



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/285080/2026/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/298890/2026/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 19.08.2026

Ukl. zn.: D-200/Hrdlořezy

ČÍSLO ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/150654

ČÍSLO ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/187922

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona, kterou dne 05.08.2026 podala společnost **Lidl Česká republika s.r.o., IČ 26178541**, se sídlem **Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5-Stodůlky**, zastoupená na základě plné moci **Monikou Poršovou**, nar. 26.09.1987, trvale hlášenou na adrese **Skřivanská 34, 282 01 Příšimasy-Skřivany** (dále jen „stavebník“), týkající se změny stavby nazvané:

**„Prodejna Lidl Praha ul. Českobrodská 200/23 - přístavba přípravný pečiva
Praha 9, Hrdlořezy č. p. 200, Českobrodská 23“
na pozemcích parc. č. 334/8, 334/9, 334/10, 334/11
v katastrálním území Hrdlořezy, Praha 9,**

(dále jen "záměr"), jejíž součástí je i kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemku parc. č. 334/9 v k. ú. Hrdlořezy, dle závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 10.01.2024, čj. MCP09/008924/2024, sp. zn. S MCP09/190404/2023, vydaného dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a náhradní výsadba na pozemku č. parc. 334/9 v k. ú. Hrdlořezy.

Změna stavby spočívala v přístavbě stávající prodejny Lidl na pozemku č. parc. 334/11 v k. ú. Hrdlořezy, včetně stavby osvětleného přístřešku na nákupní vozíky na pozemku č. parc. 334/9, v doplnění areálové dešťové kanalizace, nového areálového vedení elektroinstalace, v doplnění a posunu stožárů areálového osvětlení a v dočasné stavbě zařízení staveniště.

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné rozhodnutí čj. MCP09/250147/2024/OVÚR/VLe, sp. zn. S MCP09/043897/2024/OVÚR/VLe, dne 21.08.2024, které nabylo právní moci dne 28.09.2024.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost výše uvedeného rozhodnutí do 28.09.2028.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žadatel

Lidl Česká republika s. r. o., IČ 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5-Stodůlky,

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
České radiokomunikace a. s.
ČEZ Distribuce, a. s.
Kaora s. r. o
Optiline a. s.
Quantcom, a. s.
SITEL, spol. s r. o.
T-Mobile Czech Republic a.s.
TeSuNet s. r. o.
Türk Telecom International CZ s. r. o.

Odůvodnění:

Dne 05.08.2026 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti výše uvedeného povolení čj. MCP09/250147/2024/OVÚR/VLe, sp. zn. S MCP09/043897/2024/OVÚR/VLe, ze dne 21.08.2024 (PM 28.09.2024), kterým byla povolena ve výroku uvedená stavba. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení podle ustanovení § 198 stavebního zákona.

Výše uvedené stavební povolení platí ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. v daném případě do 28.09.2026. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti o 2 roky s uvedením zejména těchto důvodů:

Stavebník odložil realizaci stavby z důvodu nepříznivé situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojeným nárůstem realizačních nákladů.

Stavební úřad přezkoumal žádost ve smyslu § 198 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že od vydání povolení nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, resp. která by vyžadovala doplnění podkladů, proto je rozhodnutí vydáváno jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení takto:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník (žadatel):

- Lidl Česká republika s.r.o., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 -Stodůlky.

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

V daném případě jsou to:

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, na základě práva věcného břemene k pozemkům č. parc. 334/10, 334/9 v k. ú. Hrdlořezy
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 334/9 v k. ú. Hrdlořezy
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 334/9 v k. ú. Hrdlořezy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- České radiokomunikace a. s.,
- ČEZ Distribuce, a. s.,
- Kaora s. r. o,

- Optiline a. s.,
- Quantcom, a. s.,
- SITEL, spol. s r. o.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- TeSuNet s. r. o.,
- Türk Telecom International CZ s. r. o.

dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- konkrétně se jedná o:
vlastníky pozemků a staveb na nich parc. č. 500/14, 352/1, 334/6, 334/27, 334/1, 334/20, 334/21, 334/2, 334/25, 334/26, 334/3, 334/13, 334/14, 334/15, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19 v katastrálním území Hrdlořezy.

dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jirím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany - podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze.

S ohledem na velký počet účastníků, tj. především vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, parc. č. 500/14, 352/1, 334/6, 334/27, 334/1, 334/20, 334/21, 334/2, 334/25, 334/26, 334/3, 334/13, 334/14, 334/15, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19 v katastrálním území Hrdlořezy, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 6 správního řádu, kdy je možné doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou stavebnímu úřadu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti povolení, a rovněž důvody, pro které bylo o prodloužení jeho platnosti požádáno, přičemž dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou tak nadále platná.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 se slevou dle § 9 téhož zákona v konečné 1600 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona - doručení do vlastních rukou

1. Monika Poršová, IDDS: 3gfw76v
trvalý pobyt: Skřivanská 34, Příšimasy-Skřivany, 282 01 Český Brod (zástupce stavebníka)
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Kaora s.r.o., IDDS: 84s6mp9
sídlo: Golčova 486, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
7. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídlo: Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno 2
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt
sídlo: Jablonecká 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov
16. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
sídlo: Mistrovská 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
17. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

18. Městská část Praha 9, Úřední deska, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany *k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů*
– doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje Městská část Praha 9

- Vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 500/14, 352/1, 334/6, 334/27, 334/1, 334/20, 334/21, 334/2, 334/25, 334/26, 334/3, 334/13, 334/14, 334/15, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19 v katastrálním území Hrdlořezy
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

III. Dotčené orgány

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
23. Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí

24. Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5 (stavebník)
25. Spis OVÚR
26. Koncept