

IPR
PRAHA

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyjádření

VÁŠ PŮVODNÍ DOPIS ZN. **MHMP 484919/2025, S-MHMP 462723/2025**
Č. j. IPR **16369/25vl.**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Ing. Ondřej Zemánek / KÚK**
E-MAIL / TELEFON **zemanek@ipr.praha.eu / 777 499 035**

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Mgr. Pavla Dytrychová
– ředitelka odboru
ID) 48ia97h

**REVIZE VYJÁDŘENÍ Č. j. 06413/25 A 08490/25VL. K ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ DOBY TRVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO,
DOČASNÉHO REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ RZ 72265, ULICE ČESKOBRODSKÁ, PRAHA 9**

Žadatel: EUROPLAKAT, spol. s r.o. (součást JCDecaux Group)

Dotčený pozemek: č. parc. 500/2 v k. ú. Hrdlořezy, Praha 9

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje v souladu s *Postupem při udělování souhlasu vlastníka v řízeních týkajících se staveb pro reklamu, reklamních zařízení a zařízení pro reklamu na pozemcích ve správě Magistrátu hl. m. Prahy*, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2585 ze dne 26. 9. 2022.

IPR Praha k původní žádosti vydává toto revidované vyjádření:

**S PRODLOUŽENÍM DOBY TRVÁNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ SOUHLASÍME
PO DOBU TRVÁNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O PRONÁJMU POZEMKU.**

Popis záměru:

Předmětem žádosti je prodloužení doby trvání jednostranného reklamního zařízení RZ 72265 (dále jen „předmětné zařízení“). Předmětné zařízení je umístěno při jižní straně Českobrodské ulice v Praze 9, mezi vozovkou a oplocením areálu Vyšší policejní školy MV ČR. Prodloužení dočasnosti zařízení je požadováno po dobu trvání smlouvy č. NAP/58/04/018218/2010, o pronájem pozemku hl. m. Prahy.

Podle platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* se předmětné zařízení nachází v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Území je zároveň dotčeno veřejně prospěšnými stavbami 7|DK|9, Praha 9 – Městský okruh Rybníčky–Jarov, s budoucí mimoúrovňovou křižovatkou Českobrodská, a 19|DT|9, Praha 9 – tramvajová trať Olšanská–Habrová, v trase budoucí Jarovské třídy.

Dne 5. 6. 2025 vydal IPR Praha vyjádření č. j. 06413/25 k žádosti o prodloužení doby trvání předmětného zařízení. S prodloužením dočasnosti jsme tehdy nesouhlasili, neboť se předmětné zařízení nacházelo ve vzdálenosti cca 8 m od jiného reklamního panelu, umístěného na pozemku ve vlastnictví Vyšší policejní školy MV ČR, č. parc. 39/6

Vyjádření

v k. ú. Hrdlořezy (dále jen „sousední zařízení“). Nebyl tak splněn minimální vzájemný odstup mezi reklamními zařízeními dle § 32 odst. 2 *pražských stavebních předpisů* (nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy).

Dne 9. 7. 2025 jsme na podnět žadatele vydali nové vyjádření č. j. 08490/25vl., ve kterém jsme s prodloužením dočasnosti předmětného zařízení opětovně nesouhlasili. Důvodem bylo dosud probíhající odvolací řízení, jež se týkalo změny užívání sousedního reklamního zařízení.

Dne 25. 8. 2025 vydal odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy jakožto příslušný odvolací orgán rozhodnutí č. j. MHMP 876486/2025. Na jeho základě bylo zastaveno řízení o odvolání ve věci sousední reklamy, jelikož tato byla mezitím odstraněna.

Zdůvodnění souhlasu:

Po odstranění reklamy ze sousedního pozemku č. parc. 39/6 v k. ú. Hrdlořezy považujeme požadavek minimálního odstupu mezi samostatně stojícími reklamními zařízeními dle § 32 odst. 2 *pražských stavebních předpisů* za splněný. V případě realizace výše zmíněných staveb Městského okruhu a Jarovské třídy bude moci hl. m. Praha vypovědět smlouvu o pronájem pozemku, čímž zároveň skončí i doba trvání reklamního zařízení.

S pozdravem

Mgr.
Ondřej
Boháč

Digitálně
podepsal Mgr.
Ondřej Boháč
Datum:
2025.12.10
17:59:20 +01'00'

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 9, Kancelář starosty a tajemníka, ID) nddbppc
- 3. ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, ID) nddbppc
- 4. JCDecaux Group, E) simona.albrecht@jcdecaux.com – Bc. Simona Albrecht
- 5. IPR Praha – spisovna