



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185020/2026/OVÚR/ZIMA

Č.J.: MCP09/187655/2026/OVUR/ZIMA

VYŘIZUJE: Ing. Marie Živorová

TEL.: 283091309

E-MAIL: zivorovam@praha9.cz

DATUM: 13.07.2026

Ukl. zn.: D-726/Prosek

ČÍSLO ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2026/20314

ČÍSLO ŘÍZENÍ V ISSŘ: R/2026/115372

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.02.2026 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kunderatkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek, která dále pověřila Ing. arch. Jakuba Míku, nar. 28.08.1974, Bořislav č.p. 172, 415 01 Teplice 1 (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

I.

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Gymnázium Litoměřická 726/17 – nástavba“

na pozemcích parc. č. 1371/15, 1372/10, 186/4, 191/16, 191/3, 191/4, 628/236 v katastrálním území Prosek.

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Jedná se o změnu dokončené stavby gymnázia na adrese Litoměřická 726/17, Praha 9 – Prosek, spočívající zejména v nástavbě nad stávajícím blokem B, v přístavbě výtahu v prostoru bloku C, v dispozičních úpravách bloku B souvisejících zejména s řešením požárního úniku z budovy a navýšením kapacity šaten, v úpravách vstupů do budovy a v souvisejícím řešení hospodaření s dešťovými vodami na pozemku stavebníka s regulovaným odtokem do kanalizace. Součástí záměru jsou i související úpravy technické infrastruktury, úpravy dotčených venkovních ploch a zařízení staveniště, včetně staveništního jeřábu.

Stavební záměr obsahuje zejména:

- nástavbu nad stávajícím blokem B gymnázia, spočívající v 5. nadzemní podlaží, provozní střeše (6.NP) s technickými, komunikačními a obslužnými prostory, vegetační a pochozí části střechy, včetně souvisejících prvků a západní a východní komunikační nadstavbou,
- přístavba výtahu z východního boku pavilonu B
- vytvoření nového zádveří v rámci bloku C a změna užívání současného zádveří na kabinet.
- dispoziční úpravy v bloku B,
- retenční nádrž dešťových vod s regulovaným odtokem (viz výrok II. – povolení vodního díla),
- související úpravy napojení na technickou infrastrukturu,
- dostavbu chodníku při pavilonu B před hlavním vstupem, včetně bočního vstupu do školy,
- zařízení staveniště jako stavbu dočasnou po dobu realizace stavby, včetně výškového jeřábu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1371/15, 1372/10, 186/4, 191/16, 191/3, 191/4 a 628/236 v katastrálním území Prosek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Hlavní stavební zásah se týká stávající budovy gymnázia na adrese Litoměřická 726/17, Praha 9 – Prosek, umístěné na pozemku parc. č. 1371/15, v katastrálním území Prosek.

- 2) nástavba nad stávajícím blokem B gymnázia

Nástavba bude provedena v obrysu stávajícího bloku B, který má 4 nadzemní podlaží. Nově bude provedeno 5. nadzemní podlaží a provozní střecha označená jako 6.NP, která bude obsahovat vegetační a pochozí části, včetně souvisejících prvků, např. bioklimatické pergoly.

Obě schodiště budou prodloužena do nového 5.NP. Západní schodiště bude pokračovat až do 6.NP. Schodišťová ramena jsou navrhována prefabrikovaná, podesty monolitické. Mezipodesty a ramena budou ukládána na akustické prvky proti přenosu kročejového hluku.

Výškové uspořádání:

- $\pm 0,000$ (podlaha 1. nadzemního podlaží) = 293,30 m n. m. Bpv
- výška atiky nad 5. NP = 19,490 m
- maximální výška střechy nad 6. NP (nad západní a východní komunikační nadstavbou) = + 22,90 m
- výška zastřešení hlediště na pochozí střeše = 23,250 m

- 3) přístavba výtahu k pavilonu B

Přístavba výtahu navazuje na východní fasádu bloku B u vedlejšího vstupu do bloku C (v současnosti přístup k tělocvičnám), s rozměrem kabiny 1100/2100 mm a dveřmi 900mm, přičemž každé nadzemní podlaží bude výtahem obsluhováno.

