



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/189473/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/244874/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 30.06.2026

Ukl. zn.: D-1470/Libeň

OZNÁMENÍ

I. ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VÝJIMCE

II. ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dagmar Cimburková, nar. 04.09.1966, Na Kopci 461, 530 03 Pardubice-Bílé Předměstí, a Ing. Josef Cimburek, nar. 30.09.1964, Na Kopci 461, 530 03 Pardubice-Bílé Předměstí, které zastupuje společnost P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Křemencova 178/10, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen "stavebník") dne 28.06.2024 s doplněním dne 15.7.2025 podali žádost podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení a žádost o povolení výjimky z § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen "PSP") týkající se změny stavby nazvané:

"Rehabilitace dvorního objektu", spočívající v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách stávajícího dvorního objektu u bytového domu č.p. 1470, na pozemku parc.č. 3245 v k.ú. Libeň, ul. U skládky, Praha - Libeň, vč. změny funkce na bytovou (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení a řízení o povolení výjimky.

Stavební úřad usnesením ze dne 22.6.2026 pod č.j. MCP09/232468/2026/OVÚR/Ha podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil řízení o povolení výjimky z § 29 odst. 2 PSP (viz. níže bod I.) a se společným územním a stavebním řízením (viz. níže bod II.). Usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona tímto účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozumívá.

Předmětem záměru je přístavba, nástavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího dvorního objektu u bytového domu č.p. 1470, na pozemku parc.č. 3245 v k.ú. Libeň, ul. U skládky, Praha – Libeň. V rámci stavebního záměru dojde k odstranění stávající konstrukce střechy, dále budou ubourány části obvodových stěn, budou odstraněny příčky, stávající omítky a rozvody inženýrských sítí. Nově bude provedeno nové dispoziční řešení 1.NP a nástavba 2.NP, která bude zastřešena plochou střechou s vegetačním souvrstvím (zelená střecha). Výška atiky ploché střechy nad 2.NP bude +6,590 m od ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP = 196,60 m n. m. Bpv). V objektu je navrženo 8 bytových jednotek. Součástí stavebního záměru jsou rovněž nové zpevněné plochy, nová jednotka tepelného čerpadla, nové venkovní multisplitové jednotky umístěné na střeše objektu, nová rekuperace VZT, terénní a sadové úpravy, nové vnitroareálové rozvody vody, kanalizace a elektřiny, nová retenční nádrž dešťových vod.

Výjimka je požadována z § 29 odst. 2 PSP, pro provedení změny stavby stávajícího dvorního objektu na hranici s pozemky parc.č. 3233/2, 3235/1, 3239 a 3243/2 v k.ú. Libeň.

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení řízení o povolení výjimky z § 29 odst. 2 PSP dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona:

Vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 3230, 3231, 3233/1, 3233/2, 3234, 3235/1, 3235/2, 3236, 3239, 3243/1, 3243/2, 3243/3, 3244, 3246, 3247, 3248, 3249, 3252, 3253, 3909 v katastrálním území Libeň.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě,

jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení výjimky (Ad I.) - doporučeně do vlastních rukou:

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8 (*zástupce žadatele*)

sídlo: Křemencova č.p. 178/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Tomáš Cina, IDDS: yuv55wz

trvalý pobyt: Kovářská č.p. 549/12, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Radka Černá, Tři Dvory č.p. 16, 280 02 Kolín 2

Filip Kramer, IDDS: eba9in5

trvalý pobyt: Sídlištní č.p. 814, 756 54 Zubří

Mgr. Ludvík Matoušek, IDDS: ft6tupp

trvalý pobyt: Formánkova č.p. 1654/6, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Ing. Robin Petrides, IDDS: sf8nej4

trvalý pobyt: V mezihorí č.p. 1101/7, 180 00 Praha 8-Libeň

Mgr. Radek Sikora, IDDS: zzzsyvf

trvalý pobyt: Rubínová č.p. 452, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

Patricie Simuna, IDDS: w2esrw8

trvalý pobyt: Kovářská č.p. 549/12, 190 00 Praha 9-Libeň

Jeannette Stupková, Sokolovská č.p. 1605/276, 190 00 Praha 9-Libeň

Helena Suchanová, Sokolovská č.p. 1605/276, 190 00 Praha 9-Libeň

Pavla Vítová, IDDS: z8yb4kg

trvalý pobyt: Mimoňská č.p. 644/2, 190 00 Praha 9-Prosek

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní fond dopravní infrastruktury, IDDS: e5qaihb

sídlo: Sokolovská č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) - doporučeně do vlastních rukou:

P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8 (zástupce stavebníka)

sídlo: Křemencova č.p. 178/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany,
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 3230, 3231, 3233/1, 3233/2, 3234, 3235/1, 3235/2, 3236, 3239, 3243/1, 3243/2, 3243/3, 3244, 3246, 3247, 3248, 3249, 3252, 3253, 3909 v katastrálním území Libeň
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze)*

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

Ing. Josef Cimburek, Na Kopci č.p. 461, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (stavebník)

Dagmar Cimburková, Na Kopci č.p. 461, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (stavebník)

spis, evidence