



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/126996/2020/OVÚR/TVAS

Č.j.: MCP09/182319/2020/OVUR/TVAS

VYŘIZUJE: Tomáš Vašica

TEL.: 283091309

E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 30.11.2020

Ukl. zn.: P-1276/Vysočany

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM A ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 118 odst. 2 stavebního zákona, žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.8.2020 podala

kterou zastupuje Tomáš Sekanina, IČO 44834250, se sídlem Čihákova 1791/20, 190 00 Praha-Libeň

(dále jen "stavebník"), která vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se změny stavby před jejím dokončením:

**"Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce"
na pozemku parc.č. 1276/3 v k.ú. Vysočany,
včetně inženýrských sítí zasahujících na pozemek parc.č. 2040 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné povolení dne 5.4.2018 pod č.j. MCP09/019212/2018/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 8.5.2018 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 1.10.2019 pod č.j. MCP09/046610/2019/OVUR/TVAS.

Změna obsahuje:

- upravený půdorysný tvaru domu a hmotu domu
- provedení dvou podzemních a dvou nadzemních podlaží, tím se bude jednat o stavbu pro bydlení,
- upravené založení stavby,
- upravené umístění vůči ulici a veřejným plochám,
- upravené umístění bazénu, akumulární nádrže a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1276/3 v k.ú. Vysočany.

V souvislosti s navrženou změnou stavby, dochází ke **změně podmínek č. 2 a 4 výroku I. a podmínky č. 4 výroku II.** výše uvedeného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Změna je v textu podmínek zvýrazněna **tučně**.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky (uvedené ve výroku II a. výše uvedeného měněného společného rozhodnutí):

Původní neměněná podmínka č.1:

- 1) Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1276, resp. na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3 o výměře 594 m² na základě vydaného souhlasu zdejšího stavebního úřadu opatřením ze dne 09.11.2017 pod spis.zn. S MCP09/058070/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/059341/2017/OVUR/Hor (podle katastru nemovitostí druhu zahrada) v katastrálním území Vysočany. Související inženýrské sítě budou zasahovat rovněž na pozemek parc.č. 2040 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany.

Změněné podmínky č. 2 -7:

- 2) **Rodinný dům s jedním bytem bude obsahovat 2 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží. Bude mít nepravidelný tvar. Podzemní podlaží budou mít tvar písmene L, 1.NP bude mít obdelníkový půdorys s přesahem oproti podzemním podlažím směrem k ulici a 2.NP bude ustupující s obdelníkovým půdorysem. 2.PP a 1.PP budou mít maximální rozměry severní stěny 12,35m, východní stěny 15,4m, šířce jižní stěny max. 6,6m. Šířka západní části bude max. 5,25m, tato stěna bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc. č. 2039 v k.ú. Podzemní podlaží budou od severní hranice pozemku ustoupeny min. 3,94m, na západní straně bude min. 0,5m od hranice s pozemkem. V 2.PP budou kromě technického prostoru a WC umístěny obytné prostory s kuchyní a jídelnou, pokoj se šatnou a koupelnou. Z 2.PP bude výstup na jižní terasu, na které bude při západní části umístěn bazén o rozměrech max. 6x2m. Jižní stěna bazénu bude umístěna ve vzdálenosti min. 21,9m od hrabice s pozemkem parc. č. 1275 v k.ú. Vysočany a jižní fasáda domu bude od této hranice vzdálena min. 24,17m. Ve vzdálenosti max. 6,75m od této fasády bude v zahradní části pozemku osazena retenční nádrž na dešťovou vodu. Na jih od bazénu bude v max. vzdálenosti 0,52m umístěno jezírko tvaru ledviny o rozměrech max. 3,8x 3,1m. V 1.PP, které je stejného tvaru jako 2.PP budou umístěny obytné místnosti a koupelny. 1.NP bude mít lichoběžníkový tvar s rovnoběžnou východní a západní fasádou o rozměrech max. 13,21m, šířka bude max. 3,88m. Severní fasáda 1.NP bude na hranici s pozemkem parc. č. 2040 v k.ú. Vysočany, Východní fasáda celého domu bude min. 2,05m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/4 v k.ú. Vysočany a od jižní fasády domu v úrovni podzemních podlaží bude ustoupena min. 6,14m. v 1.NP bude vstup, šatna a sklad. 2.NP bude mít obdelníkový půdorys o rozměrech max. 4x 3,88m. Jižní, východní a západní fasáda bude stejná jak u 1.NP. od severní hranice bude min. 8,875m. V 2.NP bude pracovna a přes všechna podlaží povede výtah. V úrovni 1.NP bude při východní straně domu vybudováno venkovní schodiště umožňující přístup do jižní relaxační části pozemku stavby.**
- 3) **Rodinný dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška horního líce atiky střechy nad 2.NP bude činit max. 8,130 m a výška horního líce atiky ploché střechy nad 1.NP bude max. 4,0 m Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1.NP nacházející se na kótě 257,050 m n.m. Střecha nad severní částí 1.NP bude zatravněna a přístupná z 2.NP. Střecha nad 1.PP bude pochozí v jižní a západní části. Pochozí plocha terasy v úrovni 2.PP se bude nacházet ve výšce min. -7,56m od úrovně ±0,000.**
- 4) **Odstupová vzdálenost západní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice pozemků parc.č. 1276/3 a 2039, k.ú. Vysočany, činit v nejužším místě min. 3,3 m a v úrovni 2.PP a 1.PP min. 0,5m.**
Odstupová vzdálenost východní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice mezi oddělenými částmi označenými parc.č. 1276/3 a 1276/4, k.ú. Vysočany, činit min. 2,0 m. Minimální vzdálenosti mezi navrhovanou stavbou a sousedním rodinným domem umístěným na oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/4, k.ú. Vysočany, bude činit