Přístavba bude v žb stěnovém systému se založením na mikropilotách. Čelní stěna výtahu je navrhována prosklená, stejně jako zadní stěna výtahu.

- 4) Nové fasádní pláště budou sendvičové větrané. Tepelný izolant bude z minerálních hydrofobizovaných desek lokálně nahrazených fenolickými deskami. Podkonstrukce pláště bude z kovových konzol s přerušným tepelným mostem. Pohledová vrstva bude z kompozitních desek na bázi hliníku. Část fasád na střeše bude provedena s pohledovou vrstvou z dřevěného roštu ve funkci akusticky pohltivého obkladu. V rámci 1.NP bude část fasády bloku C zateplena ETICS s probarvenou omítkou a izolantem EPS. Soklové partie fasád budou s izolací nenasákavou.

5) dispoziční úpravy pavilonů B a C

V 1. NP pavilonu B budou provedeny dispoziční úpravy související s navýšením kapacity školy a úpravou provozu objektu, zejména rozšíření prostoru šaten, zrušení dotčených skladových prostor a modelárny a navazující úpravy komunikačních vazeb.

V souvislosti s realizací výtahu budou provedeny i navazující dispoziční úpravy v pavilonu C, zejména vybudování nového zádveří u bočního vstupu.

6) dostavba chodníku

Pro zajištění bezbariérového přístupu do pavilonu B bude před hlavním vstupem vybudován nový sklonitý chodník s bočním vstupem do školy.

7) zařízení staveniště, včetně výškového jeřábu

Hlavní příjezd na staveniště bude veden z obousměrné komunikace ulice Na Vyhlídce v místě stávajícího sjezdu k objektu Gymnázia Litoměřická. Vjezd ke staveništi bude veden stávajícím vjezdem, přes stávající vjezdovou bránu stávajícího oplocení areálu školy, v místě stávajících zpevněných ploch šířky cca 5,50m. Příjezd je veden z jižní strany objektu Gymnázia.

Za vjezdem z ulice Na vyhlídce, na stávající zpevněné ploše o rozměrech 36x16m se svým vlastním vjezdem, bude umístěno zázemí staveniště s umístěním buňkoviště (max. 14 ks buněk o rozměrech 2,45 x 6,00 x 2,60 osazených na sobě), možnosti parkování vozidel a jako dočasná deponie materiálů a techniky. Plocha bude provizorně oplocena.

Plocha staveniště bude po obvodu vhodným způsobem zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob systémovým neprůhledným popř. pletivovým oplocením výšky min. 2,0 m na pevných a mobilních stojkách.

V rámci staveniště bude vymezeno několik ploch, které budou dočasně zpevněné pro pojezd vozidel stavby betonovými panely.

Jeřáb o výšce 38 m a poloměru $R = 37,5$ m, a jeho pohyb bude vymezen vůči stávajícím objektům v okolí tak, aby jeho činnost tyto stavby neohrožovala.

Materiál bude v rámci staveniště distribuován dle potřeby po stávajících zpevněných cestách, které budou v potřebných místech provizorně rozšířeny silničními betonovými panely pro usnadnění pohybu vozidel stavby. Před budovou A je rozšířená zpevněná plocha s možností parkování, sloužící pro zásobování. Tato plocha bude ponechána svému účelu a bude využita pouze pro případný průjezd vozidel stavby. Odstavení vozidel stavby mimo vyhrazené plochy stavbou nebude možné. V prostoru stavby se nachází stávající vedení teplovodu, zejména v místě příjezdové komunikace. Teplovod bude ochráněn silničními betonovými panely, které zajistí roznášení zatížení od vozidel stavby. Rozsah ochrany bude dán minimálními rozměry ochranného pásma teplovodu.

