

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: [www.eupraha10.cz](http://www.eupraha10.cz)

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 1475426069/2700

ID DS: vu3v2m4

E-mail: [info@eupraha10.cz](mailto:info@eupraha10.cz)

IČ: 01791354

Náše zn.:

183 DD 6/26

V Praze dne:

02.06.2026

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření soudního komisaře pod č.j. 99 D 2554/2022-149 ze dne 06.05.2026 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: **JUDr. Martina Niklová, notářka se sídlem v Ostravě, adresa notářské kanceláře Ostrava, Mariánské Hory, Novinářská 1113/3**, jako soudního komisaře v řízení o pozůstalosti po zemřelém: Romanu Homolovi, narozenému 18.10.1963, poslední místo trvalého pobytu Bedřicha Václavka 1018/1, Ostrava, Bělský Les, který zemřel dne 12.8.2022, v rámci likvidace dědictví vydává tuto

### dražební vyhlášku:

#### I.

#### Datum, čas a místo dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **15.07.2025 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **15.07.2025 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro dražitele \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro dražitele \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných dražitelů vyšší podání, než naposledy učinil dražitel \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.“ V okamžiku uplynutí doby, během které lze činit podání, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro dražitele \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, a přijímání dalších podání je zastaveno. Uplyne-li tedy od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - objeví se v on-line seznamu přijatých podání.

#### II.

#### Předmět dražby:

Předmětem dražby je pohledávka zůstavitele, a to:

Položka / soubor č.	Popis	Rozhodná cena	Nejnižší podání	Minimální příhoz
1.	<b>Pohledávka zůstavitele za dlužníky: 1) Miroslav Šulek, nar. 07.12.1962, bytem u Jiřiny Klodové, Einsteinova 2836, 733 01 Karviná a 2) Miroslav Jungvirt, nar. 08.10.1957, bytem Štramberská 1357, 742 58 Příbor znějící na částku 800 000,00 Kč s příslušenstvím, která byla pravomocně přiznána rozsudkem Okresního soudu v Ostravě č.j. 156 C 3/2015-78 ze dne 27.07.2016 a jež je vymáhána v exekuci vedené soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Kocincem, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek pod sp.zn. 142 EX 927/17. Dle posledního vyčíslení, které má notář k dispozici ze dne 09.12.2024 činí zbývající výše pohledávky částku 565 527,85 Kč (jistina ve výši 342 500,60 Kč, úroky z prodlení ve výši 223 027,25 Kč).</b>	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	100,00 Kč

Nejnižší podání bylo stanoveno v souladu s pověřením č.j. 99 D 2554/2022-149 ze dne 06.05.2026 a pokynem navrhovatele ze dne 27.05.2026.

Navrhovatel je oprávněn s předmětem dražby disponovat, a to na základě pověření Okresního soudu v Ostravě, pod sp.zn. 99 D 2554/2022.

### III.

#### Výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení:

Zájemci o koupi dražených věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to:

- I. v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu,
- II. platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: účet č. **1475426069/2700**, **variabilní symbol: viz. níže, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

**Zájemce o koupi dražených věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši nejpozději 1 den před zahájením dražby.**

Výše dražební jistoty a variabilní symbol jednotlivých položek či souborů:

Položka č.	Popis	Výše dražební jistoty	Variabilní symbol
1.	Pohledávka zůstavitele za dlužníky: 1) Miroslav Šulek, nar. 07.12.1962, bytem u Jiřiny Klodové, Einsteinova 2836, 733 01 Karviná a 2) Miroslav Jungvirt, nar. 08.10.1957, bytem Štramberská 1357, 742 58 Příbor znějící na částku 800 000,00 Kč s příslušenstvím, která byla pravomocně přiznána rozsudkem Okresního soudu v Ostravě č.j. 156 C 3/2015-78 ze dne 27.07.2016 a jež je vymáhána v exekuci vedené soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Kocincem, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek pod sp.zn. 142 EX 927/17. Dle posledního vyčíslení, které má notář k dispozici ze dne 09.12.2024 činí zbývající výše pohledávky částku 565 527,85 Kč (jistina ve výši 342 500,60 Kč, úroky z prodlení ve výši 223 027,25 Kč).	<b>500,00 Kč</b>	<b>20260699</b>

**Soudní exekutor upozorňuje zájemce o koupi dražených věcí, že jsou k jednotlivým draženým položkám povinni složit dražební jistotu v příslušné výši a v případě složení jistoty platbou na účet soudního exekutora i pod příslušným variabilním symbolem, jinak jim nemůže být umožněna účast na dražbě.**

### IV.

#### Způsob registrace dražitelů

Registrovat se do dražby je možné do **14.07.2025 do 24:00 hod.**

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu [www.portaldrazeb.cz/registrace](http://www.portaldrazeb.cz/registrace). Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu způsobem uvedenými na [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit), a to: V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR na adrese: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.

Dražitel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na email: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT).

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován emailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu v rámci exekučních řízení zahájených do 31. 12. 2012.

Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlásky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

**V.  
Informace o postupu při dražbě**

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v sekci „Jak dražit“: <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

**VI.**

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Učiní-li stejné nejvyšší podání dražitelé s prokázaným předkupním právem či výhradou zpětné koupě, bude příklep rovněž udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání jako první.

**VII.**

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 5 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 1475426069/2700, variabilní symbol: příslušný dle jednotlivých položek – viz. čl. III. dražební vyhlášky, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele nebo v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10.

**VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou věc po zaplacení nejvyššího podání.

**IX.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené věci předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Martina Havlová  
soudní exekutor

*Otisk úředního razítka*

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient  
z pověření soudního exekutora

Doručuje se podle ust. § 328b odst. 3 o.s.ř.:

- navrhovateli
- orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu bude dražba konána

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.