



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185020/2026/OVÚR/ZIMA

Č.J.: MCP09/185210/2026/OVUR/ZIMA

VYŘIZUJE: Ing. Marie Živorová

TEL.: 283091309

E-MAIL: zivorovam@praha9.cz

DATUM: 29.05.2026

Ukl. zn.: D-726/Prosek

ČÍSLO ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2026/20314

ČÍSLO ŘÍZENÍ V ISSŘ: R/2026/115372

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek, která dále pověřila Ing. arch Jakuba Míku, nar. 28.08.1974, Bořislav č.p. 172, 415 01 Teplice 1 (dále jen "stavebník") dne 02.02.2026 s doplněním dne 29.05.2026 podala žádost o povolení záměru s názvem

„Gymnázium Litoměřická 726/17 – nástavba“

na pozemcích parc. č. 1371/15, 1372/10, 186/4, 191/16, 191/3, 191/4, 628/236 v katastrálním území Prosek.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby gymnázia na adrese Litoměřická 726/17, Praha 9 – Prosek, spočívající zejména v nástavbě nad stávajícím blokem B, v přístavbě výtahu z boku pavilonu B, v dispozičních úpravách bloku B souvisejících zejména s řešením požárního úniku z budovy a navýšením kapacity šaten, v úpravách vstupů do budovy a v souvisejícím řešení hospodaření s dešťovými vodami na pozemku stavebníka s regulovaným odtokem do kanalizace.

Nástavba je navržena v obrysu stávajícího bloku B, který má 4 nadzemní podlaží. Nově je navrženo 5. nadzemní podlaží a provozní střecha (6. NP) s technickými, komunikačními a obslužnými prostory. Provozní střecha je zčásti navržena jako vegetační a zčásti jako pochozí, včetně venkovních učeben, pergol a souvisejících prvků. Součástí záměru jsou dále nezbytné úpravy technické infrastruktury, retenční nádrž dešťových vod s regulovaným odtokem, úpravy dotčených venkovních ploch a zařízení staveniště, včetně výškového jeřábu.

Součástí povolení záměru je dále:

- **povolení vodního díla,**
retenční nádrž s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Zachycená dešťová voda bude svedena pomocí svodného potrubí do retenční nádrže umístěné na dvoře objektu o minimální retenčním objemu 22,6 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok a nouzový přepad jsou svedeny do nově zbudované šachty jednotné kanalizace Ø1000 mm. Nová šachta je osazena na stávající trase jednotné areálové kanalizace;

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:***zástupce stavebníka a generální projektant*

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j

sídlo: Nad Kundratkou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh

sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)*identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: (účastníci podle § 182 odst. d) stavebního zákona)*

- *pozemky parc. č. 628/292, 192/6, 1133/1, 185/1, 185/18, 1133/10, 1372/19, 1132/2, 186/5, 191/12, 1365/1, 1133/9, 192/7, 192/4, 192/5, 192/1, 192/2, 192/8, 192/9, 192/12, 200/3, 200/4, 199, 1133/6, 1218/5, 628/293, 628/279, 187/3, 1133/3, 201/3, 188, 1133/8, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175, 177/3, 176 v katastrálním území Prosek*

stavby č.p. 387, č.p. 386, č.p. 844, č.p. 325, č.p. 839, č.p. 859, č.p. 396, č.p. 397, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 401 a č.p. 402

- *Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (účastníci podle § 182 odst. e) stavebního zákona)*

III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

stavebník

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

zástupce zmocněnce

Jakub Mík, IDDS: 6x7ik6j

trvalý pobyt: Bořislav č.p. 172, 415 01 Teplice 1

s doručením na: Freyova č.p. 1/12, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Co: spis, evidence