

Předmět: Žádost o spolupráci při řešení dlouhodobě nevyhovující situace s parkováním v okolí bytových domů a s odstavováním vozidel s prošlou technickou kontrolou (STK) na jednotlivých parkovacích stáních v ulici Zakšínská, Praha 9 atd.

Vážená paní, vážený pane,

na základě podnětů obyvatel bydlících v bytových domech Zakšínská 570 a Zakšínská 571, kteří se obrací na statutární orgány příslušných společenství vlastníků, Vás chceme požádat o pomoc při řešení dlouhodobě neudržitelné situace s parkováním v okolí našich domů.

Jednotlivá parkovací místa v této lokalitě jsou téměř od doby kolaudace našich objektů v roce 2006 rozdělena v katastru na jednotlivá parkovací stání, která jsou stále ve vlastnictví developerské společnosti FINEP Prosek k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1, a tudíž nejsou a nemohou být regulována systémem městských parkovacích zón, tak jako je regulována převážná část našeho širokého okolí.

Z tohoto důvodu jsou cizími řidiči, kteří v oblasti nebydlí ani nepracují, masivně využívána jako bezplatná odstavná parkoviště. Tato parkovací místa podobně využívají i firmy v širším okolí, které zde parkují své dodávkové vozy (např. dodávkové vozy s polepem MASO KLASA). Tato situace je z velké části dána dobrou dostupností autobusových zastávek i stanice metra Střížkov.

Dále se na těchto veřejně přístupných parkovacích stáních nachází i několik vozidel, která evidentně dlouhodobě neprošla platnou technickou kontrolou (STK) a splňují definici autovraku.

Často zde také dochází k situacím, kdy cizí lidé přijedou do naší ulice jedním vozidlem, ze kterého přesednou do jiného vozidla a původní vozidlo následně zaparkují na místě, kde parkovalo vozidlo, kterým odjíždějí.

Taktéž se stává, že vozidla parkují mimo vyhrazená parkovací místa a tím porušují §25 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. (Zákon o silničním provozu) – při stání musí být pro každý směr jízdy zachován jízdní pruh široký nejméně 3 metry pro každý směr jízdy. Kromě toho mnohdy vozidla parkují v jízdním pruhu před požárními plošinami nebo na nich, a v případě požáru nebo jiné mimořádné události tak mohou bránit přístupu vozidel integrovaného záchranného systému.

Dále často není dodržováno dopravní značení V12c – Zákaz zastavení u kontejnerového stání na tříděný odpad před domem Zakšínská 571, čímž je blokován vstup na chodník a je ztížen, někdy i znemožněn odvoz tříděného odpadu ve stanovených termínech.

Výše uvedenými případy trpí místní rezidenti, kteří mají velký problém zaparkovat v blízkosti svého bydliště nebo mají ztíženou možnost zbavit se tříděného odpadu.

Velice nás překvapuje, že Magistrát hlavního města Prahy nebo samotná Městská část Praha 9 si jako součást podmínek pro kolaudaci našich objektů nevyžádaly podmínku, respektive do dnešního dne neprovedly převedení všech předmětných pozemků a tím i samotných parkovacích stání v okolí našich domů z vlastnictví developerské společnosti do obecního vlastnictví.

Souběžně od jednotlivých vlastníků evidujeme stížnosti na parkovací stání v režimu fialové zóny, která jsou vyznačena téměř od samotné křižovatky ulic Zakšínská a Zásadská směrem k ulici Lovosická. Tato odchylka od běžného stavu, kdy je zakázáno parkování do 5 m od hranice křižovatky, legalizovaná dopravní značkou umožňující parkování, rozhodně nepřispívá k bezpečnému průjezdu touto křižovatkou ani k bezpečnému přecházení na přilehlém přechodu pro chodce. V tomto místě je už tak dost omezen rozhled řidičů i chodců

do předmětné křižovatky elektrickou rozvodnou, oploceným kontejnerovým stáním na tříděný odpad sousedního domu a vedle umístěnými kontejnery na tříděný odpad. Pravidelně zde dochází k nebezpečným situacím. **Navrhujeme proto posunutí umístění dopravní značky umožňující parkování dále od předmětné křižovatky. Žádáme rovněž o doplnění středového pruhu na komunikaci Zásadská,** aby bylo jasné směrové rozdělení komunikace a zohlednilo relativně nové vymezení fialové parkovací zóny na ulici Zásadská, protože mnoho řidičů jezdí od ulice Lovosická v protisměru. Rovněž v ulici Zásadská jsou problémy i parkováním vozidel mimo vyhrazené zóny.

Dále **žádáme o opravu svislého dopravního značení před vchodem Zakšínská 570/4** (sloup dopravního značení je ohnutý) a o narovnání dopravního značení na něm umístěného.