v nejúžším místě min. 4,0 m (v místě zastřešeného vstupu sousedního rodinného domu bude vzdálenost činit min. 3,0 m.

Severní fasáda rodinného domu v úrovni 1.NP bude umístěn na společné hranici pozemků parc.č. 1276/3 a 2040, k.ú. Vysočany.

- 5) Vstup do rodinného domu a vjezd na odstavné stání na střeše nad částí 1.PP bude řešen v úrovni 1.NP přes zpevněné plochy napojením na přílehlou ul. Na Krocínce. Požadovaný nárok dopravy v klidu bude řešen 2 odstavným stáním situovaným nad částí střechy nad 1.PP a severním pozemku. Dopravní připojení garážového a venkovních stání bude řešeno napojením na místní komunikaci ul. Na Krocínce. Nad těmito stánými bude zastřešení lichoběžníkového tvaru o délce stran max. 9,1 x 7,4m, které bude provedeno až na hranici s pozemky parc. č. 2040 a 2039 v k.ú. Vysočany. Zastřešení bude železobetonová plochá střecha výšky max 3,05m na 5-ti sloupech.
- 6) V rámci navrhované stavby bude podél severní hranice pozemku parc.č. 1276, k.ú. Vysočany, vybudováno nové oplocení s vjezdovou bránou, vstupem na pozemek a v severovýchodní části kioskem na komunální odpad. Do oplocení bude zabudována sestava přípojkové skříně a rozvaděčů. Oplocení bude provedeno z podhledového betonu a vrata z kovu, bude mít výšku max. 1,7 m od přílehlého terénu a bude navazovat na oplocení sousedního rodinného domu. Zbývající část stávajícího drátěného oplocení pozemku bude zachována, případně obnovena.
- 7) Druh a barva vnějších úprav stavby:
- obvodový plášť domu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem
 - fasáda domu bude tvořena cihelnými pásky
 - okna budou hliníková, povrchy teras ze dřeva.

Původní podmínky č.8 a 9:

- 8) Rodinný dům bude na veřejné inženýrské síti napojen takto:

vodovod – rodinný dům bude napojen stávající vodovodní přípojkou, napojenou na stávající vodovodní řad vedený v ulici Na Krocínce, ukončenou vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Odtud bude nově proveden domovní rozvod vodovodu až do rodinného domu.

kanalizace – rodinný dům bude odkanalizován novou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200 o délce cca 5,5 m, napojenou na pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany do stávající jednotné kanalizace DN 250 vedené v ulici Na Krocínce. Přípojka bude ukončena na pozemku investora v revizní betonové šachtě o průměru 1000 mm, odkud dále povede domovní část kanalizace až do rodinného domu. Dešťové vody ze střechy a teras rodinného domu budou odváděny do plastové retenční nádrže o objemu 16 m³ umístěné pod jižní terasou v zahradní části pozemku. Podzemní nádrž bude osazena čerpadlem s funkcí hlídání zvýšení hladiny s přepadem do stoky jednotné kanalizace DN 250 v ul. Na Krocínce, v souladu se stanoviskem spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 5.2.2018, zn. 458/18/2/02. Prováděcí dokumentace bude podrobně řešit způsob usazení podzemní retenční nádrže do terénu, včetně zabezpečení nádrže proti její deformaci či tzv. „vyplavání“.

silnoproud – objekt bude na distribuční síť PREDistribuce, a.s. napojen zasmyčkováním přípojkové skříně SS102 pro sousední již umístěný rodinný dům ve zděném pilíři na hraně pozemku kabelem AYKY mezi RIS 26/819 a RIS 26/431. Stavbu je dle vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 29.8.2016, zn. 25091850, nutné koordinovat se stavbou PIO 1015765. Připojovací kabel, vedený po pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany při jeho jižní hranici, bude ukončen v přípojkové skříně s rozvaděčem v pilířku umístěném v oplocení na hranici pozemku investora.

slaboproud – napojení na veřejnou komunikační síť společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude provedeno metalickým kabelem ze stávajícího připojovacího bodu (VTB) v ul. Na Krocínce, vedeným v rekonstruovaném chodníku podél jižní hranice pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany a ukončeným v rozvaděči ve společném pilířku oplocení.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, jehož venkovní díl bude umístěn vně objektu u parkovacího stání a hydraulický modul bude instalován v technické místnosti. Součástí hydroboxu bude záložní elektrokotel a tlaková expanzní nádoba s pojistným ventilem a integrovaný nepřímý ohřívací zásobník TUV.

