

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9  
KONANÉ DNE 16.06.2026

**Přítomni:** viz docházka

Komise byla usnášení schopná.

**Program:**

**BOD č.01**

---

**Bytový dům v Předním Hloubětíně**

p.č. 969, k.ú. Vysočany

Komise doporučuje upravit návrh v souladu s výškovými regulativy Metropolitního plánu, zejména ustoupit poslední podlaží tak, aby bylo dosaženo odpovídajícího výškového a hmotového začlenění objektu do kontextu okolní zástavby.

Dále požaduje doplnit do zákresů skutečné umístění a podobu technologií na střeše objektu tak, aby jejich zobrazení odpovídalo reálnému návrhu.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

**BOD č.02**

---

**BD Spojovací**

p.č.1901/12,6 2139/2,3 ,k.ú. Vysočany

Komise oceňuje zpracování analýzy širších vztahů celého území návaznosti záměru na připravovanou koncepci Nových Vysočan zpracovanou studiem OVA ve spolupráci s Janem Gehlem a Davidem Simem.

Komise doporučuje pokračovat v návrhu a průběžně konzultovat s OÚR MČ P9. V dalším stupni předložit k projednání na KRU.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

**BOD č.03**

---

**Obytný soubor Hrdlořezy**

Za mosty a Českobrodská  
parc. č. 357/1, k.ú. Hrdlořezy

Komise s návrhem souhlasí a doporučuje pokračovat v jeho dopracování. V dalším stupni projektové přípravy je vhodné nadále věnovat pozornost zejména kvalitě veřejných prostranství, návazností na okolní území, prostupnosti, vztahu k prostoru Rokytky a detailnímu řešení jednotlivých částí záměru. Prostupnost území a zajištění veřejné přístupnosti bude smluvně upraveno prostřednictvím služebnosti veřejného přístupu.

PRO: 10  
PROTI: 0  
ZDRŽ: 0

## **BOD Č.04**

---

### **Bytové domy Vysočany – CENTRAL GROUP**

Parc.č. 1207/89,90,91 k.ú. Vysočany

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem, který považuje za nedostatečný zejména s ohledem na návaznost na širší území. Požaduje dopracování urbanistické studie v širších vztazích, včetně prověření dopravních a pěších vazeb.

Komise požaduje upravit návrh s cílem zvýšit kvalitu veřejného prostoru, zejména zajistit plynulou návaznost pěších tras a propojení chodníků, především na severní straně území, kde v současnosti zcela chybí.

Dále požaduje minimalizovat negativní dopady řešení vjezdů a garáží na uliční prostor a prověřit možnost zapuštění vyvýšených garáží do terénu.. Zároveň požaduje zachování vzrostlých dubů již v souladu s vyjádřením JES. V dalších etapách požaduje důsledně rozvíjet zelenou osu podél ulice Moravcových jako významný veřejný prvek území.

PRO: 10  
PROTI: 0  
ZDRŽ: 0

## **BOD Č.05**

---

### **Kolčavka-soubor staveb B,D a E**

Nad Kolčavkou, 1900 Praha 9 - Libeň

Objekt B parc.č.: 3010/6,7,8,9,10,11,12,13 k.ú. Libeň  
Objekt D parc.č.: 3011/1,2, 4026/27 k.ú. Libeň  
Objekt E parc.č.: 2995/1,2,4, 2996/11,15,16, k.ú.Libeň

Komise oceňuje zapracování připomínek z předchozích projednání v KRU, zejména úpravu návrhu ve vztahu k rozšíření koridoru cyklostezky.

Komise doporučuje pokračovat v dalším zpracování návrhu se zaměřením na kvalitu navazujících veřejných prostranství, detailní řešení parteru a koordinaci s MČ P9 s jejími požadavky na fungování území.

Komise požaduje zpracování studie veřejného prostranství, která prověří koncepci veřejných ploch, jejich vazby, prostupnost a prostorové řešení v návaznosti na navrhovaný záměr.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Zapsal: Ing.arch. Iveta Chitovová

Odsouhlasil:

