



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186937/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/003436/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 22.06.2026

Ukl. zn.: D-2537/Libeň

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Společnost GARTAL Real Estate and Development s.r.o., IČO 28861663, Kovářská 2537/5, 190 00 Praha-Libeň, kterou zastupuje APREA s.r.o., IČO 27245918, Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha-Libeň (dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 s posledním doplněním dne 8.6.2026 podala žádost podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na změnu stavby nazvanou:**

**"Nástavba objektu B bytového domu Kovářská",  
ul. Kovářská 2537/5, Praha 9 - Libeň, na pozemcích parc.č. 3287/1, 3287/3, 3287/4, 3287/5 v k.ú.  
Libeň  
(dále jen "stavba").**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavbu 5.NP stávajícího dvorního objektu B bytového domu č.p. 2537, ul. Kovářská 5, Praha 9 – Libeň
- opláštění stávajícího venkovního schodiště při severovýchodní fasádě objektu B, vč. jeho zastřešení.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona:**

Vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 3285, 3286/2, 3286/3, 3287/2, 3288, 3290, 3291, 3915/1 v katastrálním území Libeň.

**Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

APREA s.r.o., IDDS: s6smvs7 (zástupce stavebníka)

sídlo: Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9-Libeň

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Viktorii Beliaeva, IDDS: pcqr29n  
trvalý pobyt: Kurta Konráda č.p. 2445/7, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. David Blížil, IDDS: dqu3xh3  
trvalý pobyt: Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

Michaela Blížilová, IDDS: 45993tx  
trvalý pobyt: Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

Darina Olegovna Buyanova, IDDS: irkkjyg  
trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 1019/312a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Lukáš Cerman, Dvoudílná č.p. 174/13, 190 00 Praha 9-Střížkov

Ing. Eva Cermanová, Dvoudílná č.p. 174/13, 190 00 Praha 9-Střížkov

Bc. Michal Dolejš, IDDS: 9ky2kgs  
trvalý pobyt: Kurta Konráda č.p. 2457/8, 190 00 Praha 9-Libeň

ING. Adéla Dolejšová, IDDS: hgx3aqj  
trvalý pobyt: Kurta Konráda č.p. 2457/8, 190 00 Praha 9-Libeň

MgA. Marie Dvorská, Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

Jelizaveta Getta, Palackého č.p. 43/20, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Lukáš Hlaváček, IDDS: 9mtmmbz  
trvalý pobyt: Vodnická č.p. 440/54, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Jan Holenda, Beckovského č.p. 2197, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Janák, Kařez č.p. 200, 338 08 Zbiroh

Jitka Janáková, Kařez č.p. 200, 338 08 Zbiroh

Sascha Kopic, Lindarnas väg 1, 24196 Stockamöllan, Sweden

Anastasiia Lavrik, IDDS: fta5zi4  
trvalý pobyt: Dubského č.p. 719/28, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Ing. Tomáš Moravčík, Těchov č.p. 320, 678 01 Blansko 1

Ing. Jana Moravčíková, IDDS: b65jq32  
trvalý pobyt: Těchov č.p. 320, 678 01 Blansko 1

Petr Mysliveček, Školní č.p. 1609, 252 28 Černošice

Ing. Renata Novotná, Čechurova č.p. 2961/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Marek Novotný, Čechurova č.p. 2961/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jennet Orazova, IDDS: jcg8kff6  
trvalý pobyt: Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Oksana Petčenko, IDDS: xxgnnr2  
trvalý pobyt: U Blaženky č.p. 3394/51, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Rostislav Petčenko, IDDS: ysaex5x  
trvalý pobyt: U Blaženky č.p. 3394/51, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Martin Petřina, IDDS: d2q4tq6  
trvalý pobyt: Podvinný mlýn č.p. 2282/14, 190 00 Praha 9-Libeň

Štěpánka Petřinová, IDDS: d6hk353  
trvalý pobyt: Podvinný mlýn č.p. 2282/14, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Helena Pilařová, Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

Andrey Yurievich Platonov, IDDS: r49ehfe  
trvalý pobyt: Holečkova č.p. 3331/37, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Jan Rataj, Phd., IDDS: 56kphhv  
trvalý pobyt: Seifertova č.p. 1983, 250 82 Úvaly

Ing. Michaela Ratajová, IDDS: 3tjdstc  
trvalý pobyt: Seifertova č.p. 1983, 250 82 Úvaly

Petr Smiatek, IDDS: msez3mu  
trvalý pobyt: Choceradská č.p. 3046/12, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

Tomáš Štrunc, Lucemburská č.p. 2016/30, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Ing. David Tomčík, IDDS: zwcj8sp  
trvalý pobyt: Kovanecká č.p. 2109/12, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Aneta Tomčíková, IDDS: d6ju4dy  
trvalý pobyt: Kovanecká č.p. 2109/12, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Jozef Tomečko, IDDS: xcspk2  
trvalý pobyt: Saarinenova č.p. 1129/3, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Ing. Kristýna Tomečková, IDDS: kecz7m4a

trvalý pobyt: Saarinenova č.p. 1129/3, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
Andreea-Ramona Țușcu, U průhonu č.p. 1624/1b, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Jednoduše ráj, bytové družstvo, IDDS: ervta3x  
sídl: Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*  
*pozemky parc. č. 3285, 3286/2, 3286/3, 3287/2, 3288, 3290, 3291, 3915/1 v katastrálním území Libeň*
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Vodafone Czech Republic a.s náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze)*

Dotčené orgány

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídl: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídl: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídl: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídl: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

GARTAL Real Estate and Development s.r.o., IDDS: tqwpuqz (stavebník)

sídl: Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

spis, evidence