- 9) Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba rodinného domu bude umístěna na nárožním pozemku (oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/3), v prostoru vymezeném na severní straně ulicí Na Krocínce, na západní straně ulicí Stoupající. Východně od navrhované stavby je na odděleném pozemku označeném parc.č. 1276/4

v k.ú. Vysočany umístěna a povolena novostavba obdobného rodinného domu a na jižní straně se nachází pozemek stávajícího rodinného domu č.p. 303.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky (uvedené ve výroku II b. výše uvedeného měněného společného rozhodnutí):

Původní podmínky č. 1-7:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabránovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Odvodnění staveniště bude řešeno plně přečerpáváním do splaškové kanalizace v ul. Na Krocínce.
- 7) Stavební a montážní práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 19.00 hod.

Změněná podmínka č. 8:

8) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.

Původní podmínka č. 9:

- 9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Provedení nosných konstrukcí stavby.
 - Dokončení stavby.

Změněná podmínka č. 10:

- 10) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky MHMP ODA:
 - Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Bude zajištěna čistota okolních komunikací.
 - b) Budou splněny podmínky MHMP OCP:
 - **minimální vzdálenost stavby RD od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 1638/1 v k.ú. Vysočany bude činit 5 m,**
 - lesní pozemek nebude plánovanou stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.
 - c) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD:
 - Před zahájením užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - Bude chráněna vzrostlá zeleň a bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. že dřeviny nebudou stavbou dotčeny ani poškozeny.
 - Při vlastní realizaci stavby je nutné v maximální možné míře omezit prašnost.
 - Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.11.2016, spis.zn. S P09 069628/2016/2, č.j. P09 071541/2016:

- Před zahájením výstavby vytýčit hranice záboru a zajistit je před případným posunutím.
 - Realizací stavby nesmí dojít k narušení dostupnosti nebo k zneprístupnění okolních pozemků. V opačném případě bude zjednána náprava.
 - Na pozemku dotčeném stavbou bude z plochy záboru provedena skryvka ornice o objemu 56 m³, která bude využita k ohumusování zbylé části pozemku dle zpracované přílohy, která je součástí žádosti o odnětí pozemku ze ZPF evidované pod č.j. P09 065628/2016 ze dne 13.10.2016.
 - Skrytá ornice z trvalého záboru bude uložena na deponii v rámci zájmového území, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1992 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Investor je povinen OŽPD doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- d) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD – oddělení dopravy:
- dopravní omezení na komunikaci bude prostorově a časově minimalizováno
 - stavba bude koordinována s výstavbou sousedního RD (na téže pozemku), a to mj. z hlediska příjezdu vozidel stavby na předmětný pozemek.
- e) Budou splněny podmínky TSK hl.m. Prahy:
- V místě obou nových vjezdů na pozemek investora budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník, s dlážděným povrchem, konstrukce nových vjezdů musí odpovídat danému zatížení.
 - Před zahájením užívání stavby bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- f) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy:
- Realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů bude zajištěno, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
 - **Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla a VZT v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**
- g) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a ostatních inženýrských sítí, v blízkosti těchto sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací a ostatních sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., České Radiokomunikace, a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., zejména:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle jejich dispozic.
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
 - Paprsek radioreléového spoje spol. České Radiokomunikace, a.s. nesmí být částečně ani krátkodobě narušen konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí stavební techniky nebo přenášenými břemeny).

- V místě vjezdu musí být kabely VO (spol. TRADE CENTRE PRAHA a.s.) uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m.
- Při realizaci stavby a při použití výškové techniky nesmí dojít k přerušení vzdušného MW spoje č. HON0237 spol. Vodafone Czech Republic, a.s. (výška 48 m nad úrovní terénu, průměr ochranného pásma je 6 m).

Nově se stanovují tyto další podmínky:

11. Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby zpracované Ing. arch. Zdeňkem Jiranem ČKA 00255 data 20/02/2020, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
12. Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 10.7.2020 pod č.j. MCP09/090807/2020, vydaného podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
 - Při vlastní realizaci stavby bude v jejím okolí udržována čistota a pořádek.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Jaroslava Vlasáková, nar. 10.08.1953, Žitavského 557, 156 00 Praha-Zbraslav.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 20.08.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 5.1.2018 pod č.j. MCP09/019212/2018/OVUR/JR a dne 1.10.2019 pod č.j. MCP09/046610/2019/OVUR/TVAS rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož změna stavby před jejím dokončením vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, rozhodl Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje o této změně ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Změna obsahuje:

- upravený půdorysný tvaru domu a hmotu domu
- provedení dvou podzemních a dvou nadzemních podlaží, tím se bude jednat o stavbu pro bydlení,
- upravené založení stavby,
- upravené umístění vůči ulici a veřejným plochám,
- upravené umístění bazénu, akumulární nádrže a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1276/3 v k.ú. Vysočany.