Voda potřebná pro stavbu bude zajištěna ze stávajícího rozvodu objektu Gymnázia prostřednictvím provizorního vedení vody. Nově budované provizorní vodovodní připojení bude provedeno prostřednictvím provizorního vodovodního potrubí s měřením spotřeby. Na provizorní vodoměrnou sestavu budou napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby. Voda potřebná pro zařízení staveniště (buňkoviště) bude vyvedena ze stávající vodoměrné šachty stávající vodovodní přípojky objektu Gymnázia, poblíž stávajícího vjezdu do areálu. Nově budované provizorní vodovodní připojení buňkoviště, bude provedeno prostřednictvím provizorního vodovodního potrubí s měřením spotřeby.

Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna dodávkou elektrické energie ze stávajících rozvodů PRE a.s. prostřednictvím prozatímního staveništního odběru s měřením, který bude vyveden z prostoru stávající přípojkové skříně a bude rozveden v místě stavby dle potřeby. Z nově budovaného prozatímního staveništního odběrného místa bude veden prozatímní staveništní kabel do

místa nově budovaného prozatímního buňkoviště. Způsob odběru el. energie ze sítě PRE bude stanoven před zahájením stavby, bude záviset na rozhodnutí PRE - stanovení místa a způsobu odběru el. energie pro výstavbu. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie.

- 8) Objekt je napojen na stávající přípojky vody, jednotné kanalizace, plynu, teplovodu, distribučního rozvodu NN a SEK. Napojení na vodu, kanalizaci, plynovod a SEK je ze západní strany pavilonu A; napojení na teplovod je ze severní strany pavilonu A; napojení na rozvody NN je ze severní strany pavilonů A a C.

Dojde k demontáži a změně pozice základnové stanice pro přenos a příjem radiových signálů z mobilních telefonů (provozovatel CETIN), umístěné na stávající střeše objektu.

Připojení na veřejnou distribuční síť NN - Objekt B je napojen k rozvodné síti přes pojistkovou skříň před objektem, ze které je připojena hlavní rozvodna v objektu A. Pro nástavbu bude použita stávající přípojka a měření, do hlavního rozvaděče bude doplněno jištění pro nové rozvody. Měření spotřeby zůstává stávající. Dojde k přeložení pojistkové skříně u vstupu do objektu C. Stávající pojistková skříň (dnes ve fasádě) bude přesunuta na novou pozici z důvodu přesunutí dveří do objektu. Přípojka NN bude zkrácena a připojena do nové skříně. Napojení budovy bude nově připojeno.

- 9) V rámci prováděcí dokumentace bude objekt zařazen do třídy LPS na základě výpočtu rizika, který bude provedený dle ČSN EN 62305-2 ed. 2. Následně bude proveden návrh jímací soustavy pomocí přípustných metod uvedených v ČSN EN 62305-3 ed. 2, čl. 5.2.2.

Stávající uzemnění stavby bude zachováno a doplněno pro připojení nových svodů. Vývody pro uzemnění MET a svodů hromosvodu budou k zemnicímu pásku vodič připojeny svorkami případně svarem v souladu ČSN EN 62305 ed.2. Spoje zemniců a přechody uzemňovacích přívodů mezi rozdílnými materiály budou opatřeny antikorozi ochranou. Maximální odpor uzemnění bude 10 Ω .

- 10) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v 08-09/2025 Ing. arch. Zdeňkem Teplým, autorizovaným architektem (ČKA 01909), Ing. Janem Šulcekem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 005043), Ing. Pavlem Bartošem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, pro městské inženýrství (ČKAIT 000897), Ing. Janem Jonákem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0010016); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 11) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací, včetně kontaktu na odpovědnou osobu.
- 12) Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
- 13) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 14) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
- 15) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající

ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

16) ochrana proti znečišťování komunikací

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude umístěna oklepová a mycí plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitro staveništní komunikace.

17) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správců sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.

