

# ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ: VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

## *„Prodej pozemků v lokalitě Krejcárek, Praha 9“*

### Výzva k podávání nabídek dle ust. § 1772 OZ

<b>Vyhlašovatel</b>	<b>Městská část Praha 9</b> IČO: 00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9
<b>Název soutěže</b>	<b>Prodej pozemků v lokalitě Krejcárek, Praha 9</b>
<b>Druh soutěže</b>	veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 1772 OZ
<b>Lhůta k podání nabídek v prvním kole</b>	<b><u>30. června 2026, 23:59 hod.</u></b>
<b>Elektronický nástroj k podávání nabídek</b>	<a href="https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894">https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894</a>

---

#### **I. Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku**

Vyhlašovatel vyhlašuje dle ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku, a to skrze tuto Výzvu k podávání nabídek, uveřejněnou na úřední desce Městské části Praha 9 a na profilu zadavatele Městské části Praha 9 (e-zakazky.cz). Podmínky soutěže se řídí touto Výzvou, v záležitostech ve Výzvě výslovně neuvedených se užije úprava OZ pro veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku (ust. § 1772 a násl.). Vyhlašovatel současně s uveřejněním této Výzvy z důvodu vyšší efektivity Výzvy dále adresně zasílá tuto Výzvu osobám, u nichž předpokládá zájem na účelném využití nabízených nemovitých věcí, a to osobám:

- a) vlastním pozemky bezprostředně sousedící s převáděnými nemovitými věcmi (v případě bytového spoluvlastnictví je Výzva zaslána jen příslušnému SVJ),
- b) realizujícím na území MČ Praha 9 investiční projekty směřující k rozvoji území, a to osobám které s vyhlášovatelem v minulosti uzavřely v souvislosti se stavebním investičním projektem realizovaným na území MČ Praha 9 smlouvu o spolupráci, smlouvu o příspěvku investora k rozvoji infrastruktury či plánovací smlouvu na stavební projekty v MČ Praha 9.

Tato Výzva je zároveň oznámením záměru prodeje níže uvedených hmotných nemovitých věcí dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Dle citovaného ustanovení se každý může k záměru vyjádřit.

Předmětem soutěže je výběr kupujícího na základě nejvhodnější nabídky, jenž bude aspirovat na uzavření kupní smlouvy o úplatném převodu níže uvedených nemovitých věcí, využitelných jako funkční celek, v lokalitě známé pod názvem „Krejčárek“ v Praze 9, z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9, do vlastnictví kupujícího:

- **pozemek parc. č. 1915/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 473 m<sup>2</sup>, **včetně stavby** nezapsané v katastru nemovitostí, již je pozemek zastavěn,
- **pozemek parc. č. 1915/30**, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 788 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1915/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 459 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 893, jiná stavba,
- **pozemek parc. č. 1915/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev., jiná stavba,
- **pozemek parc. č. 1915/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 742 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p. / č.ev., jiná stavba,
- **část pozemku parc. č. 1915/1**, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, oddělené geometrickým plánem č. 3100-86/2021, vyhotoveným společností Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou, č. pol. 1703/1997, dne 26.08.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 30.8.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, který je přílohou č. 1 této Výzvy, **a nově označená jako pozemek parc. č. 1915/59**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3.495 m<sup>2</sup>;

všech zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha.

Pozemky budou převedeny kupujícímu jako celek, tj. soubor, jednou kupní smlouvou, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Výzvy.

Pozemky budou převáděny v právním stavu tak, jak jsou popsány v této Výzvě a ke dni uveřejnění této Výzvy zapsány v katastru nemovitostí. Ke dni uzavření kupní smlouvy nebude k předmětu převodu ani žádné jeho části sjednáno závazkové užívací právo žádné třetí osoby, objekty na pozemcích budou bez nájemců a vyklizené, nedohodne-li se kupující s prodávajícím jinak.

Nejvhodnější nabídkou bude nabídka s **nejvyšší nabídkovou cenou** v korunách českých, přičemž pravidla soutěže (vícekolové) jsou uvedena níže v této Výzvě. Jde o cenu celkovou a konečnou; převod je osvobozen od DPH.

