



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/040271/2026/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/278300/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 03.08.2026

Ukl. zn.: P-3049/3/Libeň

ISSŘ: Z/2026/21423

R/2026/26020

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.02.2026 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **Energo Praha spol. s r.o., IČO 62916513, U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha-Krč** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„S-153698, 153699, 153702 - Praha 9-Libeň, F.4, F.5, F.7, nový kNN, kVN, napojení EVR lampy“

na pozemcích parc.č. 3049/3, 3049/86, 3049/87, 3049/89, 3049/99, 3049/183, 3106/1, 3106/4, 3107/3, 3114, 3119/2, 3903/2, 3904/1, 3911/3, 3988/1, 4012/1 v katastrálním území Libeň

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Za účelem zajištění bezpečné a spolehlivé dodávky elektrické energie dojde navrhovaným záměrem k propojení a posílení stávajících distribučních sítí VN a NN a jejich rozšíření. V oblasti ulic Na Rozcestí, Kurta Konráda, Sokolovská, náměstí Na Balabence a Kovanecká budou kabely VN a NN uloženy v nové trase. Celková délka trasy výkopů bude činit cca 593 m. Předmětem tohoto řízení není obnova kabelů ve stávajících trasách, které jsou rovněž součástí záměru, nevyžadují však podle odst. 1 písm. a) bodu 11. přílohy č. 1 stavebního zákona povolení stavebního úřadu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 3049/3, 3049/86, 3049/87, 3049/89, 3049/99, 3049/183, 3106/1, 3106/4, 3107/3, 3114, 3119/2, 3903/2, 3904/1, 3911/3, 3988/1, 4012/1 (všechny druhy ostatní plocha) v katastrálním území Libeň.

2. Stavby Libeň 1 – F.4 a F.7 společně – nový kabel VN bude vyveden z TS 1298 a povede chodníkem ul. Kovanecká na jih v nové trase a poté bude pokračovat na východ severním chodníkem ul. Sokolovská. V nové trase bude veden kabel rovněž východním chodníkem ul. Na Rozcestí.
3. Stavby Libeň 1 – F.4 a F.5 společně – v nové trase přejde kabel VN překopem vozovky ul. Kurta Konráda do chodníku ul. Drahobejlova.
4. Stavba Libeň 1 – F.7 samostatně – z TS 4748 v ul. Kovanecká bude vyveden nový kabel 22 kV a povede v nové trase chodníkem ul. Kovanecká. U domu č.p. 2109 přejde překopem vozovky ul. Kovanecká do protějšího chodníku. Nový úsek trasy bude dále položen u ZŠ a MŠ Na Balabence ve směru RS 1620. Na rohu ul. Kovanecká a ul. Nad Kolčavkou bude položena rovněž nová trasa ve směru TS 9926. Kabel NN bude v nové trase položen v severovýchodním chodníku ul. Kovanecká a překopem vozovky ul. Nad Kolčavkou přejde do jejího chodníku.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2025, kterou ověřil Ing. Jan Petr, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0014001); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
7. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
8. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
9. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
10. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, vyjádření a sdělení dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající ze sdělení ze dne 06.08.2025, sp.zn. S MCP09/285934/2025, č.j. MCP09/287073/2025:
 - Vůči dřevinám a rostlému terénu v blízkosti stavby musí být po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.
 - Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.
 - V dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadu.
 - b) Budou splněny požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze sdělení ze dne 29.07.2025, sp.zn. S MCP09/285933/2025/2, č.j. MCP09/285933/2025/OD/SC:
 - Pokud stavební práce budou zasahovat do veřejných komunikací, je nutno s dostatečným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost s náležitými podklady pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích, a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - c) Bude splněna podmínka Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 22.07.2025, č.j. KRPA-230717-2/ČJ-2025-0000DŽ:
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
11. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Z hlediska dotčení ochranného pásma metra a zařízení tramvajové dopravy budou dodrženy podmínky Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., vyplývající ze souhrnného stanoviska Svodné komise ze dne 28.07.2025, č.j. DP/1650/25/100630/JB/27/0858, z vyjádření DPP – úseku

technického – Metro ze dne 22.07.2025, č.j. DP/664/25/800210/SK a z vyjádření DPP – JDC Tramvaje ze dne 18.07.2025, č.j. 648/25, zejména:

- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
 - před zahájením prací budou vytyčeny dráhové kabely ve správě DPP- JDCT, které si objedná investor akce u vedoucího provozu Kabelová síť
 - v ochranném pásmu dráhových kabelů budou veškeré práce prováděny pouze ručně a se zvýšenou opatrností, stavbou nesmí dojít k jejich poškození
 - každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku DPP
 - při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005
 - provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m
 - výkopové práce v blízkosti trakčního profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací.
- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 13.08.2025, č.j. TSK/32090/25 3309/Sv, zejména:
- s narušením nového povrchu vozovky a chodníku komunikace Nad Kolčavkou a chodníků komunikací Sokolovská a Na Rozcestí, které jsou v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky, že dotčené nové povrchy chodníků budou obnoveny v celé šíři v celé délce jejich narušení a povrch vozovky komunikace Nad Kolčavkou v celém rozsahu nového povrchu,
 - výkopy narušený povrch vozovky komunikace Kurta Konráda požadujeme po pokládce kabelů NN a VN obnovit v celé šíři VDZ přechodu pro chodce, v rýze včetně příslušné konstrukce,
 - výkopy narušené povrchy chodníků komunikací Drahobejlova, Kovanecká, Na Rozcestí a Sokolovská, šíře do 3,0 m, požadujeme po pokládce přípojek NN, VN obnovit (předláždit) v celé šíři tak, aby vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubě, s přesahem min. 0,5 m od hran výkopu, včetně případného vyrovnaní nebo doplnění obrub (případně poškozené obruby požadujeme nahradit novými),
 - definitivní rozsah zpětných úprav ostatních výkopy narušených povrchů vozovek a chodníků komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
 - obnovu konstrukce vozovek požadujeme provést vždy stupňovitě po jednotlivých zpevněných konstrukčních vrstvách (tzv. „zámkování“),
 - v místech po pokládce kabelů NN a VN požadujeme ve vozovkách provádět kontrolu kvality zásypu pomocí hutnicí zkoušky dle TP 146 - „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích“,
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

- při veškerých výkopových pracích požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a zároveň také dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
 - zasažené porosty keřů ponechané na místě požadujeme po ukončení prací odborně upravit v souladu se standardem AOPK „SPPK A02 003:2022 Výsadba a řez keřů a lián“,
 - zasažené plochy komunikační zeleně na pozemcích ve správě TSK požadujeme po dokončení výkopových prací vyhrabat, urovnat, ohumusovat kvalitní ornici v tl. min. 10 cm a ve vhodném agrotechnickém termínu osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště; protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“,
 - požadujeme min. 30 dní před zahájením stavebních/výkopových prací informovat prostřednictvím e-mailu příslušného koordinátora zeleně z oddělení správy zeleně - oddělení 5326 TSK o termínu zahájení akce (kontakt: Ing. Petr Masařík, petr.masarik@tsk-praha.cz),
 - realizace stavby může zasahovat, resp. zasahuje do více úseků zón placeného stání – požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK - „Dopravní značení“); toto veškeré značení musí být realizováno odbornou firmou (v případě poškození vodorovného značení ZPS požadujeme vždy jeho obnovu výhradně jednosložkovou barvou),
 - poté oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) posoudí věcně obnovené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné) z hlediska správnosti, funkčnosti, rozsahu a identifikace v oblasti ZPS a následně oddělení správy dopravního značení - oddělení 5130 TSK fyzicky převezme toto dopravní značení do správy a údržby,
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty, provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení správy parkovacích technologií (oddělení 2366 TSK); žádost prosíme zaslat na zps@tsk-praha.cz nebo david.jarolimek@tsk-praha.cz,
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 11.08.2025, č.j. TSK/32090/25/3310/Še,
 - po dokončení stavebních prací požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby prostřednictvím online formuláře - Elektronické odevzdání DSPS na webových stránkách TSK, kde je uveden i podrobný popis požadovaných dokumentů - geodetické a projektové dokumentace a postup jejich odevzdání.
- c) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

12. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník dle § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
13. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
14. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správců sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
15. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel a vlastník pozemků pod stavbou

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

- Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice

- Bytové družstvo Náměstí Na Balabence 1439, náměstí Na Balabence 1439/1, 190 00 Praha-Libeň

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle

- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice

- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín

- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 03.02.2026 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona, byl žadatel výzvou ze dne 25.03.2026 pod č.j. MCP09/102699/2026/OVUR/JB vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 30.06.2026 a současně bylo řízení o povolení záměru přerušeno. Žádost byla na základě výzvy stavebního úřadu doplněna dne 21.04.2026. V řízení bylo následně pokračováno.