18) Budou dodrženy podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy, uvedené v závazném stanovisku ze dne 03.12.2025, č. j. HSHMP 59666/2025, sp. zn. S-HSHMP 59666/2025, zejména:

- a. před užíváním stavby bude předložen protokol o měření hladin akustického tlaku (hluku) v okolních chráněných venkovních prostorech staveb, v chráněném venkovním prostoru a v nově vzniklých chráněných vnitřních prostorech stavby (učebny, aula), kterým bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku v souběhu (zejména sání, výdech VZT a výtah),
- b. před užíváním stavby budou předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách a v aule,
- c. před užíváním stavby bude doloženo splnění parametrů mikroklimatických podmínek a větrání,
- d. před užíváním stavby bude doloženo protokolem z měření elektrického osvětlení splnění normových požadavků pro učebny, kabinety a osvětlení sdružené,
- e. k užívání stavby bude předložen doklad o použití výrobků splňujících požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
- f. před užíváním stavby bude předložen laboratorní rozbor vody ze zřízeného pítka prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru.

19) Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 05.11.2025, zn. PVL-62439/2025-260, zejména:

- a. při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- b. odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmačení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod,
- c. technické řešení odvodnění a retenční nádrže bude respektovat vyjádření PVK a PVS.

20) Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 06.11.2025, číslo žádosti ZADOST202514264, zejména:

- a. budou dodrženy Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy a technické požadavky PVK,
 - b. veškeré změny projektové dokumentace dotýkající se vodovodů a kanalizací nebo bilančního návrhu budou znovu předloženy PVS a PVK k posouzení,
 - c. před zahájením stavebních prací bude zajištěn aktuální zákres a ověření polohy vodovodů a kanalizací v dotčeném území.
- 21) Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2025, zn. ZA2025-08987-02, zejména:
- a. stávající plynárenské zařízení v oblasti stavby bude plně respektováno,
 - b. před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a bez vytyčení nebudou práce zahájeny,
 - c. stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - d. termín předání staveniště bude prostřednictvím webového portálu PPD oznámen nejméně 14 dní před zahájením stavební činnosti,
 - e. odhalené části plynárenského zařízení budou před záhozem zkontrolovány způsobem a v rozsahu uvedeném ve vyjádření, včetně kontroly izolace, těsnosti, prostorové normy, obsypu a signalizačního vodiče,
 - f. v ochranném pásmu plynárenského zařízení budou dodrženy podmínky pro umístování zařízení staveniště, hutnění a provádění prací.
- 22) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 29.10.2025, č. vyjádření VPD-02450/2025, zejména ochrana zařízení veřejného osvětlení proti poškození a všeobecné podmínky pro ochranu zařízení ve správě THMP, a.s.
- 23) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 292955/25, číslo žádosti 0125 184 593, zejména všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací; v případě nezbytné přeložky SEK bude postupováno výhradně na základě písemné smlouvy se společností CETIN a.s.
- 24) Budou respektovány podmínky vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 05.01.2026, zn. PRO/0004/2026, zejména dodržení technologických standardů rozvodných tepelných zařízení, respektování ochranného pásma tepelných rozvodů a včasné projednání navýšení odběru tepla.
- 25) Ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- dokončení stavby.
- 26) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mimo jiné doložen i PENB.

Stavební úřad vymezuje území dotčené vlivem stavby:

Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby jako území zahrnující pozemky stavby (parc. č. 1371/15, 1372/10, 186/4, 191/16, 191/3, 191/4, 628/236 vše v katastrálním území Prosek) a pozemky sousedící (parc. č. 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175, 176, 177/3, 185/1, 185/18, 186/5, 187/3, 188, 191/12, 192/1, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/12, 199, 200/3, 200/4, 201/3, 628/279, 628/292, 628/293, 1132/2, 1133/1, 1133/3, 1133/6, 1133/8, 1133/9, 1133/10, 1218/5, 1365/1, 1372/19 vše v katastrálním území Prosek),

jejichž vlastníci, vlastníci staveb na nich a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům, jsou účastníkem řízení o povolení záměru.