## **II. Pravidla soutěže**

- 1.** Ode dne uveřejnění této Výzvy na úřední desce MČ Praha 9 a na profilu zadavatele MČ Praha 9 je neurčitý okruh osob oprávněn podat nabídku, a to **skrze nabídkový formulář**, jehož vzor je nedílnou přílohou č. 3 této Výzvy. Do formuláře zájemce uvede své identifikační údaje, nabídkovou cenu v korunách českých a podpisem čestně prohlásí (viz formulář nabídky), že splňuje kvalifikaci pro podání nabídky (viz bod 2 níže) a že souhlasí s poskytnutím jistoty a pravidly jejího užití (viz bod 8 níže).
- 2.** Pro **podání nabídky je kvalifikována** bezúhonná osoba (bez nezahrazeného záznamu ve výpisu z rejstříku trestů), která nemá nedoplatky na daních ani zdravotním a sociálním pojistném, není v likvidaci, úpadku, nucené správě ani jiné obdobné situaci, má v České republice oprávnění nabývat a vlastnit nemovité věci, k nákupu neužije prostředků z trestné činnosti ani určených k financování terorismu, nevztahují se na ni mezinárodní sankce dle zákona o mezinárodních sankcích a má dostatečné prostředky či zajištěné financování pro nákup pozemků dle nabízené nabídkové ceny (podrobnosti viz nabídkový formulář v příloze č. 3 této Výzvy).
- 3.** Nabídky mohou být podávány **výhradně elektronicky**, a to skrze elektronický nástroj Proebiz Josephine, následující profil Městské části Praha 9: **<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>** pod názvem soutěže: „**SOUTĚŽ O NABÍDKU: Prodej pozemků v lokalitě Krejčárek, Praha 9**“.
- 4.** Jediným hodnotícím kritériem je **nabídková cena** v korunách českých, a to cena celková za všechny nabízené nemovité věci (nelze činit nabídky toliko ve vztahu k jednotlivým pozemkům).
- 5.** Podávání nabídek bude **vícekolové**, s cílem maximalizovat nabídkovou cenu ve prospěch převádějícího – nejvhodnější nabídka z předchozího kola může být účastníky soutěže v následujícím kole převýšena.

- 6. Minimální výše** nabídkové ceny **pro první kolo** je **134.000.000,- Kč** (slovy: sto třicet čtyři miliony korun českých), což je cena obvyklá, určená znaleckým posudkem č. 077667/2025 ze dne 31.10.2025. Jde o cenu celkovou a konečnou; převod je osvobozen od DPH. Nabídne-li účastník cenu nižší, jeho účast v soutěži nevznikne.
- 7.** Účast v soutěži vzniká řádným a včasným podáním nabídky v 1. kole soutěže, přičemž lhůta k podání nabídek uplyne **dne 30. června 2026 ve 23:59 hodin**. Nabídky lze podávat výhradně skrze shora uvedený elektronický nástroj, k nabídkám doručeným po lhůtě či jiným způsobem nebude vyhlášovatel přihlížet, takovému zájemci účast v soutěži nevznikne.
- 8.** Podmínkou pro podání nabídky je složení jistoty ve výši **2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých), a to nejpozději do konce lhůty k podání nabídky v prvním kole soutěže, přičemž doklad o složení jistoty bude přiložen k nabídce v prvním kole soutěže. Jistota bude složena bezhotovostním převodem na bankovní účet vyhlášovatele, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 26016-2000910329/0800, **variabilním symbolem** je IČO podatele, v případě fyzické osoby **rok (letopočet) narození**, ve zprávě pro příjemce musí být uvedeno: „JISTOTA – SOUTEZ PRODEJ KREJCAREK“. Účastníka, který neprokáže složení jistoty, může vyhlášovatel vyloučit z účasti v soutěži. Složená jistota zajišťuje povinnost účastníka uzavřít kupní smlouvu v souladu s jeho nabídkou. Neuzavře-li vybraný účastník smlouvu, ačkoliv k tomu bude vyhlášovatelem písemně vyzván, ani do 30 kalendářních dnů od dne doručení výzvy, jistota propadá vyhlášovateli. V ostatních případech vyhlášovatel účastníkům jistotu v plné výši vrátí do 30 dnů ode uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, nejpozději však do 5 měsíců ode dne uplynutí lhůty k podání nabídek v posledním soutěžním kole. Nevyzve-li vyhlášovatel vybraného účastníka k uzavření smlouvy ani do 5 měsíců ode dne uplynutí lhůty k podání nabídek v posledním soutěžním kole, jistotu vrátí i jemu. Jistota se vrací v původní výši, bez příslušenství. Vybranému účastníkovi, s nímž bude uzavírána kupní smlouva, bude složena jistota započtena proti odpovídající části kupní ceny.
- 9.** Po uplynutí lhůty k podání nabídek v 1. kole vyhlášovatel **posoudí náležitosti nabídek**, tj. řádně vyplněný nabídkový formulář se všemi údaji a nabídkovou cenou, která není nižší, než požadují pravidla soutěže. Bude-li mít nabídka podstatné nedostatky (zejména neuvedení podstatných údajů, neúplné či nepravdivé čestné prohlášení, nabídková cena v jiné měně než v Kč), vyhlášovatel účastníka z účasti v soutěži vyloučí, doručením oznámení o vyloučení jeho účast v soutěži zaniká.

