



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/182647/2026/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/300232/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 20.08.2026

Ukl. zn.: P-496/39/Střížkov

ISSŘ: Z/2026/95609

R/2026/112876

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, které na základě plné moci zastupuje společnost BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha-Michle, která dále zplnomocnila Ing. Janu Fantovou, nar. 15.02.1967, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 18.05.2026 podalo žádost o povolení záměru s názvem:

„Stavba č. 44409 TV Praha 9 etapa 0001 oblast Prosek ul. Rumburská“

na pozemcích parc.č. 496/39, 496/86, 496/91, 496/92, 496/101, 672, 673

v katastrálním území Střížkov,

parc.č. 628/10, 1193 v katastrálním území Prosek,

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukce stávajících komunikací a přilehlé infrastruktury, které budou probíhat v rozsahu ulice Rumburská (v délce cca. 240 m), včetně jejího slepého ramene tvaru T (v délce cca 108 m) a úpravy ulice Litvínovská v místě napojení na ulici Rumburská.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

- SO.1.1.0.4.0 Dopravně inženýrská opatření
- SO.1.3.0.1.1 Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace
- SO.1.4.0.4.3.1 Dešťová kanalizace
- SO.1.4.0.4.3.2 Přípojky dešťové kanalizace
- SO.1.6.0.4.4 Veřejné osvětlení
- SO.1.7.0.4.8 Sadové úpravy

Součástí povolení záměru je dále:

- **povolení kácení dřevin** na pozemku parc.č. 672 v k.ú. Střížkov,
 - č. 8 mahalebka obecná (*Prunus mahaleb*), obvod kmene 91 cm
 - č. 17 bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 103 cm
 - č. 23 lípa srdčitá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 126 cm
 - K1 meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), 5 m²
 - K2 meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), 8 m²
 - K4 tavolník van Houtteův (*Spiraea vanhouttei*), 20 m²
 - K5 šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), 20 m²

K6 tavolník van Houtteův (*Spiraea vanhouttei*), 75 m²

K7 hloh jednoplodý (*Crataegus monogyna*), 35 m²,

na základě jednotného environmentálního stanoviska ze dne 16.04.2025, sp.zn. S MCP09/063572/2025, č.j. MCP09/133380/2025.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:**

BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3 (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomická č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemky parc.č. 496/15, 496/16, 496/17, 496/18, 496/19, 496/20, 496/21, 496/22, 496/23, 496/24, 496/25, 496/26, 496/28, 496/62, 496/65, 496/77, 496/36, 496/64, 496/78, 496/102, 496/103, 496/106, 496/192 v katastrálním území Střížkov

pozemky parc.č. 628/7, 628/8 v katastrálním území Prosek

stavby č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 572, č.p. 244, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 247, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 231, č.p. 232, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 286, č.p. 289 a č.p. 287 v katastrálním území Střížkov

stavby č.p. 482, č.p. 483 v katastrálním území Prosek

- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IDDS: 48ia97h (*stavebník*)

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Jana Fantová, IDDS: qgu7fjc (*zástupce spol. BOMART spol. s r.o.*)

trvalý pobyt: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Martin Závodný, IDDS: 5gmkw6 (*hlavní projektant*)

místo podnikání: Šťastného č.p. 1533/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Co: spis, evidence