

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako spoluvlastnice bytové jednotky č. 1032/43 (byt č. 216) v domě Kolbenova 1032/5h, Praha 9, katastrální území Vysočany, rezidence Lofty Kolbenova.

Žádám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí dokumentace, kterou měl Váš úřad obdržet v souvislosti s kolaudací této stavby.

ČEHO SE VĚC TÝKÁ

Od developera (Ballota property s.r.o.) i od dalších subjektů podílejících se na výstavbě (např. generální zhotovitel GEMO a.s.) jsem v průběhu doby postupně obdržela různé dokumenty označované jako projektová nebo technická dokumentace stavby - například Manuál uživatele jednotky, výkresy a technické zprávy k jednotlivým profesím (elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění, stavební konstrukce) a další podklady.

Tato dokumentace jako celek působí nejasně a nekonzistentně, ne jen v jedné konkrétní části. Jednotlivé dokumenty si místy odporují nebo neodpovídají realitě v jednotce, u některých výkresů jsem narazila na odlišná označení revizí (např. REV12 a REV13), a nemám žádnou možnost ověřit, které verze jsou skutečně ty, jež byly Vašemu úřadu předloženy a na jejichž základě bylo vydáno rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání stavby. Jinými slovy - nevím, zda dokumentace, kterou mám k dispozici od developera, vůbec odpovídá tomu, co bylo doloženo ke kolaudaci. Naopak se domnívám, že to finální verze dokumentace být nemůže, protože je v ní uvedeno mnoho nedokončených revizí a neprovedených úprav. Například je uvedena instalace chlazení pro UPS v technické místnosti, která tam reálně není a nikdy nebyla.

Nežádám po developerovi nic dalšího - žádám přímo Vás o poskytnutí ověřené informace, protože developer je v této věci stranou sporu a jeho podklady jsem si nemohla nezávisle ověřit.

O CO ŽÁDÁM

1. Soupis obsahu spisu vedeného Vaším úřadem ke kolaudaci stavby Kolbenova 1032/5h (tedy jaké dokumenty byly v rámci řízení o povolení užívání stavby předloženy a jsou ve spisu založeny), případně k jednotce č. 1032/43.
2. Kopii rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo obdobný dokument), včetně jeho příloh.
3. Kopii dokumentace skutečného provedení stavby, je-li ve spisu založena, se zaměřením na části týkající se jednotky č. 1032/43 a podlaží, ve kterém se nachází (2. NP, loftová část) - zejména architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, vzduchotechnika a vytápění.
4. Pokud dokumentace ve spisu prošla revizemi, žádám o sdělení, která revize je aktuálně platná a založená jako konečná.
5. Pokud některý z výše uvedených dokumentů ve spisu založen není, prosím o výslovné sdělení této skutečnosti - i taková odpověď je pro mě užitečná a pomůže mi zjistit, zda dokumentace, kterou mám od developera, vůbec odpovídá stavu doloženému při kolaudaci.

Informace prosím poskytněte v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou níže, ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. Náklady spojené s pořízením kopií jsem připravena uhradit, prosím jen o jejich předchozí vyčíslení.

Nezávisle na této žádosti žádám podle § 38 odst. 2 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o umožnění nahlédnout do spisu a pořídit si kopie jeho částí, pokud by to bylo pro vyřízení rychlejší nebo úplnější. Právní zájem dokládám tím, že jsem spoluvlastnicí bytové jednotky v této stavbě; vlastnictví doložím výpisem z katastru nemovitostí na Vaši výzvu.

ÚDAJE K IDENTIFIKACI ŽADATELKY