Stávající výkop a zajištění výkopu pilotovou stěnou je prováděné dle ověřené projektové dokumentace, a proto není součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 7.10.2020 pod č.j. MCP09/161404/2020/OVUR/TVAS zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby,

a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V uvedeném oznámení bylo opomenuto uvedení ustanovení § 94o stavebního zákona, podle kterého se uvedené řízení vede.

Oznámení o zahájení řízení obsahovalo popis změn, ze kterého je zřejmé, že dochází ke změně umístění stavby a že se jedná tedy o projednání ve společném řízení. Z předmětu oznámení je zcela zřejmé, že se jedná o změnu stavby před dokončením a změnu umístění stavby. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno i účastníkům dle ust. 94k stavebního zákona, tj. i obci a účastníkům, kterých se může dotknout umístění stavby.

Ve lhůtě 15 dnů od doručení, která odpovídá požadavku ust. § 94m stavebního zákona, nikdo z účastníků řízení nepřišel nahlížet do dokumentace, ani neuplatnil žádné námitky a stanoviska. Uvedená lhůta uplynula ke dni 28.10.2020.

Dle ustanovení § 6 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dle ust. odst. 1 správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů. Nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednáání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností (§ 80) a dle ust. odst. 2 správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje. Správní orgán opatřuje podklady přednostně s využitím úřední evidence, do níž má přístup. Podklady od dotčené osoby vyžaduje jen tehdy, stanoví-li tak právní předpis.

Podle ust. § 71 odst. 1 správního řádu, správní orgán je povinen vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu.

Stavební úřad má za to, že vydáním do oznámení, ve kterém by byly uvedeny náležitá ustanovení zákonů, tj. že se jedná o změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí projednanou ve společném řízení podle ust. § 94o stavebního zákona, by došlo k prodloužení lhůty řízení, tím pádem i k zásahu do práv stavebníka, který žádost podal dle zákona. Vzhledem k tomu, že žádný účastník řízení neprojevil zájem na seznámení s podklady, ani neuplatnil námitky nebo připomínky k řízení, má stavební úřad za to, že by novým do oznámení nepřiměřeně zatěžoval dotčené osoby a zbytečně protahoval řízení. Tím by byl v rozporu s uvedenými ustanoveními správního řádu.

V oznámení o zahájení řízení byly dodrženy požadavky dle ust. § 94m stavebního zákona, tj. stanovena minimální lhůta 15 dnů, a účastníci byly poučeni, že v této lhůtě mohou uplatnit námitky a že k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Zároveň jak je uvedeno výše bylo oznámení doručeno i účastníkům dle ust. § 94k stavebního zákona, jak je uvedeno ke společnému řízení. Uvedené ustanovení nepožaduje poučit účastníky o podání námitek, čímž není dotčeno ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona. Pokud by totiž byly námitky podány, projednal by je stavební úřad v souladu s tímto ustanovením.

Proto v souladu s ust. § 6 a 71 správního řádu stavební úřad nedo oznamoval (z důvodu neuvedení ustanovení § 94o stavebního zákona v oznámení) a bez zbytečného zatěžování osob a průtahů v řízení, které nejsou zaviněny dotčenými osobami, vydává toto rozhodnutí, protože tím nejsou dotčena práva účastníků řízení. Zákonem stanovená práva na podání námitek byla dodržena.

V souvislosti s navrženou změnou stavby, dochází ke změně podmínek č. 2 až 7 výroku II a). a podmínky č. 8a 10 výroku II b). výše uvedeného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Změna je v textu zvýrazněna **tučně**.

Původní podmínky výroku II a):

- 2) *Rodinný dům s jedním bytem bude obsahovat 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží. Rodinný dům bude mít obdélníkový půdorys, orientovaný svou podélnou osou po svahu se stoupáním od jihu k severu, o rozměrech v úrovni 1.NP max. 19,0 x 8,0 m. Půdorys podzemního podlaží, které bude od severu ustoupeno o min. 8,0 m, bude na západní straně rozšířen až na hranici pozemku a budou v něm kromě technického prostoru a WC umístěny obytné prostory s kuchyní a jídelnou, se samostatným výstupem na jižní terasu o šířce max. 4,5 m, pod níž budou vybudovány sklepní prostory. Na sklepní prostory bude navazovat otevřený prostor o šířce max. 4,5 m, kde bude umístěn bazén o velikosti do 20 m². Ve vzdálenosti max. 5,0 m od tohoto prostoru bude v zahradní části pozemku osazena retenční nádrž na dešťovou vodu. V úrovni 1.NP bude při východní straně domu vybudováno venkovní schodiště umožňující přístup do jižní relaxační části pozemku stavby. Při západní straně domu bude v úrovni 1.NP situován hlavní vstup do rodinného domu, druhý*