Popis stavby:

Za účelem zajištění bezpečné a spolehlivé dodávky elektrické energie dojde navrhovaným záměrem k propojení a posílení stávajících distribučních sítí VN a NN a jejich rozšíření. V oblasti ulic Na Rozcestí, Kurta Konráda, Sokolovská, náměstí Na Balabence a Kovanecká budou kabely VN a NN uloženy v nové trase. Celková délka trasy výkopů bude činit cca 593 m. Předmětem tohoto řízení není obnova kabelů

ve stávajících trasách, které jsou rovněž součástí záměru, nevyžadují však podle odst. 1 písm. a) bodu 11. přílohy č. 1 stavebního zákona povolení stavebního úřadu.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 14.05.2026 pod č.j. MCP09/176667/2026/OVUR/JB. S ohledem na velký počet účastníků řízení naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy lze vyrozumět o zahájení řízení účastníky veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 18.05.2026 do 02.06.2026. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 17.06.2026, nebyly uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace z 06/2025, kterou ověřil Ing. Jan Petr, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0014001)

2/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. Energo Praha spol. s r.o. ze dne 31.10.2025, včetně plné moci pro Radku Šedivou ze dne 08.12.2020
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3049/89, 3049/99, 3049/183, 3106/1, 3106/4, 3107/3, 3114, 3119/2, 3903/2, 3904/1, 3911/3, 3988/1, 4012/1, k.ú. Libeň – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku (*dnes Odbor majetkových agend*), ze dne 09.09.2025, sp.zn. S-MHMP 882186/2025, č.j. MHMP 928475/2025, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka (správce) dotčených pozemků parc.č. 3049/3, 3049/87, 3106/1, 3106/4, 3107/3, k.ú. Libeň – Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 14.11.2025, č.j. MCP09/455726/2025/OSM/Ma, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 3049/86, k.ú. Libeň – spol. Pražská energetika, a.s., vyznačený na situačním výkresu dokumentace

3/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 29.07.2025, č.j. HSAA-7177-2/PRES-2025
- vyjádření silničního správního úřadu – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 29.07.2025, sp.zn. S MCP09/285933/2025/2, č.j. MCP09/285933/2025/OD/SC
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 22.07.2025, č.j. KRPA-230717-2/ČJ-2025-0000DŽ
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 06.08.2025, sp.zn. S MCP09/285934/2025, č.j. MCP09/287073/2025
- vyjádření orgánu památkové péče – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 15.09.2025, Sp.zn. S-MHMP 819112/2025, č.j. MHMP 945632/2025

- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 13.08.2025, Sp.zn. 196815/2025-1322-OÚZPHA, č.j. MO 733221/2025-1322

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 13.08.2025, č.j. TSK/32090/25 3309/Sv
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 11.08.2025, č.j. TSK/32090/25/3310/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 28.07.2025, č.j. DP/1650/25/100630/JB/27/0858
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 22.07.2025, č.j. DP/664/25/800210/SK
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 18.07.2025, č.j. 648/25
- Správa železnic, státní organizace, ze dne 20.04.2026
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 01.12.2025, zn. ZA2025-10029-02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 28.11.2025, č.j. ZADOST202515607
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 19.12.2025, zn. DAM/3095/2025
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. VPD-02708/2025.

Stavebník dále předložil vyjádření správců sítí a provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 18.07.2025, zn. UPTS/OS/403802/2025
- ČD – Telematika a.s. ze dne 27.03.2026, č.j. 2202604778
- ČEPS, a.s. ze dne 17.07.2025, zn. 06841/2025/CEPS
- CETIN a.s. ze dne 28.11.2025, č.j. 325078/25
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.07.2025, zn. 0201900105
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.07.2025
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 21.07.2025
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 31.07.2025
- QuickLink, s.r.o. ze dne 22.07.2025, č.j. 75506
- Quantcom, a.s. ze dne 22.07.2025, zn. PH1419314
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2025, č.žádosti: FACO01103/25
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2025, č.žádosti: KAOR00977/25
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2025, č.žádosti: TCNE00949/25
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2025, č.žádosti: RYDR01246/25
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 17.07.2025, č.žádosti: SPNE00866/25
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.07.2025, č.j. E39437/25
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 23.07.2025, č.j. 75507
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 09.08.2025, č.j. 252093376.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Energo Praha spol. s r.o., IČO 62916513, U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha-Krč,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP-Odborem majetkových agend, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 3049/89, 3049/99, 3049/183, 3106/1, 3106/4, 3107/3, 3114, 3119/2, 3903/2, 3904/1, 3911/3, 3988/1, 4012/1 v katastrálním území Libeň

