



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:

199766547/0600, VS: 172125

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

cehtqyt

**Č.j.: 146 EX 1721/25-61**

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 10.10.2025 pod č.j. 49 EXE 3267/2025-18, nařízené podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 59 C 28/2025-46 ze dne 15.07.2025 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oleg Pavlov  
bytem Na Sychrově 1418/6, Praha, PSČ: 101 00, dat. nar.: 01.02.1967  
zast. advokátem Mgr. et Mgr. Alexejem Krenke  
se sídlem Budečská 1010/18, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 09613021

proti povinnému: Igor Alexandrovič Lichačov  
bytem Ruská 1235/164, Praha, PSČ: 100 00, dat. nar.: 08.12.1974

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.300.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 2.000.000,- Kč ode dne 15.09.2023 do 01.01.2025 ve výši 260.273,97 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 30.10.2023 do 01.01.2025 ve výši 117.808,22 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 300.000,- Kč ode dne 11.01.2024 do 01.01.2025 ve výši 29.342,47 Kč, úroky z prod. ve výši 12% ročně z částky 3.707.150,69 Kč ode dne 02.01.2025 do 22.09.2025 ve výši 321.760,37 Kč, úroky z prod. ve výši 12% ročně z částky 3.707.150,69 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 23.09.2025 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 284.790,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl

**t a k t o :**

**zrušuje se dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 23.06.2026 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), usnesením č.j. 146 EX 1721/25-54 ze dne 15.05.2026, jehož předmětem měly být následující nemovité věci ve vlastnictví povinného:**

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728152 Podolí**

List vlastnictví: **6975**

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
1139/1	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	1/4
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	<b>294</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>82m2</b>
Součástí je stavba: <b>Podolí, č.p. 1139, byt.dům, LV 6974</b>				

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného:**

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 728152 Podolí List vlastnictví: 3352

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
293/2	15	ostatní plocha	jiná plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Příslušenství nemovitých věcí:**

- na pozemku parc. č. 293/2 jsou situovány venkovní úpravy:
  - zpevněná plocha dlážděná
  - venkovní schody betonové.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**Odůvodnění:**

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 146 EX 1721/25-54 ze dne 15.05.2026 vydal v souladu s ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. a za použití ust. § 336b odst. 1, 2 a souvisejících ustanovení o.s.ř. dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 23.06.2026 v 10:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

S ohledem na skutečnost, že oprávněný podal dne 03.06.2026 u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce, nezbylo soudnímu exekutorovi jinak, než zrušit nařízené dražební jednání ohledně shora uvedených nemovitých věcí povinného.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 04.06.2026

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení:

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.