- vstup bude v protilehlé pozici umožněn z východní strany. Půdorys 2.NP bude ustoupen ze severní strany o 2,0 m a z jižní strany o min. 3,5 m. Zastavěná plocha stavby rodinného domu nepřekročí 166,5 m².
- 3) Rodinný dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška horního lince atiky střechy nad 2.NP bude činit max. 263,550 m n.m. a výška horního lince atiky ploché střechy nad 1.NP bude činit max. 260,400 m n.m. Úroveň ±0,00 tvoří podlaha 1.NP nacházející se na kótě 257,000 m n.m. Pochozí plocha jižní terasy v úrovni 1.PP se bude nacházet ve výšce min. 252,650 m n.m., podlaha sklepních prostor pod jižní terasou se bude nacházet ve výšce max. 249,900 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv). Na střeše rodinného domu budou umístěny solární panely.
- 4) Odstupová vzdálenost západní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice pozemků parc.č. 1276 (resp. oddělené části označené parc.č. 1276/3) a 2039, k.ú. Vysočany, činit v nejužším místě min. 3,1 m.
Odstupová vzdálenost východní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice mezi oddělenými částmi označenými parc.č. 1276/3 a 1276/4, k.ú. Vysočany, činit min. 2,0 m. Minimální vzdálenosti mezi navrhovanou stavbou a sousedním rodinným domem umístěným na oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/4, k.ú. Vysočany, bude činit v nejužším místě min. 4,0 m (v místě zastřešeného vstupu sousedního rodinného domu bude vzdálenost činit min. 3,0 m.
Severovýchodní roh rodinného domu v úrovni 1.NP bude umístěn na společné hranici pozemků parc.č. 1276 (resp. oddělené části označené parc.č. 1276/3) a 2040, k.ú. Vysočany, severozápadní roh bude od této společné hranice umístěn v odstupové vzdálenosti min. 0,7 m, přičemž až na hranici pozemku bude protažena pouze západní stěna navrhované stavby v úrovni 1.NP.
- 5) Vstup do rodinného domu a vjezd do garáže bude řešen v úrovni 1.NP přes zpevněné plochy napojením na přilehlou ul. Na Krocínce. Požadovaný nárok dopravy v klidu bude řešen 1 odstavným stáním situovaným v garáži navrhované stavby v úrovni 1.NP rodinného domu a min. 2 parkovacími stáními umístěnými na pozemku investora při západní straně domu. Dopravní připojení garážového a venkovních stání bude řešeno napojením na místní komunikaci ul. Na Krocínce.
- 6) V rámci navrhované stavby bude podél severní hranice pozemku parc.č. 1276, k.ú. Vysočany, vybudováno nové oplocení s vjezdovou bránou, vstupem na pozemek a v severozápadní části kioskem na komunální odpad, do něhož bude zabudována sestava přípojkové skříně a rozvaděčů. Oplocení bude provedeno kombinací zdiva, pletiva a živého plotu, bude mít výšku max. 1,8 m od přilehlého terénu a bude navazovat na oplocení sousedního rodinného domu. Zbývající část stávajícího drátěného oplocení pozemku bude zachována, případně obnovena.
- 7) Druh a barva vnějších úprav stavby:
- obvodový plášť domu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem
- fasáda domu bude tvořena světlou fasádní omítkou
- okna budou hliníková, povrchy teras ze světlého tropického dřeva.

Nové znění podmínek:

- 2) Rodinný dům s jedním bytem bude obsahovat 2 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží. Bude mít nepravidelný tvar. Podzemní podlaží budou mít tvar písmene L, 1.NP bude mít obdelníkový půdorys s přesahem oproti podzemním podlažím směrem k ulici a 2.NP bude ustupující s obdelníkovým půdorysem. 2.PP a 1.PP budou mít maximální rozměry severní stěny 12,35m, východní stěny 15,4m, šířce jižní stěny max. 6,6m. Šířka západní části bude max. 5,25m, tato stěna bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc. č. 2039 v k.ú. Podzemní podlaží budou od severní hranice pozemku ustoupeny min. 3,94m, na západní straně bude min. 0,5m od hranice s pozemkem. V 2.PP budou kromě technického prostoru a WC umístěny obytné prostory s kuchyní a jídelnou, pokoj se šatnou a koupelnou. Z 2.PP bude výstup na jižní terasu, na které bude při západní části umístěn bazén o rozměrech max. 6x2m. Jižní stěna bazénu bude umístěna ve vzdálenosti min. 21,9m od hranice s pozemkem parc. č. 1275 v k.ú. Vysočany a jižní fasáda domu bude od této hranice vzdálena min. 24,17m. Ve vzdálenosti max. 6,75m od této fasády bude v zahradní části pozemku osazena retenční nádrž na dešťovou vodu. Na jih od bazénu bude v max. vzdálenosti 0,52m umístěno jezírko tvaru ledviny o rozměrech max. 3,8x 3,1m. V 1.PP, které je stejného tvaru jako 2.PP budou umístěny obytné místnosti a koupelny. 1.NP bude mít lichoběžníkový tvar s rovnoběžnou východní a západní fasádou o rozměrech max. 13,21m, šířka bude max. 3,88m. Severní

fasáda 1.NP bude na hranici s pozemkem parc. č. 2040 v k.ú. Vysočany, Východní fasáda celého domu bude min. 2,05m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/4 v k.ú. Vysočany a od jižní fasády domu v úrovni podzemních podlaží bude ustoupena min. 6,14m. v 1.NP bude vstup, šatna a sklad. 2.NP bude mít obdelníkový půdorys o rozměrech max. 4x 3,88m. Jižní, východní a západní fasáda bude stejná jak u 1.NP. od severní hranice bude min. 8,875m. V 2.NP bude pracovna a přes všechna podlaží povede výtah. V úrovni 1.NP bude při východní straně domu vybudováno venkovní schodiště umožňující přístup do jižní relaxační části pozemku stavby.

- 3) Rodinný dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška horního líce atiky střechy nad 2.NP bude činit max. 8,130 m a výška horního líce atiky ploché střechy nad 1.NP bude max. 4,0 m Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP nacházející se na kótě 257,050 m n.m. Střecha nad severní částí 1.NP bude zatravněna a přístupná z 2.NP. Střecha nad 1.PP bude pochozí v jižní a západní části. Pochozí plocha terasy v úrovni 2.PP se bude nacházet ve výšce min. -7,56m od úrovně $\pm 0,000$.
- 4) Odstupová vzdálenost západní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice pozemků parc.č. 1276/3 a 2039, k.ú. Vysočany, činit v nejužším místě min. 3,3 m a v úrovni 2.PP a 1.PP min. 0,5m.
Odstupová vzdálenost východní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice mezi oddělenými částmi označenými parc.č. 1276/3 a 1276/4, k.ú. Vysočany, činit min. 2,0 m. Minimální vzdálenosti mezi navrhovanou stavbou a sousedním rodinným domem umístěným na oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/4, k.ú. Vysočany, bude činit v nejužším místě min. 4,0 m (v místě zastřešeného vstupu sousedního rodinného domu bude vzdálenost činit min. 3,0 m. Severní fasáda rodinného domu v úrovni 1.NP bude umístěn na společné hranici pozemků parc.č. 1276/3 a 2040, k.ú. Vysočany.
- 5) Vstup do rodinného domu a vjezd na odstavné stání na střeše nad částí 1.PP bude řešen v úrovni 1.NP přes zpevněné plochy napojením na přilehlou ul. Na Krocínce. Požadovaný nárok dopravy v klidu bude řešen 2 odstavným stáním situovaným nad částí střechy nad 1.PP a severním pozemku. Dopravní připojení garážového a venkovních stání bude řešeno napojením na místní komunikaci ul. Na Krocínce. Nad těmito stáními bude zastřešení lichoběžníkového tvaru o délce stran max. 9,1 x 7,4m, které bude provedeno až na hranici s pozemky parc. č. 2040 a 2039 v k.ú. Vysočany. Zastřešení bude železobetonová plochá střecha výšky max 3,05m na 5-ti sloupech.
- 6) V rámci navrhované stavby bude podél severní hranice pozemku parc.č. 1276, k.ú. Vysočany, vybudováno nové oplocení s vjezdovou bránou, vstupem na pozemek a v severovýchodní části kioskem na komunální odpad. Do oplocení bude zabudována sestava přípojkové skříně a rozvaděčů. Oplocení bude provedeno z pohldového betonu a vrata z kovu, bude mít výšku max. 1,7 m od přilehlého terénu a bude navazovat na oplocení sousedního rodinného domu. Zbývající část stávajícího drátěného oplocení pozemku bude zachována, případně obnovena.
- 7) Druh a barva vnějších úprav stavby:
 - obvodový plášť domu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem
 - fasáda domu bude tvořena cihelnými pásky
 - okna budou hliníková, povrchy teras ze dřeva.

Původní podmínky výroku č. II. b):

- 8) *Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.*
- 10) *Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:*
 - a) *Budou splněny podmínky MHMP ODA:*
 - *Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.*
 - *Bude zajištěna čistota okolních komunikací.*
 - b) *Budou splněny podmínky MHMP OCP:*
 - *minimální vzdálenost stavby RD od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 1638/1 v k.ú. Vysočany bude činit 7 m,*

