



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/158285/2026/OVÚR/TuR
Č.J.: MCP09/276907/2026/OVÚR/TuR
VYŘIZUJE: Mgr. Richard Tůma
TEL.: 283 091 352
E-MAIL: tumar@praha9.cz
ZÁMĚR: Z/2026/77661
ŘÍZENÍ: R/2026/95695

DATUM: 29.07.2026

Ukl. zn.: P-294/Vysočany

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o povolení stavby, kterou dne 22.04.2026 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, kterou dále zastupuje společnost AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen "stavebník"),

ve věci stavebního záměru, nazvaného:

„14T3600 Obnova vodovodního řadu ul. Pod Pekárnami, Praha 9“, na pozemku parc. č. 294, 2087/1, 2099, 1952, 1207/8 v katastrálním území Vysočany (dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 13.07.2026.

Záměr dle dokumentace k povolení záměru z 01/2021, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X027S44B, kterou ověřil Ing. Aleš Mucha, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0007150, obsahuje obnovu vodovodních řadů v ul. Pod Pekárnami a Kolbenova, propojení nového vodovodního řadu v ul. Pod Pekárnami na obnovovaný řad v ul. Kolbenova a přepojení 19 vodovodních přípojek přilehlých nemovitostí. Nový řad „Pod Pekárnami“ bude napojen na stávající řad DN 150 v ul. Sokolovská. Dále bude pokračovat přes křižovatku s ul. Jandova do ul. Pod Pekárnami, kde bude uložen v severní části podél kolejí tramvajové smyčky. Za tramvajovou smyčkou přejde do středu ulice a dále povede v souběhu s kanalizací VP 700/1250 ZCI. Ze severovýchodního konce ulice bude řad pokračovat jižně do ul. Kolbenova, kde se napojí na uliční řad DN 300. Nový řad „Kolbenova“ bude napojen na stávající řad DN 300 v ul. Sokolovská. Dále bude pokračovat přes křižovatku s ul. Freyova do ul. Kolbenova, kde bude napojen na stávající uliční řad DN 300. Propoj DN 150 povede podél kolejí tramvajové smyčky od ul. Pod Pekárnami do ul. Kolbenova. Propoj DN 300 propojí uliční řady DN 300 na západním konci ul. Kolbenova. Vodovodní řady jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny DN 300 a 150. Výpusti do kanalizace jsou navrženy z polyethylenového potrubí DN 150.

Parametry stavby:

Vodovod

- Délka potrubí z tvárné litiny DN 300 112,9 m
- Délka potrubí z tvárné litiny DN 150 409,2 m
- Délka potrubí z PEHD DN 150 5,9 m

- Délka potrubí vodovodní přípojky d50 200,4 m
- Uzávěr na vodovodním řadu 30 ks
- Uzávěr na výpust z vodovodního řadu 2 ks
- Počet hydrantů na vodovodním řadu 9 ks
- Uzávěr na vodovodní přípojce 19 ks.
- V rámci záměru je navrženo přepojení 19 vodovodních přípojek přilehlých nemovitostí, z potrubí HDPE d50, a to v rozsahu od vodovodního řadu k hranici veřejného prostranství se soukromým pozemkem. Dimenze potrubí vodovodních přípojek DN 40 (HDPE 100+, 50 x 4,6 mm, SDR 11) odpovídá stávajícím dimenzím přepojovaných přípojek. Dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se mimo jiné za vodní díla nepovažují vodovodní a kanalizační přípojky. Dle přílohy č. 1 písm. d) a e) stavebního zákona jsou udržovací práce a stavební úpravy na těchto přípojkách, drobnou stavbou, která dle § 171 stavebního zákona, nevyžaduje povolení.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 266, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek podle uvedeného zákona, položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč celkem **9000 Kč**, slovy devět tisíc korun, uhradí stavebník na č. účtu: **19-2000910329**, kód banky: **0800**, variabilní symbol: **3090002819**, před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce/ hlavní projektant

AQUA PROCON s.r.o., IDDS: cjjzg5z

sídlo: Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

stavebník/vlastník pozemků

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 277, 278/1, 279, 291, 293/10, 293/11, 295, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/17, 1207/192, 1207/221, 1207/223, 1207/232, 1207/233, 1207/234, 1207/246, 1207/317, 1207/319, 1210, 1211/1, 1211/2,

1212, 1213, 1214, 1216, 1218/1, 1219, 1221, 1223, 1227, 1231, 1233, 1234, 1951, 2087/5, 2131/12 v katastrálním území Vysočany

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Vysočany č.p. 598, č.p. 623, č.p. 178, č.p. 37, č.p. 338, č.p. 245, č.p. 273, č.p. 277, č.p. 878, č.p. 251, č.p. 243, č.p. 213, č.p. 300, č.p. 262, č.p. 258, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152, č.p. 157 a č.p. 135
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Drážní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

správce povodí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

zástupce stavebníka

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Co: spis, evidence