II. povoluje stavbu vodního díla,

retenční nádrž s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Zachycená dešťová voda bude svedena pomocí svodného potrubí do retenční nádrže umístěné na dvoře při jižní straně objektu, na pozemku parc.č. 1372/10 v k.ú. Prosek, o minimální retenčním objemu 22,6 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok a nouzový přepad jsou svedeny do nově zbudované šachty jednotné kanalizace o Ø 1000 mm. Nová šachta je osazena na stávající trase jednotné areálové kanalizace;

na základě jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 19.01.2026 pod č.j. MCP09/482512/2025.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany,

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225/19, 165 00 Praha-Suchbát
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 02.02.2026 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla ze strany žadatele doplněna dne 29.05.2026.

Popis stavby:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby gymnázia na adrese Litoměřická 726/17, Praha 9 – Prosek, spočívající zejména v nástavbě nad stávajícím blokem B, v přístavbě výtahu k pavilonu B, v dispozičních úpravách bloku B souvisejících zejména s řešením požárního úniku z budovy a navýšením kapacity šaten, v úpravách vstupů do budovy a v souvisejícím řešení hospodaření s dešťovými vodami na pozemku stavebníka s regulovaným odtokem do kanalizace.

Nástavba je navržena v obrysu stávajícího bloku B, který má 4 nadzemní podlaží. Nově je navrženo 5. nadzemní podlaží a provozní střeška (6. NP) s technickými, komunikačními a obslužnými prostory. Provozní střeška je zčásti navržena jako vegetační a zčásti jako pochozí, včetně venkovních učeben,

pergol a souvisejících prvků. Součástí záměru jsou dále nezbytné úpravy technické infrastruktury, retenční nádrže dešťových vod s regulovaným odtokem, úpravy dotčených venkovních ploch a zařízení stavenišť, včetně výškového jeřábu.

Objekt je napojen na stávající přípojky vody, jednotné kanalizace, plynu, teplovodu, distribučního rozvodu NN a SEK. Napojení na vodu, kanalizaci, plynovod a SEK je ze západní strany pavilonu A; napojení na teplovod je ze severní strany pavilonu A; napojení na rozvody NN je ze severní strany pavilonů A a C.

Součástí povolení záměru je dále povolení vodního díla

retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Zachycená dešťová voda bude svedena pomocí svodného potrubí do retenční nádrže umístěné na dvoře při jižní straně objektu, na pozemku parc.č. 1372/10 v k.ú. Prosek, o minimální retenčním objemu 22,6 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok a nouzový přepad jsou svedeny do nově zbudované šachty jednotné kanalizace o Ø 1000 mm. Nová šachta je osazena na stávající trase jednotné areálové kanalizace.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 29.05.2026 pod č.j. MCP09/185210/2026/OVUR/ZIMA. S ohledem na velký počet účastníků řízení naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy lze vyrozumět o zahájení řízení účastníky veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 01.06.2026 do 16.06.2026. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 01.07.2026, nebyly účastníky řízení uplatněny žádné připomínky ani námitky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

- 1) projektová dokumentace zpracovaná 08-09/2025 Ing. arch. Zdeňkem Teplým, autorizovaným architektem (ČKA 01909), jejíž dílčí části zpracovali:
 - Ing. Jan Šulcek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 005043),
 - Ing. Pavel Bartoš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, pro městské inženýrství (ČKAIT 000897),
 - Ing. Jan Jonák, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0010016).

Součástí dokladové části dokumentace jsou:

- Studie denního osvětlení s datem 8/2025, zpracovaná Ing. Luborem Kopačkou

2) majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek, ze dne 25.10.2025, která dále dne 17.12.2025 pověřila Ing. arch. Jakuba Míku, nar. 28.08.1974, Bořislav č.p. 172, 415 01 Teplice 1,
- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 186/4, 191/3, 191/4 a dalších v k.ú. Prosek Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku (dnes Odbor majetkových agend), vyznačený v souladu s § 187 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace ze dne 19.11.2025,

- souhlas Gymnázia Litoměřická, vyznačený v souladu s § 187 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace ze dne 27.05.2026,

3) stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSAA-10339-5/PRE4-2025 ze dne 11. 11. 2025,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko k záměru pod č. j. HSHMP 59666/2025, sp. zn. S-HSHMP 59666/2025, ze dne 3. 12. 2025,
- Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko pod č. j. MCP09/482512/2025, sp. zn. S MCP09/431452/2025 ze dne 19. 1. 2026.

4) ostatní vyjádření a stanoviska:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje pod č. j. MHMP 1126237/2025 ze dne 18. 11. 2025
- Povodí Vltavy, státní podnik pod zn. PVL-62439/2025-260 ze dne 5. 11. 2025
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. pod č. j. DP/2514/25/100630/JB/42/1347 ze dne 18. 11. 2025
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor majetkových agend (dříve odbor evidence majetku) pod č. j. MHMP 1234141/2025 ze dne 19. 11. 2025
- Ministerstvo vnitra ČR - odbor technického a administrativního zabezpečení ICT pod č. j. MV-172741-4/OTA-2025 ze dne 13. 11. 2025
- České Radiokomunikace, a.s. pod zn. UPTS/OS/414035/2025 ze dne 13. 11. 2025
- CETIN a.s. pod č. j. 292955/25 ze dne 21. 10. 2025
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod zn. ZA2025-08987-02 ze dne 22. 10. 2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. / Pražské vodovody a kanalizace, a.s. pod č. j. ZADOST202514264 ze dne 6. 11. 2025
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. (THMP) pod č. VPD-02450/2025 ze dne 29. 10. 2025
- Pražská teplárenská a.s. pod zn. PRO/0004/2026 ze dne 5. 1. 2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E58009/25 ze dne 21. 10. 2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – koordiance staveb pod zn. E58009-2/25 ze dne 28.05.2026
- PREdistribuce, a.s. ze dne 10. 11. 2025
- Rychlý drát, s.r.o. pod č. žádosti RYDR01488/25, ze dne 28.08.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0102422604 ze dne 21. 10. 2025
- Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201938703 ze dne 21. 10. 2025
- Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. MW9910289290884789 ze dne 21. 10. 2025
- Quantcom, a.s. pod zn. PH1444446 ze dne 21. 10. 2025
- Levný.net s.r.o. ze dne 22. 10. 2025
- QuickLink, s.r.o. ze dne 22. 10. 2025
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 22. 10. 2025
- PT Distribuční, s.r.o. pod č. j. 2025472401 ze dne 24. 10. 2025
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. pod zn. 133421152 ze dne 27. 10. 2025
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 8. 11. 2025
- AIRWAYNET a.s. pod č. žádosti AINE00055/25
- ÚVT Internet s.r.o. pod č. j. 252136619
- ECO REC s.r.o. pod č. žádosti ECRE00262/25

- Fast Communication s.r.o. pod č. žádosti FACO01566/25
- Irongate s.r.o. pod č. žádosti IRGA00870/25
- Kaora s.r.o. pod č. žádosti KAOR01400/25
- SPOJE.NET s.r.o. pod č. žádosti SPNE01284/25
- TC net - data s.r.o. pod č. žádosti TCNE01348/25
- Prosek Energo / EnergoGRID s.r.o., ze dne 14.11.2025

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend (dříve Odbor evidence majetku), Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, jako vlastník pozemků parc.č. 1371/15, 1372/10, 186/4, 191/16, 191/3, 191/4, 628/236 v katastrálním území Prosek.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225/19, 165 00 Praha-Suchbát
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175, 176, 177/3, 185/1, 185/18, 186/5, 187/3, 188, 191/12, 192/1, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/12, 199, 200/3, 200/4, 201/3, 628/279, 628/292, 628/293, 1132/2, 1133/1, 1133/3, 1133/6, 1133/8, 1133/9, 1133/10, 1218/5, 1365/1, 1372/19 v katastrálním území Prosek
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 396, č.p. 397, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 401, č.p. 402, č.p. 386, č.p. 387, č.p. 844, č.p. 325, č.p. 859 a č.p. 839 v katastrálním území Prosek

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům

a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- 1) podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

V souladu s ustanovením § 68 správního řádu stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu).

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v ploše **VV – veřejné vybavení**, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím výše uvedené plochy, jelikož se jedná o změnu dokončené stavby gymnázia, tedy objekt školství a vzdělávání, umístěný v areálu stávajícího Gymnázia v ulici Litoměřická č.p. 726, č.o.17 v katastrálním území Prosek. V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky

jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace, zpracovaná 08-09/2025, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umístování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy

prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, které je součástí doložené dokumentace,

- § 147 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost, jak bylo posouzeno především dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, tj. Hasičským záchranným sborem hl.m. Prahy, který k záměru vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 11. 11. 2025 pod č. j. HSAA-10339-5/PRE4-2025,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavebách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla stavba především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany životního prostředí, tj. Úřadem městské části Praha 9, odborem životního prostředí, který k záměru vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 19.01.2026, pod č. j. MCP09/482512/2025, sp. zn. S MCP09/431452/2025, a dále dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, která k záměru vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 03.12.2025, pod č. j. HSHMP 59666/2025, sp. zn. S-HSHMP 59666/2025, s podmínkami, které byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to rovněž při jejím provádění,
- § 150 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie, a § 151 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, jak vyplývá z doložené dokumentace.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny v zastavitelném území pod terénem,
- § 13, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, neboť stavby zařízení staveniště jsou povoleny pouze jako dočasné a nevyvolávají kácení stromů ve veřejném prostranství,
- § 15 až 17, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, požadavky na prostor mezi uliční a stavební čarou a prvky před stavební čarou, neboť stavební záměr představuje zejména nástavbu nad stávajícím objektem pavilonu B, přičemž stávající charakter zástavby a její vztah k veřejným prostranstvím není nijak dotčen, uliční a stavební čára stávající zástavby zůstává zachována,
- § 19 a § 20, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci a požadavky na určení výšky budovy, neboť záměr se nachází ve stabilizovaném území, v němž se výškové hladiny odvozují z územní studie nebo z převažujícího charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Dle výkresu „Absolutní výšky hladin zástavby v rastru 100x100m“ se řešené území nachází ve výškové hladině 320 m.n.m. Hlavní výšky novostavby: $\pm 0,000 = 293,300$ m.n.m. úroveň 1.NP; $+23,250 = 316,550$ m.n.m. nejvyšší úroveň střechy; $+19,490 = 312,790$ m.n.m. atika pobytové střechy. Stavba se nachází na území sídliště Prosek I,II (regulovaná výška zástavby dle ÚAP 26 metrů), v místě kde terén z náhorní plošiny prudce klesá jižním směrem (předělem je ulice Litoměřická). Regulovaná výška budovy gymnázia, tedy vzdálenost od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy (atiky pobytové střechy) je 20,250 m ($312,790 - 292,540$). V kontextu okolní struktury se tak navrhovaná nástavba nevymyká charakteru území a vhodně jej doplňuje. Z uvedeného vyplývá, že navrhovaná výška je v souladu s platnými regulativy
- požadavky § 21, týkající se dostatečného odstupu stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov se v daném případě neuplatní, neboť v řešeném území se žádné takové budovy nenacházejí,
- § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku, neboť stavební záměr představuje nástavbu nad stávajícím objektem pavilonu B; přístavba výťahu respektuje stávající prostorové uspořádání areálu školy a stávající poměry v území; záměr se současně týká více pozemků tvořících jeden funkční a provozně související celek školního areálu,