Vyhlašovatel může účastníka vyzvat k doplnění či objasnění nabídky, doplnění ani objasnění však nesmí mít vliv na nabídkovou cenu.

10. Při komunikaci skrze elektronický nástroj se dle soutěžních pravidel považuje písemnost za **doručenou v okamžiku jejího dodání**, tj. odeslání skrze elektronický nástroj do rozhraní účastníka či vyhlašovatele.
11. Zájemci jsou povinni se **v elektronickém nástroji registrovat**, v terminologii elektronického nástroje, který slouží primárně pro administraci veřejných zakázek, budou označeni jako „**dodavatel**“. Vyhlašovatel doporučuje provést registraci s dostatečným předstihem. Kontakty na technickou podporu jsou uvedeny na webových stránkách elektronického nástroje Proebiz JOSEPHINE:  
<https://josephine.proebiz.com/>.
12. Nabídky nevyločených účastníků vyhlašovatel seřadí dle nabídkové ceny, přičemž za nejvhodnější nabídku pro příslušné kolo soutěže bude považovat **nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou** v korunách českých.
13. Nejvhodnější nabídkovou cenu z příslušného kola soutěže vyhlašovatel všem účastníkům písemně oznámí (bez sdělení identity účastníka, který nabídku podal) a současně je **vyzve k podání nabídky v dalším kole**, která nabídkovou cenu převýší, a to výzvou odeslanou všem současně skrze datovou zprávu v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Součástí výzvy bude nabídkový formulář pro dané kolo. Za okamžik doručení výzvy se považuje okamžik jejího dodání, tj. odeslání zprávy v elektronickém nástroji. Od doručení výzvy mají účastníci **3 pracovní dny** na to, aby podali novou nabídku, v níž nabídkovou cenu převýší, a to doručením vyplněného nabídkového formuláře pro dané kolo s vyšší nabídkovou cenou vyhlašovatelovi skrze elektronický nástroj. Součástí výzvy k podání nabídky pro další kolo bude odkaz pro další komunikaci – nabídku mohou v dalších kolech podávat pouze již přihlášení zájemci, tj. účastníci soutěže, nikoliv neurčitý okruh zájemců. Do lhůty pro podání nové nabídky se nezapočítává den, v němž byla výzva k jejímu podání účastníkům odeslána. Lhůta k podání nové nabídky končí v poslední den lhůty ve 23:59 hodin.
14. Postup dle odst. 13 bude vyhlašovatel **opakovat**, a to i vícekrát, dokud nezůstane nejvyšší nabídková cena nepřevýšena.
15. Převyšovat nabídkovou cenu lze **nejméně o částku ve výši 100.000,- Kč** (tj. 100.000,- Kč a více), k nabídkám, které nebudou nejvyšší nabídkovou cenou z přechozího kola převyšovat minimálně o uvedenou částku, nebude vyhlašovatel přihlížet.

16. Nepodáním řádné a včasné nabídky v kterémkoliv kole **účast účastníka v soutěži zaniká** (tím není dotčeno ustanovení odstavce 17 ani odstavce 18). Vyhlašovatel bude nejvyšší nabídkovou cenu z příslušného kola sdělovat (a vyzývat je k jejímu převýšení) pouze účastníkům, kteří v daném kole podali řádnou a včasnou nabídku.
17. Na uzavření kupní smlouvy bude aspirovat účastník, který kdykoliv během soutěže podá nabídku **s nejvyšší nabídkovou cenou**, která nebude ve vyhlášovatelem stanovené lhůtě v dalším kole převýšena.
18. Pokud v některém kole nepodá nabídku žádný účastník, bude na uzavření kupní smlouvy aspirovat účastník, který podal nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou **v posledním kole, v němž byly podány nabídky**.
19. V případě vícera aspirantů na uzavření smlouvy, tj. při rovnosti nabídkových cen vícera nejvhodnějších nabídek, které nebudou převýšeny, dostane **přednost nabídka vlastníka pozemku bezprostředně sousedícího s předmětem převodu** (tj. s některým z pozemků, tvořících předmět převodu), resp. příslušného SVJ, podá-li nabídku svým jménem (dále jen „osoba vlastníci sousední pozemek“). Bude-li i takových rovných nabídek vícero či v případě rovnosti nejvyšších nabídkových cen účastníků, z nichž nikdo nevlastní sousedící pozemek, bude učiněna nová výzva k převýšení nabídkové ceny, a nebude-li na jejím základě nabídková cena převýšena, rozhodne o výběru účastníka veřejné losování.
20. **Vzor kupní smlouvy**, jejíž uzavření bude navrženo Zastupitelstvu MČ Praha 9, tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Výzvy.
21. Vybraná nabídka bude do 10 pracovních dnů ode dne skončení lhůty k podání nabídek v posledním kole **písemně oznámena** účastníkům soutěže, a to toliko těm, kteří podali nabídku v posledním a předposledním kole soutěže, a to současným oznámením výběru nejvhodnější nabídky skrze elektronický nástroj.
22. **Odmítne-li** vybraný účastník na výzvu vyhlášovatele uzavřít kupní smlouvu a neučiní-li tak ani do 30 dnů od doručení výzvy, je vyhlášovatel oprávněn vybrat k jejímu uzavření osobu, která v posledním z kol, kterého se neúčastnil pouze vybraný účastník, podala nejvhodnější nabídku; k výši nabídkové ceny původně vybraného účastníka se přitom nepřihlíží. Takto je vyhlášovatel oprávněn postupovat i opakovaně. Bude-li při tomto postupu potenciálních aspirantů více, užije se přiměřeně odst. 19.

- 23.** Vyhlašovatel si vyhrazuje právo **kdykoliv účastníka vyzvat k objasnění či doplnění nabídky a k doložení** skutečností tvrzených v čestném prohlášení v rámci prokazování kvalifikace vč. doložení toho, že má na koupi dostatečné prostředky či zajištěno financování, a to ve vyhlašovatelem stanovené přiměřené lhůtě. Pokud účastník danou skutečnost ve stanovené lhůtě neobjasní, nedoplní či nedoloží, je vyhlašovatel oprávněn jej vyloučit z účasti v soutěži, což mu písemně oznámí.
- 24.** Před uplynutím lhůty k podání nabídek v 1. kole mohou libovolní zájemci – a po uplynutí této lhůty účastníci soutěže, kteří podali v posledním konaném kole nabídku – skrze elektronickou zprávu v nástroji Proebiz JOSEPHINE vyhlašovatele požádat o **prohlídku předmětu koupě**. Vyhlašovatel prohlídku na žádost žadatele umožní do dvou pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Vyhlašovatel při dodržení postupu dle předchozí věty neodpovídá za včasnost takové prohlídky s ohledem na stanovené lhůty k podání nabídek v jednotlivých kolech. Prohlídka bude individuální, při doručení vícero žádostí z organizačních důvodů může být skupinová. Při prohlídce nebudou vysvětlována pravidla soutěže. Vyhlašovatel nebude o termínech prohlídek informovat zájemce či účastníky, kteří o prohlídku nepožádali.

### **III. Závěrečné pokyny a informace**

- 1.** Každý zájemce / účastník je oprávněn podat v každém kole pouze 1 nabídku. Nepřipouští se alternativní nabídky. Nabídky se podávají v českém jazyce.
- 2.** Nabídku může podat společně více osob, avšak pouze za předpokladu, že společně podali nabídku již v prvním kole soutěže. Osoba, která podává nabídku společně s jinou, nemůže v soutěži zároveň podávat nabídku samostatně, a to ani v pozdějších kolech soutěže.
- 3.** Veškeré náklady spojené s přípravou a podáváním nabídek nese výhradně zájemce / účastník. Zájemce / účastník nemá právo za žádných okolností na náhradu nákladů jeho účasti v soutěži, a to ani v případě zrušení soutěže.
- 4.** Vyhlašovatel si vyhrazuje právo soutěž kdykoliv zrušit a smlouvu se žádným ze zájemců / účastníků neuzavřít. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, a to i bez udání důvodu, a to i po výběru nejvhodnější nabídky v posledním kole. V případě zrušení soutěže či odmítnutí všech nabídek vyhlašovatel vrátí jistotu všem účastníkům do 30 dnů ode dne zrušení soutěže či odmítnutí všech nabídek.

5. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo k nikoliv podstatné zmeně či úpravě podmínek soutěže, která nemá vliv na okruh potenciálních účastníků. Takovou změnu či úpravu oznámí písemně, a to současně všem aktuálním účastníkům soutěže (při změně během prvního kola uveřejněním oznámení stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto Výzvy), a přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

6. Podanou nabídku nelze po lhůtě k podání nabídek měnit, a to v žádném kole soutěže. Podanou nabídku lze pouze před uplynutím lhůty k jejímu podání v elektronickém nástroji stáhnout a opětovně podat.

7. Vyhlášovateľ zásadně účastníkům nesděljuje ani nezveřejňuje žádné údaje o nabídkových cenách či účastnících v průběhu soutěže, s výjimkou sdělování nejvyšší nabídkové ceny z minulého kola soutěže v rámci výzvy k podání nabídky v následujícím kole.

8. Účastníci berou na vědomí, že uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9, které je oprávněno navržený převod nemovitých věcí vybranému účastníkovi soutěže neschválit, a to i bez udání důvodu. Účastníci podáním nabídky berou na vědomí, že v soutěži vybraný účastník toliko aspiruje na to, aby byl k uzavření smlouvy navržen Zastupitelstvu MČ Praha 9 a na její uzavření nemá právní nárok. Případný nesouhlas Zastupitelstva MČ Praha 9 s uzavřením smlouvy, tj. převodem nemovitých věcí vybranému účastníkovi, nezakládá účastníkovi žádná práva domáhat se uzavření smlouvy či požadovat jakoukoliv náhradu či kompenzaci. **Výběr nejvhodnější nabídky ani jeho oznámení vyhlášovatelem není přijetím, tj. akceptací nabídky**, jímž vzniká kupní smlouva, ale toliko výběrem osoby, jež bude k uzavření smlouvy navržena Zastupitelstvu MČ Praha 9 k volnému hlasování. Účastníci berou na vědomí, že kupní smlouva nemůže být uzavřena, nebude-li dán souhlas Zastupitelstva MČ Praha 9 s převodem konkrétní osobě. Soutěž o nejvhodnější nabídku je tak vypsána a každá nabídka bude v soutěži podávána s uvedenou výhradou, že kupní smlouva bez souhlasu Zastupitelstva MČ Praha 9 nevznikne.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 3100-86/2021
- 2) Vzor kupní smlouvy
- 3) Nabídkový formulář pro první kolo soutěže

V Praze dne 1. června 2026

**Vyhlášovateľ: Městská část Praha 9**


Mgr. Tomáš Portlík, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1915/1	55	35	ostat.pl. společný dvůr	1915/1	20	40	ostat.pl. ind.pl.							715	
				1915/59	34	95	ostat.pl. ind.pl.							1915/1	
	55	35			55	35									

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1204-5	738360.23	1042464.47	3	ZEĎ
1204-6	738357.57	1042464.44	3	NASTŘEL.HŘEB
2365-4	738426.23	1042534.13	3	SLOUPEK PLOTU
2374-1	738358.30	1042464.45	3	ZEĎ
2374-2	738351.84	1042508.62	3	BARVA-dočasně
2374-3	738352.15	1042510.07	3	BARVA-dočasně
2374-4	738352.81	1042512.25	3	BARVA-dočasně
2374-5	738353.75	1042514.31	3	BARVA-dočasně
2374-6	738354.22	1042514.99	3	BARVA-dočasně
2374-7	738354.52	1042515.56	3	BARVA-dočasně
2374-8	738356.28	1042516.57	3	BARVA-dočasně
2374-9	738357.84	1042517.45	3	BARVA-dočasně
2374-10	738371.80	1042521.07	3	BARVA-dočasně
2374-11	738402.76	1042527.98	3	BARVA-dočasně

Trvalou stabilizací bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 91 odst. (6) vyhlášky č. 87/2017Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Petra Koubková		Jméno, příjmení:	Ing. Petra Koubková
	Číslo počítačový seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1703/1997	Číslo počítačový seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1703/1997	
	Dne: 26.8.2021	Číslo: 92/2021	Dne: 30.8.2021	Číslo: 64/2021	
Nadpisová část o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Katastrální úřad souhlasil s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhotovitel:	Stavěbní geologie Geometra s.r.o. Obrachova 20, Praha 4 602 267 532 www.geometra.cz				
Číslo plánu:	3100-86/2021				
Místo:	Hlavní město Praha				
Obec:	Praha				
Kat. území:	Vysočany				
Mapový list: Praha 5-1/23, Praha 5-1/21		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3604/2021-101 2021.08.30 14:46:25 CEST			
Dosaďtežní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sáznout se v terénu s průběhem nepochybných nových hranic, které byly označeny přešpachem způsobem: barva dočasně, zeď, sloupek plotu					



# Smlouva o koupi nemovitých věcí

číslo smlouvy:

## Městská část Praha 9

IČO: 00063894, CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

IČO / R.Č: \_\_\_\_\_, DIČ: \_\_\_\_\_

se sídlem / bytem \_\_\_\_\_

zapsán/a u \_\_\_\_\_, sp. zn. \_\_\_\_\_

zastoupen/a \_\_\_\_\_

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“):

## I.

### Předmět koupě

**1.1.** Prodávající má ve svěřené správě, zahrnující výkon práv vlastníka, následující nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“):

- **pozemek parc. č. 1915/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 473 m<sup>2</sup>, **včetně stavby** nezapsané v katastru nemovitostí, již je pozemek zastavěn (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/2**“),
- **pozemek parc. č. 1915/30**, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 788 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/30**“),
- **pozemek parc. č. 1915/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 459 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 893, jiná stavba (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/4**“),
- **pozemek parc. č. 1915/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev., jiná stavba (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/5**“),

- **pozemek parc. č. 1915/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 742 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p. / č.ev., jiná stavba (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/7**“),
- **pozemek parc. č. 1915/1**, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 5.535 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 1915/1**“);

všechny zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha.

**1.2.** Od Pozemku parc. č. 1915/1 byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3100-86/2021, vyhotoveným společností Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou, č. pol. 1703/1997, dne 26.08.2021 pod č. 92/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 30.08.2021 pod sp. zn. PGP-3604/2021-101, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy, byla oddělena jeho část, nově označená jako **pozemek parc. č. 1915/59**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3.495 m<sup>2</sup> (dále jen „**Nově oddělený pozemek parc. č. 1915/59**“).

**1.3.** Předmětem koupě dle této Smlouvy je:

- **Pozemek parc. č. 1915/2**,
- **Pozemek parc. č. 1915/30**,
- **Pozemek parc. č. 1915/4**,
- **Pozemek parc. č. 1915/5**,
- **Pozemek parc. č. 1915/7**,
- **Nově oddělený pozemek parc. č. 1915/59**

(dále všechny souhrnně jen jako „**Předmět koupě**“).

**1.4.** Prodávající jako správce majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, převádí Předmět koupě dle této Smlouvy svým jménem z vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy do vlastnictví Kupujícího na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Prodávající oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem. Tam, kde se v této Smlouvě mluví o převodu vlastnického práva Prodávajícího, má se na mysli převod vlastnického práva hlavního města Prahy.

## **II.**

### **Koupě**

**2.1.** Prodávající touto Smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Kupujícího Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, Kupující Předmět koupě do vlastnictví se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a zavazuje se uhradit za to Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předat a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva jeho vkladem do katastru nemovitostí.

**2.2.** Předmět koupě bude Prodávajícím Kupujícímu protokolárně předán do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

### III.

#### Kupní cena

**3.1.** Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_,- Kč /slovy: \_\_\_\_\_/ (dále jen „kupní cena“). Převod je osvobozen od DPH.

**3.2.** Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí následujícím způsobem:

**a)** část Kupní ceny ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bude ke dni účinnosti této Smlouvy Kupující Prodávajícímu zaplacená automatickým zápočtem jistoty, kterou Kupující Prodávajícímu složil v soutěži o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 OZ, zahájené uveřejněním na úřední desce MČ Praha 9 dne XX.XX.2026, v níž byl Kupující k uzavřené této Smlouvy Prodávajícím vybrán,

**b)** zbývající část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, (slovy: \_\_\_\_\_) zaplatí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: \_\_\_\_\_/0800, variabilní symbol: \_\_\_\_\_, do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

**3.2.** Prodávající vystaví Kupujícímu na kupní cenu fakturu se všemi zákonnými náležitostmi.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani žádná jeho část není zatížena věcnými právy třetích osob, s výjimkou věcných práv, která jsou ve vztahu k Předmětu koupě výslovně uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této

Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádnými závazkovými právy třetích osob, včetně budoucích závazků. Kupující prohlašuje, že je mu právní stav Předmětu koupě tak, jak je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy znám a s jeho vědomím Předmět koupě za touto Smlouvou dohodnutých podmínek kupuje.

**4.2.** Kupující prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Kupující prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit, a to i po provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy.

**4.3.** Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Předmětu koupě dobře znám na základě jeho podrobné prohlídky, neshledává na něm žádné vady a nepožaduje po Prodávajícím žádné další informace.

**4.4.** Kupující prohlašuje, že prostředky, z nichž bude hrazena kupní cena, nepocházejí z trestné činnosti ani nejsou určeny k financování terorismu. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti odpovídající vymezení tzv. podezřelého obchodu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kupující prohlašuje, že není řízen ani ovládán politicky exponovanými osobami ve smyslu uvedeného zákona. Kupující prohlašuje, že na něj nedopadají sankce dle zákona o mezinárodních sankcích.

## **V.**

### **Vklad vlastnického práva**

**5.1.** Smluvní strany shodně navrhnou klad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude Kupující pravomocným provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje Předmět koupě nezatížit žádným novým věcným ani závazkovým právem. V opačném případě má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.

**5.2.** Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá katastrálnímu

úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží od Kupujícího úhradu kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy a zároveň obdrží od hlavního města Prahy tzv. doložku správnosti dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, o niž Prodávající požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

**5.3.** Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Smlouvy tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.

## **VI.**

### **Závěrečná ujednání**

**6.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné plnění dle této Smlouvy je přiměřené a ze smluvního vztahu vylučují ust. § 1793-1795 OZ. Výše kupní ceny je určena nabídkou, již Kupující podal ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, tj. Kupující není oprávněn se z jakéhokoliv důvodu dovolávat jejího snížení.