- *lesní pozemek nebude plánovanou stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.*
- c) *Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD:*
 - *Před zahájením užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.*
 - *Bude chráněna vzrostlá zeleň a bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. že dřeviny nebudou stavbou dotčeny ani poškozeny.*
 - *Při vlastní realizaci stavby je nutné v maximální možné míře omezit prašnost.*
 - *Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.11.2016, spis.zn. S P09 069628/2016/2, č.j. P09 071541/2016:*
 - *Před zahájením výstavby vytyčit hranice záboru a zajistit je před případným posunutím.*
 - *Realizací stavby nesmí dojít k narušení dostupnosti nebo k zneprístupnění okolních pozemků. V opačném případě bude zjednána náprava.*
 - *Na pozemku dotčeném stavbou bude z plochy záboru provedena skryvka ornice o objemu 56 m³, která bude využita k ohumusování zbylé části pozemku dle zpracované přílohy, která je součástí žádosti o odnětí pozemku ze ZPF evidované pod č.j. P09 065628/2016 ze dne 13.10.2016.*
 - *Skrytá ornice z trvalého záboru bude uložena na deponii v rámci zájmového území, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1992 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.*
 - *Investor je povinen OŽPD doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.*
- d) *Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD – oddělení dopravy:*
 - *dopravní omezení na komunikaci bude prostorově a časově minimalizováno*
 - *stavba bude koordinována s výstavbou sousedního RD (na téže pozemku), a to mj. z hlediska příjezdu vozidel stavby na předmětný pozemek.*
- e) *Budou splněny podmínky TSK hl.m. Prahy:*
 - *V místě obou nových vjezdů na pozemek investora budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník, s dlážděným povrchem, konstrukce nových vjezdů musí odpovídat danému zatížení.*
 - *Před zahájením užívání stavby bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace).*
- f) *Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy:*
 - *Dle čl. 4.5. ČSN 73 0833 bude instalován další přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A popř. 183B i do prostoru garáže. Garáž bude sloužit pouze pro parkování vozidla na kapalná paliva nebo na elektrický zdroj.*
- g) *Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy:*
 - *Realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů bude zajištěno, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.*
 - *Před zahájením užívání stavby bude protokolem z měření Hygienické stanici doloženo, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit $L_{Aeq,T} 50/40$ dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby.*
- h) *Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a ostatních inženýrských sítí, v blízkosti těchto sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací a ostatních sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., České Radiokomunikace, a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., zejména:*

- *Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle jejich dispozic.*
- *Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.*
- *Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.*
- *Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.*
- *Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.*
- *Paprsek radioreléového spoje spol. České Radiokomunikace, a.s. nesmí být částečně ani krátkodobě narušen konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí stavební techniky nebo přenášenými břemeny).*
- *V místě vjezdu musí být kabely VO (spol. TRADE CENTRE PRAHA a.s.) uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m.*
- *Při realizaci stavby a při použití výškové techniky nesmí dojít k přerušení vzdušného MW spoje č. HON0237 spol. Vodafone Czech Republic, a.s. (výška 48 m nad úrovní terénu, průměr ochranného pásma je 6 m).*

Nové znění změněných podmínek výroku č. II. b):

8) Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2022**.

10) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky MHMP ODA:

- Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Bude zajištěna čistota okolních komunikací.

b) Budou splněny podmínky MHMP OCP:

- **minimální vzdálenost stavby RD od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 1638/1 v k.ú. Vysočany bude činit 5 m,**
- lesní pozemek nebude plánovanou stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.

c) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD:

- Před zahájením užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- Bude chráněna vzrostlá zeleň a bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. že dřeviny nebudou stavbou dotčeny ani poškozeny.
- Při vlastní realizaci stavby je nutné v maximální možné míře omezit prašnost.
- Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.11.2016, spis.zn. S P09 069628/2016/2, č.j. P09 071541/2016:
 - Před zahájením výstavby vytýčit hranice záboru a zajistit je před případným posunutím.
 - Realizací stavby nesmí dojít k narušení dostupnosti nebo k znepřístupnění okolních pozemků. V opačném případě bude zjednána náprava.
 - Na pozemku dotčeném stavbou bude z plochy záboru provedena skrývka ornice o objemu 56 m³, která bude využita k ohumusování zbylé části pozemku dle zpracované přílohy, která je součástí žádosti o odnětí pozemku ze ZPF evidované pod č.j. P09 065628/2016 ze dne 13.10.2016.
 - Skrytá ornice z trvalého záboru bude uložena na deponii v rámci zájmového území, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1992 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- Investor je povinen OŽPD doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- d) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD – oddělení dopravy:
 - dopravní omezení na komunikaci bude prostorově a časově minimalizováno
 - stavba bude koordinována s výstavbou sousedního RD (na téže pozemku), a to mj. z hlediska příjezdu vozidel stavby na předmětný pozemek.
- e) Budou splněny podmínky TSK hl.m. Prahy:
 - V místě obou nových vjezdů na pozemek investora budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník, s dlážděným povrchem, konstrukce nových vjezdů musí odpovídat danému zatížení.
 - Před zahájením užívání stavby bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- f) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy:
 - Realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů bude zajištěno, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
 - **Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla a VZT v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**
- g) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a ostatních inženýrských sítí, v blízkosti těchto sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací a ostatních sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PŘEdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., České Radiokomunikace, a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., zejména:
 - Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle jejich dispozic.
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
 - Paprsek radioreléového spoje spol. České Radiokomunikace, a.s. nesmí být částečně ani krátkodobě narušen konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí stavební techniky nebo přenášenými břemeny).
 - V místě vjezdu musí být kabely VO (spol. TRADE CENTRE PRAHA a.s.) uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m.
 - Při realizaci stavby a při použití výškové techniky nesmí dojít k přerušení vzdušného MW spoje č. HON0237 spol. Vodafone Czech Republic, a.s. (výška 48 m nad úroveň terénu, průměr ochranného pásma je 6 m).

