



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/329718/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/266323/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 20.07.2026

Ukl. zn.: P-3306/Libeň

ISSŘ: Z/2025/147684

R/2025/165238

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Vyrozumění o obsahu podaného odvolání

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 svým rozhodnutím č.j. MCP09/134957/2026/OVUR/JB (sp. zn. S MCP09/329718/2025/OVÚR/JB) ze dne 11.05.2026 povolil stavební záměr nazvaný „Polyfunkční dům Ocelářská“, na pozemcích parc.č. 3306, 3914, 3920 v katastrálním území Libeň. Zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby.

Žadatelem o povolení záměru je společnost BYDLENÍ OCELÁŘSKÁ s.r.o., IČO 21636524, Tyršova 405, 588 13 Polná, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Tomáš Volný, nar. 07.02.1978, Veletržní 484/29, 170 00 Praha-Holešovice.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání tyto účastníci řízení:

dne 08.06.2026 (prostřednictvím datové schránky)

- Společenství vlastníků Sedmíráska v domě č.p. 2457, Praha - Libeň, IČO 03494632, se sídlem Kurta Konráda 2457/8, Libeň, 190 00 Praha 9

dne 09.06.2026 (prostřednictvím datové schránky)

- „Společenství pro dům U Svobodárny 1064/4“ (od 10.06.2026 pod názvem Společenství vlastníků pro dům U Svobodárny 1064/4), IČO 24307360, se sídlem U Svobodárny 1064/4, Libeň, 190 00 Praha 9

dne 10.06.2026 (prostřednictvím datové schránky)

- Mgr. Adam Vážanský, nar. 01.05.1976, trvale bytem Drahobejlova 1413/41, Libeň, 190 00 Praha 9

dne 10.06.2026 (prostřednictvím datové schránky)

- JUDr. Zuzana Šafránková, nar. 21.08.1953, trvale bytem Na Hlinách 648/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8, zastoupená Ing. Lucií Lašovičkovou, nar. 02.06.1970, trvale bytem Tolstého 1062/19, 101 00 Praha 10

dne 10.06.2026, s doplněním dne 22.06.2026 (prostřednictvím podatelny úřadu)

- Bytové družstvo Ocelářská 13, IČO 25143549, se sídlem Ocelářská 1065/13, Libeň, 190 00 Praha 9

dne 10.06.2026 (prostřednictvím podatelny úřadu)

- Libor Vimr, MBA, nar. 21.02.1972, trvale bytem Kurta Konráda 2457/6, Libeň, 190 00 Praha 9

dne 10.06.2026 (prostřednictvím podatelny úřadu)

- Monika Cholenská, nar. 29.10.1978, trvale bytem Ocelářská 2457/7, Libeň, 190 00 Praha 9 a Vladimír Cholenský, nar. 26.05.1981, trvale bytem Ocelářská 2457/7, Libeň, 190 00 Praha 9.

Jako účastníky řízení Vás ve smyslu § 86 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumíváme o obsahu podaných odvolání, kopie odvolání přikládáme.

Vyzýváme Vás, abyste se k odvoláním vyjádřili do **10 dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

Při korespondenci s námi uvádějte vždy číslo jednací !!

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Přílohy:

- 1x odvolání Společenství vlastníků Sedmikráska v domě č.p. 2457, Praha - Libeň ze dne 08.06.2026
- 1x odvolání „Společenství pro dům U Svobodárny 1064/4“ ze dne 09.06.2026
- 1x odvolání Mgr. Adama Vážanského ze dne 10.06.2026
- 1x odvolání JUDr. Zuzany Šafránkové, zast. Ing. Lucií Laštovičkovou ze dne 10.06.2026
- 1x odvolání Bytového družstva Ocelářská 13 ze dne 10.06.2026
- 1x doplnění odvolání Bytového družstva Ocelářská 13 ze dne 22.06.2026
- 1x odvolání Libora Vimra, MBA ze dne 10.06.2026
- 1x odvolání Moniky Cholenské a Vladimíra Cholenského ze dne 10.06.2026

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Tomáš Volný, IDDS: kfk937r (*zástupce stavebníka*)
trvalý pobyt: Veletržní č.p. 484/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (*zástupce hl. m. Prahy*), IDDS: c2zmahu
sídl: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sidlo: Výskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sidlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sidlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sidlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sidlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sidlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sidlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 3302, 3303, 3304, 3305, 3307, 3308/1, 3308/2, 3312, 3309, 3297, 3296, 3295, 3294, 3343/1, 3343/92, 3343/96, 3343/97, 3343/98 v katastrálním území Libeň
stavby č.p. 1216, č.p. 1215, č.p. 1164, č.p. 392, č.p. 2515, č.p. 2457, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1065, č.p. 1066 a č.p. 2420 v katastrálním území Libeň
- *Rychlý drát, s r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 – Suchdol*
- *Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vyšochany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze)*

III. Na vědomí:

BYDLENÍ OCELAŘSKÁ s.r.o., IDDS: h5akm7i (stavebník)

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Co: spis, evidence