

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Datovou schránkou (nddbppc)

V Praze dne 4. 8. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení

obracíme se na Vás jako právní zástupce společnosti **GRAWE, s.r.o.**, IČ: 49449354, se sídlem Pod Pekárnami 338/12, 190 00 Praha 9 (dále jen „**Klientka**“). Plná moc k zastupování je přiložena k tomuto přípisu.

Klientka v současné době dlouhodobě využívá pro přístup ke svým nemovitostem pozemek parc. č. 1207/192 v k.ú. Vysočany (dále jen „**Pozemek**“), k němuž v současné době náleží vlastnické právo společnosti Polygon BC, a.s., IČ: 26135124, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Polygon**“), a to jako komunikační propojení směrem do ulice Pod Pekárnami. Tento přístup je pro provoz areálu Klientky zcela zásadní a kritický.

Podle našich aktuálních informací souvisejících s dokončovací fází bytového projektu developera CPI zejména na pozemku parc. č. 1207/1 a sousedních pozemcích v k.ú. Vysočany má v budoucnu dojít k převodu vlastnického práva k Pozemku na Hlavní město Praha, přičemž na tomto Pozemku je plánována realizace přístupové komunikace a chodníku mezi novou bytovou zástavbou a ulicí Pod Pekárnami.

Dále disponujeme informací, že Městská část Praha 9 se má stát garantem rozvoje tohoto území, tj. zejména rozvoje předmětné dopravní infrastruktury, a proto Vás zdvořile v zastoupení klienta žádáme o poskytnutí následujících informací:

1. **Charakter plánované komunikace:** Jakým způsobem a v jaké právní formě plánuje ÚMČ zajistit, aby nově budovaná pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1207/192, k.ú. Vysočany byla trvale veřejně přístupná a sloužila jako veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích?
2. **Harmonogram a rozsah výstavby:** V jaké fázi se aktuálně nachází příprava a realizace této pozemní komunikace? Jaký je předpokládaný harmonogram stavebních prací a jaké jsou přesné technické parametry této (plánované) komunikace (zejména pak zatížitelnost pro nákladní dopravu).
3. **Zajištění napojení areálu klienta:** Počítá schválená projektová dokumentace, či územněplánovací podklady s faktickým zachováním stávajícího dopravního napojení a sjezdů z této komunikace na pozemky Klientky (pozemek parc. č. 1207/317 a pozemek parc. č. 1207/318, k.ú. Vysočany).

4. **Žádost o poskytnutí dokumentace:** Zdvořile Vás žádáme o poskytnutí případné kopie situace z projektové dokumentace;

Zajištění právní jistoty ohledně budoucího přístupu Klientky je pro logistiku a fungování Klientky klíčové.

Tuto žádost činíme ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem,

za **GRAWE, s.ro.**

JUDr. Tomáš Mach, advokát v plné moci

MACH LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

podepsáno odesláním datové zprávy

Příloha: 1x plná moc;