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- vyjádření MHMP EVM ze dne 26.8.2020 pod č.j. MHMP 1309655/2020,
- stanovisko vodoprávního úřad OVUR UMČ Praha 9 ze dne 19.8.2020 pod č.j. MCP09/126050/2020/OVUR/LAVL,
- plnou moc k zastupování stavebníka panem Tomášem Sekaninou ze dne 14.11.2019,
- informace o pozemcích z Katastru nemovitostí,

- společné rozhodnutí ze dne 5.4.2018 pod č.j. MCP09/019212/2018/OVUR/JR,
- stanovisko MHMP UZR ze dne 30.6.2020 po č.j. MHMP 971331/2020,
- sdělení MHMP OPP ze dne 15.6.2020 pod č.j. MHMP 916821/2020,
- stanovisko MHMP OCP ze dne 30.7.2020 pod č.j. MHMP 1190252/2020,
- stanovisko MHMP PKD ze dne 16.6.2020 pod č.j. MHMP-921559/2020/O4/Tum,
- stanovisko MHMP BEZ, oddělení preventivní ochrany ze dne 15.7.2020 pod č.j. MHMP 1094854/2020,
- vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 13.7.2020 pod č.j. 25005/20/1109/Me,
- stanovisko Policie ČR odbor služby dopravní policie ze dne 15.6.2020 pod č.j. KRPA-152534-1/ČJ-2020-0000DŽ,
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 9 ze dne 10.7.2020 pod č.j. MCP09/090807/2020,
- stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 9 ze dne 15.6.2020 od č.j. MCP09/073088/2020,
- sdělení HZS hl.m.Prahy ze dne 15.6.2020 pod č.j. HSAA-8586-2/2020 a stanovisko ze dne 16.6.2020 pod č.j. HSAA-8586-3/2020,
- stanovisko HS hl.m.Prahy ze dne 12.8.2020 pod č.j. HSHMP 41382/2020,
- vyjádření správců inženýrských sítí a telekomunikačních vedení,
- projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. arch. Zdeňkem Jiranem ČKA 00255 dne 20.2.2020.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- [redacted]

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 1276/4, k.ú. Vysočany – [redacted]
- parc.č. 2040 a 2039 v k.ú. vysočany – Hl. m. Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku,

Podle § 18. odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny, protože zůstávají zachovány minimální odstupy stanovené v podmínkách umístění stavby a podmínky provádění stavby se taky nemění. Vzhled stavby nemá jinak vliv na dotčení ostatních sousedních pozemků.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle ust. § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území v ploše OB – čistě obytné, stále se jedná o stavbu pro bydlení, obsahující jeden byt, a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Vyše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle ust. § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, neboť změna tvaru a podlažnosti domu respektuje charakter okolní zástavby, kdy jsou v místě prvorepublikové domy i s třemi nadzemními podlažními, a dále jsou v území domy stejného charakteru s plochou střechou,
- stavba je v souladu s § 22 PSP – umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť stavba není umístěna na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství, ani do uličního prostranství nezasahuje. Odvození stavební čáry v ulici Na Krocínce vychází ze stabilizovaného území dle územního plánu. Poloha stavební čáry se ve stabilizovaném území odvodí z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím. Typ stavební čáry na severní i jižní straně ulice Na Krocínce nelze jednoznačně určit. V takových případech se pro umístění nové stavby považuje stavební čára za čáru volnou, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá.
- stavba je v souladu s § 26 PSP – umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, neboť stavba se nachází ve stabilizovaném území a výšková hladina odvozená z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech (ÚAP) nebude navrhovanou stavbou překročena. V ÚAP je stávající zástavba charakterizována jako dvou až třípodlažní s

výškovou hladinou do 12 m. Navrhovaný rodinný dům bude mít 2 nadzemní podlaží a výšku nad úrovní přílehlé komunikace max. 8,2m, tedy srovnatelnou výšku nejen s již umístěným a povoleným rodinným domem na východní oddělené části pozemku stavby (parc.č. 1276/4), ale rovněž se stávajícími domy č.p. 962, č.p. 988 a č.p. 877 nacházejícími se při jižní straně ul. Na Krocínce.

- stavba je v souladu s § 28 PSP – odstupy od okolních budov, neboť odstup od oken obytných místností sousedního již umístěného a stavebně povoleného rodinného domu je dostatečný a byl prokázán splněním odstupového úhlu, hmota domu v úrovni 1.NP a 2.NP navíc doznala změnou stavby zmenšení, oproti původnímu povolení,
- § 29 – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku se nemění, odstup od hranice s pozemkem parc. č. 1276/4 v k.ú. Vysočany zůstává stejný,
- stavba je v souladu s § 32 PSP – kapacity parkování, neboť vázaná a návštěvnická stání budou zřízena v požadovaném počtu podle tohoto nařízení a budou dokončena nejpozději před užíváním stavby,
- stavba je v souladu s § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami, a to jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace a nejsou tak ohroženy okolní stavby a pozemky,
- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Nad Krocínkou v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je stávajícími přípojkami.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přílehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

zástupce stavebníka

Tomáš Sekanina, IDDS: 4sst4n

místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň

zastoupení pro: Jaroslava Vlasáková, Žitavského 557, 156 00 Praha-Zbraslav

Ostatní účastníci

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence

