



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/032408/2025/OVÚR/Hrd

Č.J.: MCP09/141214/2026/OVÚR/Hrd

VYŘIZUJE: Jitka Hrdličková

TEL.: 283 091 242

E-MAIL: hrdlickovaj@praha9.cz

DATUM: 16.04.2026

Ukl. zn.: P-500/2/Hrdlořezy

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ PRODLOUŽENÍ TRVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o prodloužení doby trvání stavby, podle § 260 stavebního zákona, kterou dne 27.01.2025 podala společnost

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín
(dále jen "vlastník stavby").

Na základě tohoto přezkoumání podle § 260 stavebního zákona

p o v o l u j e

prodloužení doby trvání stavby:

1 ks jednostranné (v žádosti uvedeno „oboustranné“, dne 15.07.2025 opraveno na „jednostranné“), neosvětlené, neproměnné, nepohyblivé stavby pro reklamu (ev. č. 72265), rozměru 5,1 x 2,4 m, šikmo k ose komunikace Českobrodská ve směru jízdy z centra, 3 m před sloupem VO č. 907451, přibližné souřadnice S-JTSK jsou x=1043509, y=736827, na pozemku parč. č. 500/2 v katastrálním území Hrdlořezy,

do 31.03.2030

(dále jen "stavba"), na kterou byl vydán podle § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, souhlas se změnou v užívání stavby pod č.j. MCP09/035130/2020/OVÚR/POPI ze dne 02.03.2020, ve kterém byla stanovena doba trvání stavby do 31.03.2025.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.03.2025

Výmezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.03.2030

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 27.01.2025 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, žádost o prodloužení doby trvání výše uvedené stavby do 31.03.2030. Dne 10.3. a 12.3.2025 vlastník stavby žádost částečně doplnil.

Podaná žádost neměla ani po doplnění předepsané náležitosti, na základě kterých by bylo možné žádost posoudit, proto byl vlastník stavby dne 23.04.2025 pod č.j. MCP09/144102/2025/OVÚR/Hrd, vyzván k doplnění žádosti a odstranění nedostatků. Současně mu byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 31.07.2025 a bylo rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 15.07.2025 vlastník stavby požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Usnesením pod č.j. MCP09/277472/2025/OVÚR/Hrd ze dne 18.07.2025, byla stanovena nová lhůta pro doplnění podkladů do 31.10.2025. Dne 30.10.2025 požádal vlastník stavby o další prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Usnesením ze dne 03.11.2025 pod č.j. MCP09/436637/2025/OVÚR/Hrd, byla stanovena nová lhůta pro doplnění podkladů do 28.02.2026.

Vlastník stavby dne 10.03.2026 žádost doplnil. Stavební úřad vyrozuměl přípisem ze dne 11.03.2026, č.j. MCP09/081575/2026/OVÚR/Hrd, o zahájení řízení o povolení prodloužení doby trvání stavby všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně upozornil dotčené orgány, aby uplatnily závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, a dále požádal účastníky řízení, aby v této lhůtě uplatnili své námítky. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 31.03.2026, se nikdo nevyjádřil, ani neuplatnil žádné námítky či závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na prodloužení doby trvání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že:

- Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 02.03.2020 pod č.j. MCP09/035130/2020/OVÚR/POPI, souhlas se změnou v užívání stavby,
- stavba je v dobrém stavebně technickém stavu,
- účinky navrhované změny neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- souhlas vlastníka pozemku ze dne 14.01.2026 pod č.j. MHMP 32169/2026, jehož přílohou je rovněž souhlas vyznačený na situaci stavby,
- sdělení odboru pozemních komunikací a drah MHMP, ze dne 07.03.2025, č.j. MHMP-202979/2025/O4/Lj,

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

- vlastník stavby pro reklamu, kterým je společnost EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha-Karlín,
- vlastník pozemku parc. č. 500/2, k.ú. Hrdlořezy, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Okruh účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu, není stanoven, nikdo další nemůže být prodloužením doby trvání dotčen.

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ověřil, že navrhované prodloužení doby trvání splňuje požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanovuje podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.

Podle § 1 nařízení č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) toto nařízení stanoví požadavky na výstavbu v hl. m. Praze, a to požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Požadavky obsažené v tomto nařízení se uplatní pro všechny druhy staveb a zařízení, není-li uvedeno jinak.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky zohledněnými v § 31 PSP, a to tak, že nenarušuje architektonický, urbanistický, krajinný charakter prostředí při komunikaci Českobrodská, neohrožuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžuje nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nezasahuje do korunového a kořenového prostoru stromů. Dále je stavba v souladu s ust. § 32 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li regulační nebo územní plán v souladu s § 48 odst. 2 PSP jinak, musí

být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m² v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Toto ustanovení stavba pro reklamu splňuje, jelikož se na stejné straně komunikace a ve vzdálenosti menší než 100 m žádná další stavba nenachází. Dále reklamní zařízení svým umístěním zcela vyhovuje požadavku uvedenému v odst. 4 téhož ustanovení, a to tak, že jako samostatně stojící stavba pro reklamu neomezuje pěší pohyb, jelikož je umístěna mimo chodník.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, které jsou zakotveny ve vyhlášce PSP, předmětný záměr splňuje.

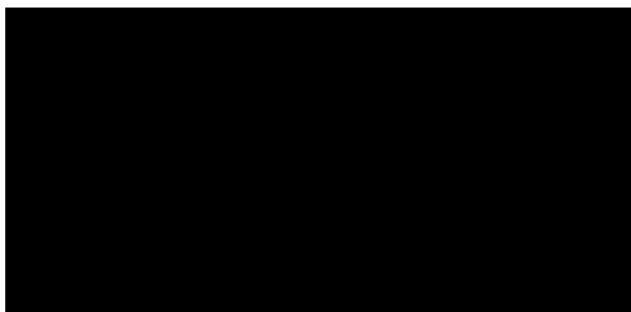
Jedná se o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení stávajícího reklamního zařízení nacházejícího se v ploše s využitím S4 - ostatní dopravně významné komunikace. Prodloužením doby trvání dočasné stavby pro reklamu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování nedojde k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z uvedených hledisek dle stavebního zákona.

Stavební úřad žádost posoudil ze zákonem stanovených hledisek, tj. z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy a se zvláštními právními předpisy a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení doby trvání stavby pro reklamu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



je

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 10, byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 678/25B, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence