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 3049/3, 3049/87, 3106/1, 3106/4, 3107/3 v katastrálním území Libeň
- Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice, jako vlastník pozemku parc.č. 3049/86 v katastrálním území Libeň.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Bytové družstvo Náměstí Na Balabence 1439, IČO 03906418, náměstí Na Balabence č.p. 1439/1, 190 00 Praha 9-Libeň (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 3903/2, k.ú. Libeň*)
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad nezahrnul vlastníky pozemků parc.č. 4026/2, parc.č. 3201/2 (č.p. 2460), parc.č. 3200 (č.p. 1019), dále Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2127, 2128, 2129 a 2130 v ulici Podvinný mlýn, Praha 9, IČO 26472171, Podvinný mlýn 2127/3, Libeň, 190 00 Praha 9 a Společenství pro dům Drahohejlova č.p. 1293 – 1295, Praha 9, IČO 27216560, Drahohejlova 1295/11, Libeň, 190 00 Praha 9, všichni mající jiné věcné právo (věcné břemeno) k předmětným pozemkům, neboť je z veřejně dostupných mapových podkladů zřejmé, že navrhovaným záměrem nebudou tato jiná věcná práva ničím omezena ani znemožněna, a to vzhledem k tomu, že nemovitosti se nacházejí ve značné vzdálenosti od místa, kde jsou tímto rozhodnutím řešeny úseky kabelového vedení umístované v nové trase, případně se jedná o pozemky či stavby, v blízkosti kterých bude provedena pouze obnova kabelového vedení a tyto části záměru nejsou předmětem tohoto řízení.

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v daném případě dotčeno umístěním trasy v blízkosti sousedního pozemku či stavby):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 3183, 3198, 3153, 3152/2, 3151, 3149, 3148/3, 3148/4, 3148/5, 3105/2, 3106/2, 3106/6, 3107/2, 3107/7, 3108, 3110/2, 3110/3, 3111, 3112, 3113/2, 3119/4, 3119/8, 3049/137, 3049/138, 3049/85, 3049/21, 3049/25, 3049/26, 3049/28, 3049/30, 3049/32, 3049/207 v katastrálním území Libeň
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 964, č.p. 547, č.p. 1161, č.p. 1062, č.p. 1434, č.p. 1328, č.p. 1271, č.p. 1296, č.p. 1297, č.p. 1439, č.p. 1806, č.p. 1805, č.p. 1431, č.p. 1432, č.p. 1433, č.p. 1438 a č.p. 1437 v katastrálním území Libeň.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Sys-DataCom s.r.o., Procházekova 634/9, 147 00 Praha 4.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin

podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr (část, která je předmětem tohoto rozhodnutí) nachází převážně v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, SV – všeobecně smíšené, OV – všeobecně obytné, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a částečně zasahuje do nezastavitelného území, plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a IZ – izolační zeleň.

V plochách OB, SV, OV, IZ jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím.

Ve stabilizovaném území OB, SV, OV, kde není stanovena míra využití ploch, je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby.

V ploše S4 je technická infrastruktura rovněž přípustná.

V nezastavitelném území ZP je podmíněně přípustná technická infrastruktura pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím a liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení

nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZP odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť do plochy ZP vstupuje kabelové vedení pouze okrajově, resp. je vedeno po okraji stávajících zpevněných komunikací náměstí Na Balabence. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelném území ZP posoudit jako přípustnou.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 06/2025, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umístování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a

aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavebách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, jsou umístěny zejména v zastavitelném území pod terénem.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny zejména v zastavitelné ploše a zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním

učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Energo Praha spol. s r.o., IDDS: yxa3744 (zástupce stavebníka)
sídlo: U kréského nádraží č.p. 228/15, 140 00 Praha 4-Krč

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
Bytové družstvo Náměstí Na Balabence 1439, IDDS: zkvy8n9
sídlo: náměstí Na Balabence č.p. 1439/1, 190 00 Praha 9-Libeň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
pozemky parc.č. 3183, 3198, 3153, 3152/2, 3151, 3149, 3148/3, 3148/4, 3148/5, 3105/2, 3106/2, 3106/6, 3107/2, 3107/7, 3108, 3110/2, 3110/3, 3111, 3112, 3113/2, 3119/4, 3119/8, 3049/137, 3049/138, 3049/85, 3049/21, 3049/25, 3049/26, 3049/28, 3049/30, 3049/32, 3049/207 v katastrálním území Libeň
stavby č.p. 964, č.p. 547, č.p. 1161, č.p. 1062, č.p. 1434, č.p. 1328, č.p. 1271, č.p. 1296, č.p. 1297, č.p. 1439, č.p. 1806, č.p. 1805, č.p. 1431, č.p. 1432, č.p. 1433, č.p. 1438 a č.p. 1437 v katastrálním území Libeň
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Sys-DataCom s.r.o., Procházekova 634/9, 147 00 Praha 4
- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (*stavebník*)

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis