



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/048454/2026/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/232382/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 22.06.2026

Ukl. zn.: D-1690/Libeň

ČÍSLO ZÁMĚRU V ISSŘ: Z/2025/222258

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Lidové bytové družstvo Praha 9, IČO 48030619, Zákostelní 667/3, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Ing. Tomáš Peterka, nar. 28.12.1978, Ibišková 636, 250 84 Květnice (dále jen "stavebník") dne 11.02.2026 s doplněním dne 18.6.2026 podalo žádost o povolení záměru:**

**změny stavby bytového domu č.p. 1690, ul. Drahojlová 63, Praha - Libeň, na pozemku parc.č. 3265 v k.ú. Libeň, bytového domu č.p. 1691, ul. Drahojlová 61, Praha - Libeň, na pozemku parc.č. 3264 v k.ú. Libeň, bytového domu č.p. 1692, ul. Drahojlová 59, Praha - Libeň, na pozemku parc.č. 3261 v k.ú. Libeň, spočívající v provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů s přesahem zateplení na pozemky parc.č. 3267 a 3911/3 v k.ú. Libeň (dále jen "záměr").**

Dle předložené projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Tomášem Peterkou, ČKAIT 0011852, datum zpracování 30.4.2025, je předmětem záměru změna stávajících bytových domů č.p. 1690, 1691 a 1692, Drahojlová 63, 61, 59, Praha 9 – Libeň, spočívající v provedení zateplení fasády (ulice, vnitroblok, světlíky), zateplení podlahy směrem do půdního prostoru a výměny původních oken.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v tomto řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

Ing. Tomáš Peterka, IDDS: 55zwqfy (zástupce stavebníka a hlavní projektant)

místo podnikání: Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Michael Brynda, Lužická č.p. 1343/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Marie Bryndová, Lábkova č.p. 891/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Milan Dračka, Drahobejlova č.p. 1691/61, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Alena Dušková, IDDS: kvnm2rz

trvalý pobyt: Lhota u Příbramě č.p. 157, 261 01 Příbram 1

Ing. Eva Egersdorfová, K Moravině č.p. 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Josef Froněk, Drahobejlova č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň

Magdalena Gazdová, Drahobejlova č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň

Dana Hladůvková, U strouhy č.p. 277/25, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96

Oksana Kirova, Drahobejlova č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň

Antonín Kodrle, Drahobejlova č.p. 1691/61, 190 00 Praha 9-Libeň

Renáta Kodrlová, Drahobejlova č.p. 1691/61, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Miroslav Kordík, IDDS: ydt7jsq

trvalý pobyt: Záběhlická č.p. 1749/39, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106  
Eva Kovaříková, K Moravině č.p. 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň  
Martina Krejčová, Osinalická č.p. 901/28, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82  
Michal Kuchta, IDDS: ep3znz9

trvalý pobyt: Šlejnická č.p. 1759/9, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Jan Lemčák, K Moravině č.p. 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň  
Ing. Jan Lemčák, Nad Strakovkou č.p. 2296/21, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Ing. Vladimír Malý, Drahobejlova č.p. 1691/61, 190 00 Praha 9-Libeň  
Ing. Lenka Menzlová, Bobkova č.p. 732/16, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98  
Jiří Meszaroš, Drahobejlova č.p. 1692/59, 190 00 Praha 9-Libeň  
Zdeňka Palečková, IDDS: vdyeepm

trvalý pobyt: Ruská č.p. 708/76, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
František Prášek, IDDS: ujb38vd

trvalý pobyt: Krásný Buk č.p. 56, Krásná Lípa, 407 47 Varnsdorf  
Kristýna Prášková, Mahenova č.p. 266/6, 150 00 Praha 5-Košíře  
Naděžda Straková, U Hrázek č.p. 2254/14, 591 01 Žďár nad Sázavou 5  
Júlia Uchaľová, Šlejnická č.p. 1759/9, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Ing. Zdeněk Vraný, Šimáčkova č.p. 1378/2, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Hana Yates, Teplická č.p. 266/48, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Mark Lawrence Yates, Teplická č.p. 266/48, 190 00 Praha 9-Střížkov  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

#### **Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:**

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: (účastníci podle § 182 odst. d) stavebního zákona)*

- *pozemky parc. č. 3260 a 3266 v katastrálním území Libeň*
- *Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (účastník podle § 182 odst. e) stavebního zákona)*

#### **Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

#### **Ostatní**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

#### **Co:**

Lidové bytové družstvo Praha 9, IDDS: xkrq4dn (*stavebník*)  
sídlo: Zákostelní č.p. 667/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Spis, evidence