



SPIS. ZN.: S MCP09/278467/2026/OVÚR/Tům
Č.J.: MCP09/280185/2026/OVÚR/Tům
VYŘIZUJE: Tůmová Iveta
TEL.: 283 091 245
E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 10.08.2026

Ukl. zn.: D-569/570/571/Střížkov

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 30.07.2026 žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte odbor výstavby a územního rozvoje o poskytnutí následujících informací:

- „*jaké podmínky pro zajištění parkování budoucích vlastníků a návštěvníků musela developerská společnost splnit pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro vybudování nových bytových domů při současných ulicích Zakšinská 570, Zakšinská 571 a Zásadská 569*“.

Povinný subjekt poskytuje v rozsahu své působnosti následující informaci (ve zbylé části žádosti poskytuje informace každý příslušný odbor samostatně):

Na bytové domy č.p. 571, na pozemku parc. č. 509/6 v katastrálním území Střížkov, č.p. 570, na pozemku parc. č. 509/7 v katastrálním území Střížkov a č.p. 569, na pozemku parc. č. 509/8 v katastrálním území Střížkov, v Praze 9, při ul. Zakšinská a Zásadská, vydal stavební úřad v rámci stavby nazvané „OBYTNÝ SOUBOR PROSEK 2“, za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen původní stavební zákon):

- rozhodnutí o umístění stavby dne 02.07.2004, č.j. EC 45547/2004,
- rozhodnutí o změně umístění stavby dne 01.03.2006, č.j. P09 013190/2006,
- stavební povolení dne 17.12.2004, č.j. EC 83180/2004/01 a dne 28.12.2004, č.j. 09033/04/OVÚR/V/EC 82847/2004,
- rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 13.07.2006, č.j. P09 043180/2006,
- kolaudační rozhodnutí dne 22.11.2006, č.j. P09 070337/2006 a dne 18.10.2006, č.j. P09 047990/2006/01.

Ve výše uvedeném rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně umístění stavby, byly mimo jiné umístěny stavby tří bytových domů označených J, K, L, každý se dvěma podzemními podlažními, ve kterých jsou umístěna parkovací stání (celkem 192 stání), sklepy a technické místnosti a sedmi nadzemními podlažními s celkem 312 byty, dále obslužné komunikace vč. odstavných a parkovacích stání (138 stání), sítě a přípojky technické infrastruktury. Následným rozhodnutím o změně umístění stavby bylo umístěno dětské hřiště, prostor pro sběrné nádoby a změny rozvodů technické infrastruktury. Uvedeným stavebním povolením ze dne 28.12.2004 byly mimo jiné povoleny zpevněné plochy a komunikace (celkem 138 odstavných a parkovacích stání) a ze dne 17.12.2004 byly mimo jiné povoleny tři bytové domy (označené J, K, L), každý se dvěma podzemními podlažními, ve kterých jsou umístěny garáže (celkem 192 stání), sklepy, sklady, sušárny, kočárkárny a technické místnosti a sedmi nadzemními podlažními s celkem 312 byty. Rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením byly povoleny především dispoziční změny bytových domů a změny na rozvodech technické infrastruktury.

Z výše uvedených rozhodnutí vyplývá, že stavebník, společnost FINEP Prosek, k.s. byl povinen v souvislosti s výstavbou dotčených tří bytových domů, zřídit v podzemních podlažích 192 parkovacích stání a dalších 138 odstavných a parkovacích stání při obslužných komunikacích těchto bytových domů.

