



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

Ing. Miroslav Zimmer
K Horoměřicům 1112/27
165 00 PRAHA 6 – Suchdol

V Praze dne 21.07.2026

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/163102/2026/30.04.2026 MCP09/268519/2026 S MCP09/163102/2026 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

REVITALIZACE OBJEKTU BD

**Nemocniční 781/14, poz. parc. č. 1088/7, k.ú. Vysočany, Praha 9
zateplení obvodového pláště bytového domu, včetně výměny oken a osazení vnějších žaluzií
do podomítkových schránek, zateplení podlahy půdního prostoru, zateplení stropu nad 1. PP
a rekonstrukce balkónů.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí podle předložené projektové dokumentace, vypracované v 05/2026 Ing. Miroslavem Zimmerem, ČKAIT 0008764, IČO: 14999501, se sídlem: K Horoměřicům 1112/27, Praha 6, Suchdol, doplněnou dne 10.06.2026 pod č.j.: MCP09/217125/2026 (po předchozí výzvě ze dne 04.05.2026, č.j.: MCP09/163606/2026 k odstranění nedostatků podání s termínem do 13.07.2026) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Dne 30.04.2026 podal Ing. Miroslav Zimmer, IČO: 14999501, se sídlem: K Horoměřicům 1112/27, Praha 6, Suchdol, který zastupuje na základě plné moci stavebníka SVJ Nemocniční 781, Praha 9, IČO: 04647645, se sídlem: Nemocniční 781/14, Praha 9, Vysočany, zastoupené Ing. Romanem Kvasňou,

předsedou výboru a MgA. Tomášem Kulišťákem, místopředsedou výboru, žádost o JES k záměru s názvem „Revitalizace objektu BD Nemocniční 781/14, Praha 9 - Vysočany“.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 05/2026, kterou zpracoval žadatel (ČKAIT 0008764).

Jelikož předložená projektová dokumentace neobsahovala veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 04.05.2026 pod č.j.: MCP09/163606/2026 vyzván k odstranění nedostatků podání s termínem do 13.07.2026.

Chybějící podklady byly doplněny dne 10.06.2026 pod č.j.: MCP09/217125/2026.

Předmětem předložené projektové dokumentace je statické zajištění a sanace obvodového pláště (otlučení nesoudržných nebo poškozených částí vnějších omítek – cca 15 %, sanace lokálních poruch konstrukcí a obvodového pláště), výměna oken, celoplošná povrchová ochrana obvodového pláště tepelnou izolací pro snížení vlivu teplotních změn konstrukcí obvodového pláště, zateplení půdního prostoru, zateplení stropu 1. PP, instalace podomítkových kastlíků z purenitu vč. instalace žaluzií, osazení nových zábradlí u francouzských oken, osazení nových zábradlí balkonů, osazení nových skleněných stříšek s rameny nad balkony 5. NP, osazení nové skleněné stříšky s rameny nad vstupem do nebytového prostoru (štít).

Oprava navazujících konstrukcí: demontáž oken, včetně vybourání zalomeného ostění – zarovnání s vnitřním lícem, demontáž stávajících parapetů, výměna klempířských prvků, osazení el. zásuvky na balkonech, osazení nových odvětrávacích mřížek, sanace podchycení ocelových konstrukcí balkonů (obroušení, nátěr), demontáž stávajících svislých svodů hromosvodu a montáž nových svislých svodů hromosvodu, demontáž a montáž nových vnějších dešťových svodů vč. napojení do lapačů (gaigrů), úprava napojení na kanalizaci, úprava ležatých rozvodů ZT, elektro vč. svítidel z důvodu zateplení stropu 1. PP, u balkonů vybourání podlahové skladby, vybourání části plných stěn (zábradlí) a nové souvrství podlah, včetně hydroizolace.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 15-16 v kapitole B.10 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci e) „požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě“ uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru.

Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 01 (beton) v množství cca 0,95 t, 17 02 02 (sklo) v množství cca 0,35 t, 17 02 03 (plasty) v množství cca 0,85 t, 17 04 05 (železo a ocel) v množství cca 1,15 t, 17 06 04 02 (izolační materiály na bázi polystyrenu) v množství cca 0,01 t, 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady) v množství cca 1,65 t, 15 01 01 (papírové a lepenkové obaly) v množství cca 0,04 t, 15 01 02 (plastové obaly) v množství cca 0,09 t, 15 01 03 (dřevěné obaly) v množství cca 0,1 t, 15 01 06 (směsné obaly) v množství cca 0,07 t.

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že podle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly

odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídat průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení ani prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad.** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Rovněž upozorňujeme na povinnost zhotovitele podle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat při provádění záměru nebo při odstraňování stavby opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 tohoto zákona, je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, ovzduší, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9