



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. Martin Rovenský
Pod Vsí 313
149 00 PRAHA 4

V Praze dne 18.06.2026

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/196167/2026/28.05.2026 MCP09/221055/2026 S MCP09/196167/2026 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

JIZERSKÉ PEKÁRNY PROSEK

**Lovosická 636/34a, poz. parc. č. 500/1, k.ú. Střížkov, Praha 9
stavební úpravy a změna užívání prostoru prodejny nepotravinářského zboží
na prodejnu pečiva.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí podle předložené projektové dokumentace, vypracované v 05/2026 společností PMZ PROJEKT, spol. s r.o., odpovědným projektantem Ing. Pavlem Kroupou, ČKAIT 0003383, IČO: 41196546, se sídlem: Libušská 313/104, Praha 4, Písnice a vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Ing. Martin Rovenský, IČO: 48122491, se sídlem: Pod Vsí 313, Praha 4, Šeberov, který zastupuje na základě plné moci společnost (stavebníka) Jizerské pekárny, s.r.o., IČO: 48267201, se sídlem: Generála Svobody 374/9a, Liberec XIII – Nové Pavlovice, zastoupená jednatelem Romanem Kozákem, podal dne 28.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro povolení záměru „Jizerské pekárny Prosek“, Lovosická 636/34a, poz. parc. č. 500/1, k.ú. Střížkov, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 05/2026, kterou zpracovala společnost PMZ PROJEKT, spol. s r.o., odpovědný projektant Ing. Pavel Kroupa, ČKAIT 0003383, IČO: 41196546, se sídlem: Libušská 313/104, Praha 4, Písnice.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou vnitřní dispoziční úpravy komerční jednotky v 1.PP na úrovni terénu, podle potřeb investora, spojené se změnou užívání.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ je v kapitole B.7 „Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany“ uveden přehled druhů odpadů, které pravděpodobně při realizaci záměru vzniknou, vč. jejich předpokládaného množství. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 01 (beton) v množství cca 0,2 t, 17 01 02 (cihly) v množství cca 0,1 t, 17 01 03 (tašky a keramické výrobky) v množství cca 0,1 t, 17 02 01 (dřevo) v množství cca 0,2 t, 17 02 02 (sklo) v množství cca 0,1 t, 17 02 03 (plasty) v množství cca 0,1 t, 17 04 05 (železo a ocel) v množství cca 0,2 t, 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady) v množství cca 0,5 t.

Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny podle druhu a kategorií odpadů a musí být také zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že podle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení ani prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad.** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
poděpsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9