



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/154121/2026/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/274369/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 28.07.2026

Ukl. zn.: P-31/Vysočany

ISSŘ: Z/2026/79076

R/2026/94494

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona, ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona, kterou dne 23.04.2026 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov,
kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IČO**
27125521, Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná

(dále jen "stavebník"), ve věci prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Stavba č. 44409 - TV Praha 9, etapa 0002 - Oblast Vysočany - ulice Na Břehu a Freyova
(SO 402 - PŘELOŽKY PRE)“**

na pozemcích parc.č. 31, 428/1, 480/1, 480/5, 480/12, 1852, 1925/1, 1932/1, 1965/1, 1992/1, 1993/1,
1995/1, 2113, 2114, 2115, 2147 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vydal rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.03.2024 pod spis.zn. S MCP09/135888/2023/OVÚR/JR, č.j. MCP09/080707/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 26.04.2024.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost výše uvedeného rozhodnutí do **26.04.2028.**

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

žadatel

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, 158 00 Praha 5-Radlice
- Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Odůvodnění:

Dne 23.04.2026 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti povolení, resp. územního rozhodnutí ze dne 25.03.2024 pod spis.zn. S MCP09/135888/2023/OVÚR/JR, č.j. MCP09/080707/2024/OVUR/JR (nabytí právní moci dne 26.04.2024), kterým byla umístěna ve výroku uvedená stavba. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona, dle něhož „*Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.*“ Z uvedeného vyplývá, že se na prodloužení platnosti územního rozhodnutí použije ustanovení § 198 stavebního zákona, tj. jako na prodloužení platnosti povolení záměru.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona „*Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.*“

Výše uvedené územní rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. v daném případě do 26.04.2026. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti o 2 roky, s uvedením těchto důvodů:

„*Uvedené rozhodnutí řeší přeložení / sjednocení stávajících kabelů VN spol. PREdistribuce, a.s. Tato stavba je přímo návazná na rekonstrukci komunikace Freyova, Na Břehu a blízké okolí, investor Hlavní město Praha – odb. investiční (INV). Do dnešního dne, nebyla zahájena stavební činnost na rekonstrukci komunikace a chodníků a z tohoto důvodu, nebylo možné provést přeložení / sjednocení stávajících kabelů VN.*“

Stavební úřad přezkoumal žádost ve smyslu § 198 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že od vydání povolení (územního rozhodnutí) nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, resp. která by vyžadovala doplnění podkladů, a proto vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

V řízení o prodloužení platnosti povolení v části věci stavební úřad s ohledem na okruh účastníků řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná práva k pozemkům, na kterých byla ve výroku uvedená stavba umístěna, přičemž zjistil tyto skutečnosti:

- pozemky parc.č. 428/1, 480/5, 480/12, 1852, 1925/1, 1932/1, 1965/1, 1993/1, 1995/1, 2113, 2114, 2115, 2147, k.ú. Vysočany, jsou i nadále ve vlastnictví Hlavního města Praha
- pozemky parc.č. 31, 480/1, 1992/1, k.ú. Vysočany jsou i nadále ve vlastnictví Hlavního města Praha, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má Městská část Praha 9.

Dále bylo z katastru nemovitostí zjištěno, že jiné věcné právo (věcné břemeno) vztahujících se k pozemku parc.č. 1925/1, k.ú. Vysočany, nově náleží rovněž vlastníkovu pozemku parc.č. 20/1, k.ú. Vysočany – společnosti Best Properties South, a.s., Purkyňova 2121/3, 11000 Praha - Nové Město, kterou stavební úřad nezahrnul do okruhu účastníků, neboť uvedený pozemek se nachází severním směrem ve vzdálenosti cca 115 m od výše uvedeného záměru, a tudíž jím nemůže být nijak dotčen.

Na základě zjištěných skutečností stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení takto:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník (žadatel):
 - společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IČO 27125521, Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Hlavní město Praha zast. MHMP Odborem majetkových agend, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 428/1, 480/5, 480/12, 1852, 1925/1, 1932/1, 1965/1, 1993/1, 1995/1, 2113, 2114, 2115, 2147 v katastrálním území Vysočany
 - Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 31, 480/1, 1992/1 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům (neuvedení výše). V daném případě je to:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská teplotárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, 158 00 Praha 5-Radlice
 - Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515.
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
 - pozemky parc.č. 35/1, 429, 430/1, 480/2, 480/4, 480/6, 480/9, 480/11, 480/21, 480/69, 542/1, 1017/1, 1017/2, 1848/12, 1925/13, 1965/5, 1965/10, 1992/2, 1993/2, 2145/2 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - Městská část Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany - podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, resp. o prodloužení platnosti povolení, a rovněž důvody, pro které bylo o prodloužení jeho platnosti požádáno, přičemž dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou tak nadále platná.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 3, se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 1600 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IDDS: 9k93wiz (*zástupce žadatele*)
sídlo: Klostermannova č.p. 916/4, 252 19 Rudná

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 35/1, 429, 430/1, 480/2, 480/4, 480/6, 480/9, 480/11, 480/21, 480/69, 542/1, 1017/1, 1017/2, 1848/12, 1925/13, 1965/5, 1965/10, 1992/2, 1993/2, 2145/2 v katastrálním území Vysočany
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (žadatel)

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis