

Zápis z jednání bytové komise

konané dne 15. 06. 2026

Přítomni: Ing. Zdeněk Davídek, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Luboš Havránek
Ing. Jiří Janák, Bc. Jan Poupě, Mgr. Martin Kulíček,

Nepřítomni: Roman Kolář Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Ing. Kornélie Gottmannová, Lukáš Dančevský

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Předseda Bytové komise, Ing. Zdeněk Davídek zahájil jednání BK a navrhl program – projednání žádostí o výjimku ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9

(Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

1. **R. J.** (3 osoby) - není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel, nikoli členové domácnosti).

BK projednala tuto žádost již na svém jednání dne 26. 01. 2026 a doporučila prověřit možnost přidělení menšího bytu, než je požadovaný 3+1, či 3+kk s ohledem na to, že žadatelé mají jedno dítě (takto velkých bytů je nedostatek a jsou určeny pro rodiny s více dětmi) a dále zjistit, jaké bude mít příjmy družka žadatele, po skončení mateřské dovolené. Z tohoto důvodu BK odložila definitivní doporučení na své příští jednání.

Na základě výzvy žadatel doložil 2 pracovní smlouvy družky a souhlasil s přidělením menšího bytu.

BK doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu vyhovět

(Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

2. **M. F.** (2 osoby) - není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel, nikoli družka) a podmínka „Zásad“ čl. 2, písm. b, odst. 4.: „Bytový orgán vyřadí z evidence žadatele, jehož rodinný příslušník (manžel, děti, rodiče) podali žádost o byt v uplynulých 5ti letech.“

BK doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimky ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu vyhovět

(Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

3. **H. L.** (3 osoby) – BK již na svém jednání dne 15. 09. 2025 řešila žádost paní L. o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9 – nebyla splněna podmínka „vymezených příjmů“ na domácnost a podmínka, kdy Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let. BK doporučila výjimku neudělit a žádosti o přidělení bytu nevyhovět. Dne 23. 09. 2025 návrh BK schválila Rada MČ Praha 9. Dne 13. 10. 2025 BK projednala dopis paní L., kterým reagovala na rozhodnutí RMČ a trvala na svém stanovisku neudělit výjimku ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9.

Aktuální žádost paní L. je oproti původní žádosti pro tři osoby (v původní žádosti figuroval ještě bratr žadatelky) a nadále není splněna podmínka vymezených příjmů na domácnost. Bytová komise byla také seznámena s veřejně přístupnými údaji z centrální evidence exekucí.

BK nedoporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9 ani přidělení bytu. BK konstatuje, že s ohledem na nemocné osoby v domácnosti žadatelky, MČ Praha 9 aktuálně nedisponuje bezbariérovými byty a doporučuje žadatelce obrátit se se svou žádostí na Magistrát hl. m. Prahy.

(Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

4. P. B. (6 osob) - není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel, nikoli členové domácnosti).

BK doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu vyhovět

(Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková
Dne 15. 06. 2026

předseda Bytové komise
Ing. Zdeněk Davídek