Posledním bodem naší žádosti je **požadavek na řešení dlouhodobě zanedbávané údržby zeleně**, převážně stromů umístěných na pozemcích developerské společnosti FINEP Prosek k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1a, kdy nedochází k pravidelnému odstraňování suchých, zlomených nebo nebezpečně nízko visících větví nad chodníky a parkovacími stáními, jakož i dlouhodobě neřešené opravy chodníku mezi domy Zakšínská 571 a Zakšínská 608/10 (opět na pozemcích developerské společnosti FINEP Prosek k.s., Havlíčkova 1030/1), kde hrozí zranění procházejících osob. Oba uvedené problémy jsme se snažili řešit s vlastníkem pozemků, ale bez kladné zpětné vazby.

Na základě Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vás žádáme o poskytnutí následujících informací:

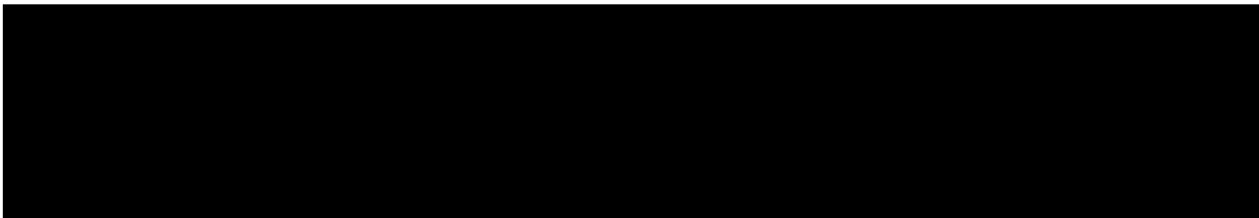
- 1) jaké podmínky pro zajištění parkování budoucích vlastníků a návštěvníků musela developerská společnost splnit pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro vybudování nových bytových domů při současných ulicích Zakšínská 570, Zakšínská 571 a Zásadská 569;**
- 2) proč doposud nebyla tato parkovací stání převedena do vlastnictví obce, tak jako se to stalo v minulosti u ulice Zásadská;**
- 3) jakým způsobem je vykonáván dohled nad dodržováním dopravních předpisů a postih přestupků v okolí našich domů.**

Předem Vám velmi děkujeme za prošetření našich podnětů, odstranění nedostatků a zodpovězení dotazů. Reakci prosím zašlete do datové schránky našeho společenství vj7kzdp.

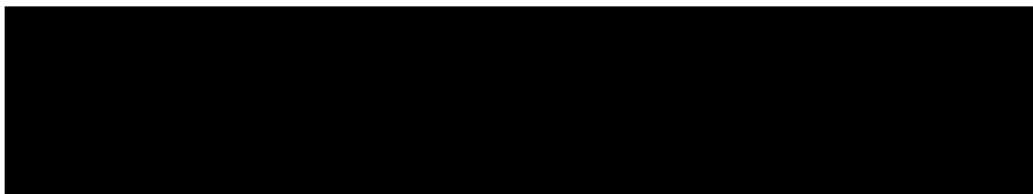
Vaše reakce budou následně přeposlány jednotlivým vlastníkům bytových jednotek.

S pozdravem:

Za Společenství pro dům Zakšínská 570/2, 190 00 Praha 9 – Střížkov, DS: vj7kzdp



Za Společenství vlastníků Zakšínská 571, IČO: 28213009, DS: 4ab2s8h



Rozdělovník:

- 1)** Úřad městské části Praha 9, Odbor výstavby a územního rozvoje, Sokolovská 324/14, 190 00 Praha 9 – Vysočany, ID DS: nddbppc
- 2)** Úřad městské části Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 324/14, 190 00 Praha 9 – Vysočany, ID DS: nddbppc
- 3)** Úřad městské části Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 324/14, 190 00 Praha 9 – Vysočany, ID DS: nddbppc
- 4)** Obvodní ředitelství Městské policie Praha 9, Veltruská 576, 190 00 Praha 9 – Prosek ID, DS: 8twv9ii
- 5)** Magistrát hlavního města Prahy – Odbor dopravy a Odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00, ID DS: 48ia97h
- 6)** Magistrát hlavního města Prahy – Odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze Kafky 1/16, 110 01 Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h
- 7)** Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Argentinská 1630/34a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, ID DS: jm9aa6j
- 8)** Technická správa komunikací hl. m. Prahy (TSK), Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, ID DS: mivq4t3
- 9)** Policie České republiky – KŘP hlavního města Prahy, Dopravní inspektorát Praha III, Lupáčova 1065/11, 130 72 Praha 3, ID DS: rsberfq
- 10)** FINEP Prosek k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1a, ID DS: ptnrpa3