- příčemž podle § 22 odst. 2 písm. c) PSP se požadavek minimálního odstupu od hranice sousedního pozemku neuplatní mezi pozemky v rámci jednoho záměru,
- § 24, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, neboť stávající dopravní připojení areálu Gymnázia z ulice Na Vyhlídce zůstává zachováno,
 - § 25, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Výpočet parkovacích stání budoucího rozsahu školy vychází na 26 (minimum) – 36 (maximum). Stávající rozsah parkovacích ploch (30 ps) vyhoví i po realizaci nástavby. Navrhovaná stavba nevyvolává zvýšené nároky na dopravu v klidu v rámci potřeb stávajícího areálu školy.
 - § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou, neboť stavba je připojena na stávající areálový rozvod pitné vody,
 - § 29, kterým jsou stanoveny požadavky na zneškodňování odpadních vod, neboť odpadní vody budou likvidovány napojením na stávající areálový rozvod splaškové kanalizace,
 - § 30, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, neboť srážkové vody budou svedeny do nové retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Zachycená dešťová voda bude svedena pomocí svodného potrubí do retenční nádrže umístěné na dvoře objektu o minimální retenčním objemu 22,6 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok a nouzový přepad jsou svedeny do nově zbudované šachty jednotné kanalizace o Ø 1000 mm. Nová šachta je osazena na stávající trase jednotné areálové kanalizace. Hospodaření se srážkovými vodami bylo posouzeno vodoprávním úřadem v rámci jednotného environmentálního stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 19.01.2026 pod č.j. MCP09/482512/2025.
 - § 37, kterým jsou stanoveny požadavky na osvětlení, proslunění, stínění, jak vyplývá z doložené Studie denního osvětlení, zpracované Ing. Luborem Kopačkou v srpnu 2025.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 16, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům a jsou navrženy v souladu s normou, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, které je součástí doložené dokumentace,
- § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť pro pobytové místnosti v nástavbě je navrženo nucené větrání s rekuperací tepla, pro pobytové místnosti v přízemí je navrženo nucené větrání, větrání hyg. zázemí je navrženo odtahové, CHÚC-B je navržena s nuceným větráním, CHÚC-A je navržena přirozeně větraná, větrání šaten bude přirozené nebo kouřotěsnými požárními mřížkami přes sousední prostory.
- § 21, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť stavební záměr byl posouzen dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, která k záměru vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 03.12.2025, pod č. j. HSHMP 59666/2025, sp. zn. S-HSHMP 59666/2025, s podmínkami, které byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí,
- § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na tepelnou ochranu budov, neboť budova je navržena tak, aby byla zajištěna její tepelná ochrana, nejnižší vnitřní povrchová teplota, celková průvzdušnost obálky budovy, tepelná stabilita místností v letním období, ochrana proti pronikání vody do stavby a jejich konstrukcí a šíření vlhkosti v konstrukcích a ve vnitřním prostředí stavby a rovněž bude ochrannými opatřeními zamezeno zvyšování objemové aktivity radonu,
- § 38, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky místností, neboť světlá výška pobytových místností školy je minimálně 2,5 m,
- § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na stavby pro výchovu a vzdělávání, neboť splňuje požadavky na přístupnost v částech určených pro užívání dětmi, stavba je navržena tak, aby povrchová teplota vnitřních částí obvodových stěn byla po celý rok totožná s teplotou vzduchu v místnosti. Z hlediska předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví byl navrhovaný záměr posouzen Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, která k záměru vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 03.12.2025, pod č. j. HSHMP 59666/2025, sp. zn. S-HSHMP 59666/2025, s podmínkami, které byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky

na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:**

zástupce stavebníka a generální projektant

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j

sídlo: Nad Kundratkou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona):*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh

sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 628/292, 192/6, 1133/1, 185/1, 185/18, 1133/10, 1372/19, 1132/2, 186/5, 191/12, 1365/1, 1133/9, 192/7, 192/4, 192/5, 192/1, 192/2, 192/8, 192/9, 192/12, 200/3, 200/4, 199, 1133/6, 1218/5, 628/293, 628/279, 187/3, 1133/3, 201/3, 188, 1133/8, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175, 177/3, 176 v katastrálním území Prosek

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 387, č.p. 386, č.p. 844, č.p. 325, č.p. 839, č.p. 859, č.p. 396, č.p. 397, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 401 a č.p. 402 v katastrálním území Prosek

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (účastníci podle § 182 odst. e) stavebního zákona)

III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

stavebník

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

zástupce zmocněnce

Ing. arch. Jakub Mík, IDDS: 6x7ik6j

trvalý pobyt: Bořislav č.p. 172, 415 01 Teplice 1

s doručením na: Freyova č.p. 1/12, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Co: spis, evidence

1x stejnopis