



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/205363/2026/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/245894/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 22.07.2026

Ukl. zn.: D-1065/Libeň

ČÍSLO ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2025/180670

ČÍSLO ŘÍZENÍ V ISSŘ: R/2026/129014

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost TERMITAN s.r.o., IČO 28384385, Brigádníků 3010/259, 100 00 Praha-Strašnice, kterou zastupuje společnost T4T, s.r.o., IČO 24299227, Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno (dále jen "stavebník") dne 29.01.2026 s posledním doplněním dne 22.7.2026 podala žádost o povolení záměru, vč. žádosti o povolení výjimky z nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), na změnu stavby:

**rohového bytového domu čp. 1065, na pozemku parc. č. 3295 v k.ú. Libeň,
se vstupy z ulice Ocelářská 13 a U Svobodárny 2, Praha – Libeň,
která spočívá v nástavbě, stavebních úpravách objektu a přístavbě dvou výtahových šachet
pro osobní výtah (dále jen "záměr").**

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Výjimka je požadována z ust. § 22 odst. 2 PSP z důvodu umístění střešní nástavby na hranici s pozemky parc. č. 3294, 3296, 3914, 3920 v katastrálním území Libeň.

Záměr obsahuje:

- Umístění dvou výtahových šachet pro osobní výtah při západní a při východní dvorní fasádě objektu.
- Nástavbu objektu za účelem vestavby 4 bytů do podkroví, a s tím související stavební úpravy krovu střešního pláště.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby a o povolení výjimky z ust. § 22 odst. 2 PSP. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení ve věci výjimky (doporučeně do vlastních rukou)

T4T, s.r.o., IDDS: ybtde26 (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Petra Bezruče č.p. 1357, 272 01 Kladno 1

Bytové družstvo Ocelářská 13, IDDS: a2snxxh

sídlo: Ocelářská č.p. 1065/13, 190 00 Praha 9-Libeň

Oleksii Bezkhmelnytsyn, IDDS: u5ynjv3

trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Michal Burian, DiS., IDDS: zb52n6y

trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Viktor Černeš, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Marcela Černešová, DiS., Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Martin Dohnal, IDDS: harahbb

trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Taťána Dohnalová, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Simona Enriquez, Moravany č.p. 33, Řehlovice, 400 02 Ústí nad Labem 2

JUDr. Martin Fiala, LL.M., IDDS: g5rtse3

trvalý pobyt: Sluneční č.p. 718, 252 46 Vrané nad Vltavou

Filip Hák, Jiráskova č.p. 140, 252 65 Tursko

Ing. Eva Háková, Jiráskova č.p. 140, 252 65 Tursko
Tomáš Haring, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Richard Harnisch, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Nikola Holíková, IDDS: gbe6a88
trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Lenka Holomková, Hostín č.p. 124, 277 32 Byšice
Martin Hovorka, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Lenka Hovorková, K Zeleným domkům č.p. 556/33, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Naděžda Hrdinová, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Pavel Hřib, IDDS: g498kht
trvalý pobyt: Meruňková č.p. 669/2, Plotiště nad Labem, 503 11 Hradec Králové 15
Radek Hřib, IDDS: 838ng2c
trvalý pobyt: Jungmannova č.p. 1448/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
David Jagoš, Českobratrská č.p. 838/5, 130 00 Praha 3-Žižkov
Monika Ježková, IDDS: vqyzxer
trvalý pobyt: Upravená č.p. 253/5a, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
Jiřina Jiroušková, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Eva Klímová, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Mgr. Bohumila Koutecká
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Simona Kováčová, IDDS: zn6pcnb
trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Filip Křeček, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Mgr. Tomáš Kubík, Plátenická č.p. 531/29, 02942 Bobrov, Slovakia
Sofia Kubikova, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Günay Zakir Lachman Ismayilova, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Marek Lachman, IDDS: e93itx2
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Dennis Linhart, IDDS: u39vidh
trvalý pobyt: Na Dvorcích č.p. 1948/16, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Lenka Linhartová, IDDS: vrqnns6
trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Jiří Lodl, Lhůta č.p. 28, 332 01 Tymákov
Marie Lodlová, Lhůta č.p. 28, 332 01 Tymákov
Ing. Radko Martínek, IDDS: 34zzihy
trvalý pobyt: Míšovická č.p. 454/4, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Mgr. Michaela Martínková, Míšovická č.p. 454/4, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Hana Matušítková, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Tomáš Mleziva, IDDS: 7cfxbha
trvalý pobyt: Perneroва č.p. 392/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Mgr. Tereza Mollíková, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Jana Mozrová, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Bach Nguyen, IDDS: az9x9mu
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Luděk Opatřil, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Ludmila Opatřilová, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Mgr. Dominika Pačesová, IDDS: ngxgkfv
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Miloslava Panýrová, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Vít Paulíček, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Mgr. Markéta Pokorná, IDDS: pejkmad
trvalý pobyt: Nad vodovodem č.p. 2028/63, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jiří Pokorný, DiS., DiS., Nad vodovodem č.p. 2028/63, 100 00 Praha 10-Strašnice
Tomáš Rakár, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Eva Rakárová, IDDS: 7ikxreh
trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Petr Slavíček, Tučkova č.p. 769/12, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Martin Spiesz, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň

Bc. Simona Spiesz, IDDS: 65e5yqa
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Jaroslav Svoboda, Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
Bc. Jan Šlapák, IDDS: nvne2jr
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Mgr. Daniela Šlapáková Pekárková, IDDS: y6b8y5g
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Alexander Lincoln Thorne, U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Hana Thorne, IDDS: tutjkb5
trvalý pobyt: U svobodárny č.p. 1064/4, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Markéta Vlčková, IDDS: gxe4ye2
trvalý pobyt: Ocelářská č.p. 1066/15, 190 00 Praha 9-Libeň
dot53 s.r.o., IDDS: 6rhfp2
sídlo: Jankovcova č.p. 1522/53, 170 00 Praha 7-Holešovice
SOFA consulting, s.r.o., IDDS: pv9nkmx
sídlo: Národní obrany č.p. 437/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Účastníci řízení o povolení záměru (doporučeně do vlastních rukou)

T4T, s.r.o., IDDS: ybtde26 (*zástupce stavebníka*)
sídlo: Petra Bezruče č.p. 1357, 272 01 Kladno 1
AIRWAYNET a.s., IDDS: qbw6ps
sídlo: Hládkov č.p. 920/12, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
Bytové družstvo Ocelářská 13, IDDS: a2snxxh
sídlo: Ocelářská č.p. 1065/13, 190 00 Praha 9-Libeň
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnkyvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

Účastníci řízení o povolení záměru veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: (účastníci podle § 182 odst. d) stavebního zákona)

- *pozemky parc. č. 3294, 3296, 3914, 3920 v katastrálním území Libeň*
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (účastník podle § 182 odst. e) stavebního zákona)*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

TERMITAN s.r.o., IDDS: 6pt6xam (*stavebník*)
sídlo: Brigádníků č.p. 3010/259, 100 00 Praha 10-Strašnice
Ing. Vlastimil Straka, IDDS: mqgmq8u (*hlavní projektant*)
kontaktní adresa: Sovenická 548/7, 197 00 Praha 9
Spis, evidence