**6.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Prodávající.

**6.3.** Kupující prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Prodávající je povinnou osobou dle zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že obsah této Smlouvy Prodávající plně uveřejní v registru smluv a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Kupující proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

**6.4.** V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se ve smluvním vztahu užijí příslušná ustanovení OZ. Smlouva je úplným ujednáním stran jejího předmětu, ve smluvním vztahu se neužijí žádná v ní neobsažená ujednání ani zvyklosti. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

**6.5.** Smlouva je vyhotovena v 5 originálních stejnopisech, z nichž 3 obdrží Prodávající, 1 Kupující a 1 stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran bude Prodávajícím připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**6.6.** Záměr převodu dle této Smlouvy byl ze strany Prodávajícího oznámen hlavnímu městu Praze dle ust. § 18 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

**6.7.** Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne XX.XX.2026, číslo usnesení XXX.

**6.8.** Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3100-86/2021
- 2) Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Prodávající**  
**Městská část Praha 9**

**Kupující**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

## Nabídkový formulář

Název soutěže	
<b>Prodej pozemků v lokalitě Krejčíarek, Praha 9</b> vyhlašovatel: Městská část Praha 9	
Identifikace zájemce / účastníka	
jméno / název / obchodní firma:	
RČ / IČO:	
bydliště / sídlo:	
kontaktní osoba:	
e-mail a tel.:	
Nabídková cena	
<b>Celková nabídková cena v Kč – cifra:</b>	
<b>slovy:</b>	

### Podáním této nabídky zájemce čestně prohlašuje, že:

1. je **trestně bezúhonný**, tj. nemá ve výpisu z RT nezahmlazené odsouzení pro trestný čin; to platí i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, dále pro další osoby, které jsou členem statutárního orgánu právnické osoby, jež je členem statutárního orgánu zájemce / účastníka,
2. nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatné **daňové nedoplatky** zachycené v evidenci daní, a to ani na spotřební dani, nemá v ČR ani v zemi svého sídla nedoplatky **na pojistném** ani penále na **veřejné zdravotní pojištění** ani na **sociálním zabezpečení** a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
3. není v **likvidaci**, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyl proti němu podán důvodný insolvenční návrh, nebyla vůči němu nařízena nucená správa a není ani v jiné obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla,

4. má oprávnění v České republice **nabývat a vlastnit** nemovité věci,
5. má **dostatek vlastních prostředků** ke složení shora nabízené nabídkové ceny, či zajištěné (předschválené) **financování** k jejímu složení v dostatečné výši,
6. **nevztahují se na něho mezinárodní sankce** podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí),
7. prostředky, z nichž bude v případě uzavření kupní smlouvy hrazena kupní cena, nepocházejí z **trestné činnosti** ani nejsou určeny k financování **terorismu**,
8. složil **jistotu ve výši 2.500.000,- Kč** na bankovní účet vyhlášovatele, uvedený ve výzvě k podání nabídek, a souhlasí s následujícími podmínkami: složená jistota zajišťuje povinnost účastníka uzavřít kupní smlouvu v souladu s jeho nabídkou. Neuzavře-li vybraný účastník smlouvu, ačkoliv k tomu bude vyhlášovatelem písemně vyzván, ani do 30 kalendářních dnů od dne doručení výzvy, jistota propadá vyhlášovateli. V ostatních případech vyhlášovatel účastníkům jistotu v plné výši vrátí do 30 dnů ode uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, nejpozději však do 5 měsíců ode dne uplynutí lhůty k podání nabídek v posledním soutěžním kole. Nevyzve-li vyhlášovatel vybraného účastníka k uzavření smlouvy ani do 5 měsíců ode dne uplynutí lhůty k podání nabídek v posledním soutěžním kole, jistotu vrátí i jemu. Jistota se vrací v původní výši, bez příslušenství. Vybranému účastníkovi, s nímž bude uzavírána kupní smlouva, bude složená jistota započtena proti odpovídající části kupní ceny.

Účastník podáním této nabídky potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že soutěž je vyhlášována s výhradou, že převod nemovitých věcí vybranému účastníkovi bude po vyhlášení výsledků soutěže volně posouzen Zastupitelstvem MČ Praha 9, tj. výběrem kupujícího v soutěži na základě jeho nabídky ani jeho oznámením nebude uzavřena kupní smlouva, ale bude toliko vybrán aspirant na její uzavření pro případ, že převod schválí Zastupitelstvo MČ Praha 9. Na schválení smlouvy Zastupitelstvem MČ Praha 9 nemá vybraný účastník soutěže právní nárok.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis zájemce