Dle § 81 původního stavebního zákona stavební úřad mimo jiné v kolaudačním řízení zkoumá, zda byla stavba provedena podle ověřené dokumentace a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. V souvislosti s výše uvedenou výstavbou bytových domů, stavební úřad vydal kolaudační rozhodnutí dne 22.11.2006, č.j. P09 070337/2006, kterým povolil užívání stavby nazvané „OBYTNÝ SOUBOR PROSEK 2“, a to:

- tří bytových domů (označené J, K, L), každý se dvěma podzemními podlažími, ve kterých jsou umístěny garáže (celkem 192 stání), sklepy, sklady, sušárny, kočárkárny a technické místnosti a sedmi nadzemními podlažími s celkem 312 byty, včetně sítě technické infrastruktury a hřiště,

a dále vydal kolaudační rozhodnutí dne 18.10.2006, č.j. P09 047990/2006/01, kterým povolil užívání stavby nazvané „Zpevněné plochy a komunikace pro Obytný soubor PROSEK 2“, obsahující obslužné komunikace, včetně parkovacích stání (celkem 138 odstavných a parkovacích stání).

V uvedených kolaudačních rozhodnutích je mimo jiné uvedeno, že *„bylo zjištěno, že stavby jsou provedeny podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, v řízení o změně stavby před jejím dokončením a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení“*.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že stavebník stanovené podmínky splnil, tzn. v podzemních podlažích bytových domů zřídil 192 parkovacích stání a 138 parkovacích stání (podélné a kolmé) při obslužných komunikacích ul. Zakšinská a Zásadská.

Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 9, ve věci poskytnutí informace týkající se:

- *„Proč doposud nebyla tato parkovací stání převedena do vlastnictví obce, tak jako se to stalo v minulosti u ulice Zásadská“*,

poskytuje v rozsahu své působnosti následující informaci:

- předmětný pozemek parc. č. 509/15 v k. ú. Střížkov byl kupní smlouvou převeden na Hlavní město Prahu s právními účinky zápisu do KN ke dni 16.12.2014.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, poskytuje ve věci údržby zeleně na pozemcích společnosti Finep Prosek k.s., tyto informace:

- stromořadí nevykazují zásadní nedostatky, na skutečnosti uvedené v žádosti společnost Finep Prosek k.s. upozorní.

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 9, ve věci poskytnutí informace týkající se:

- *„Jakým způsobem je vykonáván dohled nad dodržováním dopravních předpisů a postih přestupků v okolí našich domů“*,

poskytuje v rozsahu své působnosti následující informaci:

- dohled nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích vykonává Policie České republiky. V rozsahu stanoveném zákonem se na dohledu podílí rovněž obecní policie; ta může projednávat vymezené přestupky v příkazním řízení na místě, mimo jiné přestupky spočívající v nedovoleném zastavení nebo stání vozidla a v porušení místní či přechodné úpravy provozu. Je-li věc oznámena nebo zjištěna a nelze ji vyřídit na místě, postupuje se podle příslušných právních předpisů o přestupcích. Přestupky v oblasti provozu na pozemních komunikacích projednává v

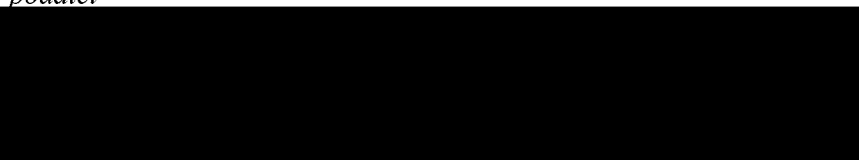
zákonem stanoveném rozsahu obecní úřad obce s rozšířenou působností. Část podání, která obsahuje požadavky na provedení kontrol, řešení odstavených vozidel, opravu nebo změnu dopravního značení, úpravu parkovacího režimu a opravu chodníku, není žádostí o poskytnutí informace. Tyto části byly zaevidovány jako podněty k činnosti a budou samostatně posouzeny v rámci věcné a místní působnosti příslušných orgánů, případně předány příslušnému subjektu. Samotné tvrzení o propadlé technické prohlídce bez dalšího neprokazuje, že jde o vrak. Podněty k jednotlivým vozidlům budou posouzeny podle právních podmínek pro jejich případné odstranění z pozemní komunikace.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou
podatel



ostatní

Městská část Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Odbor občansko správní (ZPI 103/2026)
Odbor životního prostředí
Odbor správy majetku
Odbor dopravy

Co: spis, evidence