014/273, 1014/269, 1014/270, 1014/271, 1816/18, 1816/19, 1014/307, 1014/272, 1014/312, 1816/56, 1816/57, 1816/58, 1819/54, 1816/22, 1816/23, 1816/21, 1816/17, 1014/306, 1816/53, 1816/2, 1816/20, 1014/285, 1014/268, 1014/267, 1014/266, 1014/264, 1014/305, 1014/265, 1816/51, 1816/50, 1014/313, 1014/34, 1014/245, 1014/311, 1014/304, 1014/263, 1014/262, 1014/261, 1014/260, 1014/259, 1014/258, 1014/256,

1014/255, 1014/254, 1014/253, 1014/251, 1014/252, 1014/302, 1014/301, 1014/249, 1014/244, 1816/24-49, 1816/55, 1816/52, 1811/1, 1811/4, 1811/2, 1813/11, 1813/14, 1980/2, 1979/2, 1979/1, 1805/4, 1805/43 k.ú. Vysočany a 1680/3, 1680/9, 1681/1, 1678/1, 1684/8, 1685/1 k.ú. Hloubětín a Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
- sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

CO:

- Ing. Jana Fantová, IDDS: dfmuiwu (zástupce zmocněnce)
místo podnikání: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle
- Ing. Martin Závodný, IDDS: 5gmxxw6 (projektant)
místo podnikání: Šťastného č.p. 1533/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (stavebník)