



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/390354/2025/OVÚR/Bar

Č.J.: MCP09/283859/2026/OVÚR/Bar

VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Barillová

TEL.: 283 091 345

E-MAIL: barillovak@praha9.cz

DATUM: 10.08.2026

Ukl. zn.: D-588/vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Kamila Matějková, nar. 19.06.1976, Novovysočanská 588/9, 190 00 Praha-Vysočany a Lukáš Roučka, nar. 24.03.1978, Kolmá 259, 251 01 Babice (dále jen "stavebník") dne 26.09.2025, s doplněním dne 04.08.2026, podali žádost o povolení změny záměru před jejím dokončením, týkající se změny stavby:

**bytového domu č.p. 588 k.ú. Vysočany, Novovysočanská 9, Praha 9 Vysočany,
na pozemku parc. č. 613 v katastrálním území Vysočany,
spočívající ve stavebních úpravách, přístavbě a nástavbě,**

obsahující:

- nástavbu, související s vytvořením 4 bytových jednotek, vestavbou v 5.NP a nástavbou 6.NP,
- přístavbu výtahové šachty a lodžii směrem do dvora, včetně vytvoření dřevěné terasy v úrovni 1.PP,
- stavební úpravy související s přístavbou a nástavbou

(dále jen "záměr"), na který vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MCP09/035691/2018/OVÚR/KK, ze dne 25.07.2018, které nabylo právní moci dne 24.08.2018,
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pod č.j. MCP09/001720/2021/OVÚR/POL, ze dne 07.01.2021, které nabylo právní moci dne 27.01.2021,
- stavební povolení pod č.j. MCP09/062423/2021/OVÚR/POPI, ze dne 07.06.2021, které nabylo právní moci dne 15.07.2021,
- rozhodnutí změny stavby před dokončením pod č.j. MCP09/117795/2022/OVÚR/Tům, ze dne 05.09.2022, které nabylo právní moci dne 06.10.2022,
- rozhodnutí změny stavby před dokončením pod č.j. MCP09/189453/2024/OVÚR/Ha, ze dne 24.07.2024, které nabylo právní moci dne 27.08.2024.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Změna spočívá v prodloužení doby k dokončení stavby; stavba bude nově dokončena do 31.12.2027.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem

známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení a dotčené orgány, aby své návrhy a stanoviska uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin; kancelář č. 254). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení a dotčeným orgánům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Kamila Matějková, IDDS: 2s9gb4g (stavebník)

trvalý pobyt: Novovysočanská č.p. 588/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

Lukáš Roučka, Kolmá č.p. 259, Babice, 251 01 Říčany u Prahy (stavebník)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

účastníci řízení veřejnou vyhláškou

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *vlastník pozemku parc. č. 614, včetně domu č.p. 589 v katastrálním území Vysočany (LV č. 9286)*
- *spoluvlastníci pozemku parc. č. 612/1 a domu č.p. 581 v katastrálním území Vysočany (LV č. 6213)*
- *vlastník pozemku parc. č. 612/2, 612/3, 612/5 a domu č.p. 1022 v katastrálním území Vysočany (LV č. 6212)*
- *spoluvlastníci pozemku parc. č. 594/6, 594/5, včetně domu č.p. 308 v katastrálním území Vysočany (LV č. 7867)*
- *vlastník pozemku parc. č. 2104 v katastrálním území Vysočany (LV č. 839)*
- *společnosti, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby nacházejí, CETIN a.s., Pražská energetika, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pranet s.r.o.*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence