



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/064438/2017/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/019212/2018/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 05.04.2018

Ukl. zn.: P-1276/Vysočany

## ROZHODNUTÍ

I. ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

II. SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

### V ý r o k o v á č á s t :

Dne 07.12.2017 podali

**Ing. arch. Luboš Jíra, IČO 15322289, U křížku 1390/3, 140 00 Praha-Nusle (dále jen "žadatelé"),** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce“ na pozemku parc.č. 1276 (resp. na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3), včetně inženýrských sítí zasahujících na pozemek parc.č. 2040 v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Následně dne 31.01.2018 podali výše uvedení žadatelé žádost o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), týkající se nevyhovující odstupové vzdálenosti od hranice sousedního pozemku (tj. oddělené části pozemku parc.č. 1276 označené parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany) určeného k zastavění rodinným domem na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 09.10.2017 pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor. Odstupová vzdálenost bude činit 2,0 m, namísto požadovaných 3,0 m.

Stavební úřad řízení o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 výše uvedeného nařízení dle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil s řízením o umístění a povolení stavby usnesením č.j. MCP09/005339/2018/OVUR/JR ze dne 08.02.2018.

I. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad, posoudil žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu dle ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 83 odst. 1 Pražských stavebních předpisů a po projednání

### **p o v o l u j e v ý j i m k u :**

- z ust. § 29 odst. 2 Pražských stavebních předpisů, kterým je stanoveno „*Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.*“, a to pro potřebu umístění a povolení stavby nazvané „Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce“ na pozemku parc.č. 1276 (resp. na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3) v katastrálním území Vysočany v Praze 9 (viz výroková část II. tohoto rozhodnutí). Výjimka se povoluje z odstupové vzdálenosti navrhovaného rodinného domu (tzn. jeho východní stěny) od hranice sousedního pozemku (tj. oddělené části pozemku parc.č. 1276 označené parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany) určeného k zastavění rodinným domem na

základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 09.10.2017 pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor tak, že odstup bude činit min. 2,0 m (místo požadovaných min. 3,0 m).

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

-  
-  
-

**II.** Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") a na základě tohoto přezkoumání:

**a) Vydává** podle § 94a odst. 5 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu nazvanou:

#### **„Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce“**

na pozemku parc.č. 1276 (na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3) včetně inženýrských sítí zasahujících na pozemek parc.č. 2040 v katastrálním území Vysočany v Praze 9

(dále jen "stavba").

#### **Stavba obsahuje:**

- rodinný dům
- přípojku kanalizace včetně revizní šachty
- vnitřní (domovní) rozvody vody a kanalizace
- elektro rozvody NN včetně přípojky
- slaboproudé sdělovací rozvody včetně přípojky
- tepelné čerpadlo
- retenční nádrž
- zpevněné plochy
- venkovní schodiště
- uliční oplocení.

#### **Podmínky:**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1276, resp. na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3 o výměře 594 m<sup>2</sup> na základě vydaného souhlasu zdejšího stavebního úřadu opatřením ze dne 09.11.2017 pod spis.zn. S MCP09/058070/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/059341/2017/OVUR/Hor (podle katastru nemovitostí druhu zahrada) v katastrálním území Vysočany. Související inženýrské sítě budou zasahovat rovněž na pozemek parc.č. 2040 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany.
- 2) Rodinný dům s jedním bytem bude obsahovat 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží. Rodinný dům bude mít obdélníkový půdorys, orientovaný svou podélnou osou po svahu se stoupáním od jihu k severu, o rozměrech v úrovni 1.NP max. 19,0 x 8,0 m. Půdorys podzemního podlaží, které bude od severu ustoupeno o min. 8,0 m, bude na západní straně rozšířen až na hranici pozemku

a budou v něm kromě technického prostoru a WC umístěny obytné prostory s kuchyní a jídelnou, se samostatným výstupem na jižní terasu o šířce max. 4,5 m, pod níž budou vybudovány sklepní prostory. Na sklepní prostory bude navazovat otevřený prostor o šířce max. 4,5 m, kde bude umístěn bazén o velikosti do 20 m<sup>2</sup>. Ve vzdálenosti max. 5,0 m od tohoto prostoru bude v zahradní části pozemku osazena retenční nádrž na dešťovou vodu. V úrovni 1.NP bude při východní straně domu vybudováno venkovní schodiště umožňující přístup do jižní relaxační části pozemku stavby. Při západní straně domu bude v úrovni 1.NP situován hlavní vstup do rodinného domu, druhý vstup bude v protilehlé pozici umožněn z východní strany. Půdorys 2.NP bude ustoupen ze severní strany o 2,0 m a z jižní strany o min. 3,5 m. Zastavěná plocha stavby rodinného domu nepřekročí 166,5 m<sup>2</sup>.

3) Rodinný dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška horního líce atiky střechy nad 2.NP bude činit max. 263,550 m n.m. a výška horního líce atiky ploché střechy nad 1.NP bude činit max. 260,400 m n.m. Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1.NP nacházející se na kótě 257,000 m n.m. Pochozí plocha jižní terasy v úrovni 1.PP se bude nacházet ve výšce min. 252,650 m n.m., podlaha sklepních prostor pod jižní terasou se bude nacházet ve výšce max. 249,900 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv). Na střeše rodinného domu budou umístěny solární panely.

4) Odstupová vzdálenost západní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice pozemků parc.č. 1276 (resp. oddělené části označené parc.č. 1276/3) a 2039, k.ú. Vysočany, činit v nejužším místě min. 3,1 m.

Odstupová vzdálenost východní fasády rodinného domu v úrovni 1. a 2.NP bude od společné hranice mezi oddělenými částmi označenými parc.č. 1276/3 a 1276/4, k.ú. Vysočany, činit min. 2,0 m. Minimální vzdálenosti mezi navrhovanou stavbou a sousedním rodinným domem umístěným na oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/4, k.ú. Vysočany, bude činit v nejužším místě min. 4,0 m (v místě zastřešeného vstupu sousedního rodinného domu bude vzdálenost činit min. 3,0 m.

Severovýchodní roh rodinného domu v úrovni 1.NP bude umístěn na společné hranici pozemků parc.č. 1276 (resp. oddělené části označené parc.č. 1276/3) a 2040, k.ú. Vysočany, severozápadní roh bude od této společné hranice umístěn v odstupové vzdálenosti min. 0,7 m, přičemž až na hranici pozemku bude protažena pouze západní stěna navrhované stavby v úrovni 1.NP.

5) Vstup do rodinného domu a vjezd do garáže bude řešen v úrovni 1.NP přes zpevněné plochy napojením na přilehlou ul. Na Krocínce. Požadovaný nárok dopravy v klidu bude řešen 1 odstavným stáním situovaným v garáži navrhované stavby v úrovni 1.NP rodinného domu a min. 2 parkovacími stáními umístěnými na pozemku investora při západní straně domu. Dopravní připojení garážového a venkovních stání bude řešeno napojením na místní komunikaci ul. Na Krocínce.

6) V rámci navrhované stavby bude podél severní hranice pozemku parc.č. 1276, k.ú. Vysočany, vybudováno nové oplocení s vjezdovou bránou, vstupem na pozemek a v severozápadní části kioskem na komunální odpad, do něhož bude zabudována sestava přípojkové skříně a rozvaděčů. Oplocení bude provedeno kombinací zdíva, pletiva a živého plotu, bude mít výšku max. 1,8 m od přilehlého terénu a bude navazovat na oplocení sousedního rodinného domu. Zbývající část stávajícího drátěného oplocení pozemku bude zachována, případně obnovena.

7) Druh a barva vnějších úprav stavby:

- obvodový plášť domu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem
- fasáda domu bude tvořena světlou fasádní omítkou
- okna budou hliníková, povrchy teras ze světlého tropického dřeva.

8) Rodinný dům bude na veřejné inženýrské síti napojen takto:

vodovod – rodinný dům bude napojen stávající vodovodní přípojkou, napojenou na stávající vodovodní řad vedený v ulici Na Krocínce, ukončenou vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Odtud bude nově proveden domovní rozvod vodovodu až do rodinného domu.

kanalizace – rodinný dům bude odkanalizován novou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200 o délce cca 5,5 m, napojenou na pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany do stávající jednotné kanalizace DN 250 vedené v ulici Na Krocínce. Přípojka bude ukončena na pozemku investora v revizní betonové šachtě o průměru 1000 mm, odkud dále povede domovní část kanalizace až do rodinného domu. Dešťové vody ze střechy a teras rodinného domu budou odváděny do plastové retenční nádrže o objemu 16 m<sup>3</sup> umístěné pod jižní terasou v zahradní části pozemku. Podzemní nádrž bude osazena čerpadlem s funkcí hlídání zvýšení hladiny s přepadem do stoky jednotné kanalizace DN 250 v ul. Na Krocínce, v souladu se stanoviskem spol. Pražská vodohospodářská

společnost a.s. ze dne 5.2.2018, zn. 458/18/2/02. Prováděcí dokumentace bude podrobně řešit způsob usazení podzemní retenční nádrže do terénu, včetně zabezpečení nádrže proti její deformaci či tzv. „vyplavání“.

**silnoproud** – objekt bude na distribuční síť PREdistribuce, a.s. napojen zasmyčkováním přípojkové skříně SS102 pro sousední již umístěný rodinný dům ve zděném pilíři na hraně pozemku kabelem AYKY mezi RIS 26/819 a RIS 26/431. Stavbu je dle vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 29.8.2016, zn. 25091850, nutné koordinovat se stavbou PIO 1015765. Připojovací kabel, vedený po pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany při jeho jižní hranici, bude ukončen v přípojkové skříně s rozvaděčem v pilířku umístěném v oplocení na hranici pozemku investora.

**slaboproud** – napojení na veřejnou komunikační síť společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude provedeno metalickým kabelem ze stávajícího připojovacího bodu (VTB) v ul. Na Krocínce, vedeným v rekonstruovaném chodníku podél jižní hranice pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany a ukončeným v rozvaděči ve společném pilířku oplocení.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, jehož venkovní díl bude umístěn vně objektu u parkovacího stání a hydraulický modul bude instalován v technické místnosti. Součástí hydroboxu bude záložní elektrokotel a tlaková expanzní nádoba s pojistným ventilem a integrovaný nepřímo ohřívaný zásobník TUV.

9) **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Stavba rodinného domu bude umístěna na nárožním pozemku (oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/3), v prostoru vymezeném na severní straně ulicí Na Krocínce, na západní straně ulicí Stoupající. Východně od navrhované stavby je na odděleném pozemku označeném parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany umístěna a povolena novostavba obdobného rodinného domu a na jižní straně se nachází pozemek stávajícího rodinného domu č.p. 303.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

stavebník

-  
-  
-

*další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha-Josefov
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

- b) **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**„Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce“**  
na pozemku parc.č. 1276 (na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3)  
v katastrálním území Vysočany v Praze 9

(dále jen "stavba").

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dům.

### **Podmínky :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Odvodnění staveniště bude řešeno plně přečerpáváním do splaškové kanalizace v ul. Na Krocínce.
- 7) Stavební a montážní práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 19.00 hod.
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
- 9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Provedení nosných konstrukcí stavby.
  - Dokončení stavby.
- 10) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky MHMP ODA:
    - Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
    - Bude zajištěna čistota okolních komunikací.
  - b) Budou splněny podmínky MHMP OCP:
    - minimální vzdálenost stavby RD od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 1638/1 v k.ú. Vysočany bude činit 7 m,
    - lesní pozemek nebude plánovanou stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.
  - c) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD:
    - Před zahájením užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
    - Bude chráněna vzrostlá zeleň a bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. že dřeviny nebudou stavbou dotčeny ani poškozeny.
    - Při vlastní realizaci stavby je nutné v maximální možné míře omezit prašnost.
    - Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.11.2016, spis.zn. S P09 069628/2016/2, č.j. P09 071541/2016:
      - Před zahájením výstavby vytyčit hranice záboru a zajistit je před případným posunutím.
      - Realizací stavby nesmí dojít k narušení dostupnosti nebo k zneprístupnění okolních pozemků. V opačném případě bude zjednána náprava.
      - Na pozemku dotčeném stavbou bude z plochy záboru provedena skrývka ornice o objemu 56 m<sup>3</sup>, která bude využita k ohumusování zbylé části pozemku dle zpracované přílohy, která je součástí žádosti o odnětí pozemku ze ZPF evidované pod č.j. P09 065628/2016 ze dne 13.10.2016.
      - Skrytá ornice z trvalého záboru bude uložena na deponii v rámci zájmového území, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1992 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- Investor je povinen OŽPD doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- d) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD – oddělení dopravy:
  - dopravní omezení na komunikaci bude prostorově a časově minimalizováno
  - stavba bude koordinována s výstavbou sousedního RD (na témže pozemku), a to mj. z hlediska příjezdu vozidel stavby na předmětný pozemek.
- e) Budou splněny podmínky TSK hl.m. Prahy:
  - V místě obou nových vjezdů na pozemek investora budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník, s dlážděným povrchem, konstrukce nových vjezdů musí odpovídat danému zatížení.
  - Před zahájením užívání stavby bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- f) Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy:
  - Dle čl. 4.5. ČSN 73 0833 bude instalován další přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A popř. 183B i do prostoru garáže. Garáž bude sloužit pouze pro parkování vozidla na kapalná paliva nebo na elektrický zdroj.
- g) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy:
  - Realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů bude zajištěno, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit  $L_{Aeq,T} 65$  dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
  - Před zahájením užívání stavby bude protokolem z měření Hygienické stanice doloženo, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit  $L_{Aeq,T} 50/40$  dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby.
- h) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a ostatních inženýrských sítí, v blízkosti těchto sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací a ostatních sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PŘEdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., České Radiokomunikace, a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., zejména:
  - Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle jejich dispozic.
  - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
  - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
  - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
  - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
  - Paprsek radioreléového spoje spol. České Radiokomunikace, a.s. nesmí být částečně ani krátkodobě narušen konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí stavební techniky nebo přenášenými břemeny).
  - V místě vjezdu musí být kabely VO (spol. TRADE CENTRE PRAHA a.s.) uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m.
  - Při realizaci stavby a při použití výškové techniky nesmí dojít k přerušení vzdušného MW spoje č. HON0237 spol. Vodafone Czech Republic, a.s. (výška 48 m nad úroveň terénu, průměr ochranného pásma je 6 m).

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

stavebník

-

-  
-

## **O d ů v o d n ě n í :**

### **Ad I.)**

Dne 31.01.2018 podal

\_\_\_\_\_ které v řízení zastupuje Ing. arch. Luboš Jíra, IČO 15322289, U křížku 1390/3, 140 00 Praha-Nusle, u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení výjimky z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), týkající se nevyhovující odstupové vzdálenosti od hranice sousedního pozemku (tj. oddělené části pozemku parc.č. 1276 označené parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany) určeného k zastavění rodinným domem na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 09.10.2017 pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu, a to pro potřeby umístění a povolení stavby uvedené ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí též obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 4 téhož ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vydal dne 08.02.2018 pod č.j. MCP09/005339/2018/OVUR/JR v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesení o spojení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu s řízením o umístění a povolení stavby nazvané „Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce“, jíž se předmětná výjimka týká. Takové usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pouze poznamenává do spisu a podle ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl o vydaném usnesení v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil stavební úřad opatřením ze dne 08.02.2018 pod č.j. MCP09/005345/2018/OVUR/JR zahájení řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu účastníkům řízení, a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Tato lhůta uplynula dne 27.02.2018.

Účastníci řízení o povolení výjimky neuplatnili v řízení žádné připomínky ani námítky.

Okruh účastníků řízení o povolení výjimky stanovil stavební úřad takto:

Dle ust. § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

V daném případě jsou to žadatelé

kteřé v řízení zastupuje Ing. arch.

Luboš Jíra, IČO 15322289, U křížku 1390/3, 140 00 Praha-Nusle.

Tím, jehož vlastnická práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, jsou rovněž výše uvedení žadatelé, neboť předmětná výjimka se týká odstupové vzdálenosti od hranice sousedního pozemku, tzn. oddělené části pozemku parc.č. 1276 označené parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany, která je v současné době rovněž ve spoluvlastnictví žadatelů o povolení výjimky.

U ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 Pražských stavebních předpisů, která se týká odstupové vzdálenosti navrhované stavby od hranice sousedního pozemku (tj. oddělené části pozemku parc.č. 1276 označené parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany) určeného k zastavění rodinným domem. Přitom zejména zkoumal, zda povolením výjimky z ust. § 29 odst. 2 uvedené vyhlášky, z něhož je dle ust. § 83 odst. 1 Pražských stavebních předpisů povolení výjimky umožněno, bude dosaženo účelu sledovaného těmito obecnými požadavky.

Dle ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona je možné povolit výjimku z obecných požadavků na výstavbu jen, pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

#### Posouzení výjimky z ust. § 29 odst. 2 Pražských stavebních předpisů

Podle ust. § 29 odst. 2 Pražských stavebních předpisů musí být odstup min. 3,0 m od hranice sousedního zastavěného pozemku nebo pozemku určeného k zastavění. V daném případě bude odstupová vzdálenost navrhovaného rodinného domu (tzn. jeho východní stěny) od hranice sousedního pozemku (tj. oddělené části pozemku parc.č. 1276 označené parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany) určeného k zastavění rodinným domem na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 09.10.2017 pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor, činit 2,0 m.

Při posouzení povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 Pražských stavebních předpisů stavební úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že ve východní stěně navrhovaného rodinného domu nejsou umístěna okna obytných místností, resp. žádné okenní otvory v úrovni I. a 2.NP.

K žádosti o povolení výjimky byla doložena „Studie denního osvětlení a proslunění“ zpracovaná Ing. Luborem Kopáčkou v prosinci 2017, jejímž předmětem bylo posouzení vlivu navrhované novostavby rodinného domu na kvalitu oslunění a denního osvětlení v obytných místnostech sousedního rodinného domu pravomocným rozhodnutím umístěného a povoleného na oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/4, k.ú. Vysočany. Z jejího závěru vyplývá, že z hlediska posuzovaných parametrů nebudou obytné místnosti situované při západní fasádě sousedního rodinného domu v důsledku realizace navrhované stavby ovlivněny pod normové hodnoty.

V řízení o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 2 vyhlášky stavební úřad přihlédl rovněž ke skutečnosti, že sousední již stavebně povolený rodinný dům je umístěn v obdobné odstupové vzdálenosti, a to v rozmezí 2,0 m až 2,2 m (v místě zastřešeného hlavního vstupu do domu bude odstup činit 1,1 m). Odstupová vzdálenost tak vychází ze způsobu umístění sousedního rodinného domu a prostorového řešení pozemku označeného parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany. Při posuzování stavební úřad také zohlednil, že odstupy obou staveb budou umožňovat jejich údržbu a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisí s funkčním využitím čistě obytného území. Povolením výjimky nebude nad míru přípustnou daným poměrům sousední rodinný dům ovlivněn tak, aby byla zhoršena pohoda bydlení jeho obyvatel a ani budoucích obyvatel navrhované stavby.

V řízení o výjimce stavební úřad tudíž dospěl k závěru, že řešením podle požadované výjimky z ust. § 29 odst. 2 Pražských stavebních předpisů bude nadále účelu sledovaného těmito obecnými požadavky v daném případě dosaženo a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

## Ad II.)

Dne 07.12.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na shora uvedenou stavbu. Ve smyslu ust. § 94a stavebního zákona, podá-li žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojí společnou dokumentaci, je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace musí splňovat požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Na obsah žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení se přiměřeně použijí ustanovení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení. Pokud povaha věci nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu společné řízení vylučuje, rozhodne stavební úřad o vyloučení povolení stavby ze společného řízení a stavební řízení přeruší do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Podle ust. § 94a odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o vydání společného rozhodnutí, jejích příloh, společné dokumentace a obsahové náležitosti společného rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Po přezkoumání předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že povaha věci a ani závazné stanovisko dotčeného orgánu společné řízení nevylučuje. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost o společné rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři citované vyhlášky, včetně dokladů uvedených v části B přílohy č. 7a k této vyhlášce. Žádost byla naposledy doplněna dne 07.02.2018 o aktualizované stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 05.02.2018 pod zn. 458/18/2/02 na základě v dokumentaci upraveného řešení likvidace dešťových vod přes retenční nádrž s přepadem do jednotné kanalizace v ul. Na Krocínce. Po doplnění návrhu bylo v řízení pokračováno.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vydal dne 08.02.2018 pod č.j. MCP09/005339/2018/OVUR/JR v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesení o spojení společného řízení s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu (viz výroková část I. tohoto rozhodnutí) ve věci předmětné novostavby rodinného domu. Takové usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pouze poznamenává do spisu a podle ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl o vydaném usnesení v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

Navrhovaná stavba je zakreslena v grafické příloze na podkladu katastrální mapy (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením stavby v měřítku 1:1000) a bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Charakteristika navrhované stavby:

Novostavba rodinného domu je navržena na pozemku parc.č. 1276, resp. na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3 o výměře 594 m<sup>2</sup> na základě vydaného souhlasu zdejšího stavebního úřadu opatřením ze dne 09.11.2017 pod spis.zn. S MCP09/058070/2017/OVUR/Hor, č.j. MCP09/059341/2017/OVUR/Hor (podle katastru nemovitostí druhu zahrada) v katastrálním území Vysočany, přičemž související inženýrské sítě zasahují do přilehlé komunikace nacházející se na pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany. Pozemek stavby je ze severní strany ohraničen ulicí Na Krocínce, na jižní a východní straně k němu přiléhají zahrady sousedních domů a na západní straně se nachází pěší komunikace ul. Stoupající.

Rodinný dům bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží a bude obsahovat 1 byt o velikosti do 100 m<sup>2</sup>. Hlavní vstup do bytového domu bude umožněn z ulice Na Krocínce přes zpevněné plochy a bude řešen při západní straně domu v úrovni 1.NP, druhý vstup bude v protilehlé pozici umožněn z východní strany. Zastavěná plocha rodinným domem bude činit max. 166,5 m<sup>2</sup>. Doprava v klidu bude řešena 1 odstavným stáním situovaným v garáži v úrovni 1.NP rodinného domu a min. 2 parkovacími stáními umístěnými na pozemku investora při západní straně domu, s dopravním napojením na místní komunikaci ul. Na Krocínce.

Zařízení staveniště není předmětem tohoto společného řízení.

### Součástí stavby jsou:

- rodinný dům
- přípojka kanalizace včetně revizní šachty
- vnitřní (domovní) rozvody vody a kanalizace

- elektro rozvody NN včetně přípojky
- slaboproudé sdělovací rozvody včetně přípojky
- tepelné čerpadlo
- retenční nádrž
- zpevněné plochy
- venkovní schodiště
- uliční oplocení.

Předmětem povolení stavby je pouze novostavba rodinného domu, neboť ostatní části stavby (inženýrské sítě, oplocení a zpevněné plochy) dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě vydaného územního rozhodnutí.

V rámci navrhované stavby bude v zahradní části pozemku vybudován bazén o velikosti max. 20 m<sup>2</sup>, který dle ust. § 79 odst. 2 písm. p) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a spadá tudíž rovněž mezi stavební záměry nevyžadující dle ust. § 103 odst. 1 písm. a) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Opatřením ze dne 08.02.2018 pod č.j. MCP09/005345/2018/OVUR/JR stavební úřad oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona a ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta k uplatnění námitek účastníků řízení uplynula dne 07.03.2018.

#### **Námítky účastníků řízení:**

Podáním ze dne 06.03.2018 pod č.j. MCP09/013157/2018 obdržel stavební úřad písemné námítky [redacted] jako vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1275 včetně domu č.p. 303 v k.ú. Vysočany, v nichž sděluje, že

se na základě společného prostudování podané dokumentace ztotožňuje s příloženými „Připomínkami k projektové dokumentaci“ zpracovanými [redacted] na jejichž podkladě nesouhlasí s navrhovaným řešením likvidace srážkových vod a s odvodněním staveniště a zároveň požaduje posouzení koeficientu zastavěnosti území, posouzení plochy přímého vsaku dešťových vod, revizi stavebního povolení a v projektové dokumentaci respektování skutečného stavu oplocení. Nad rámec přílohy dále nesouhlasí s prováděním stavebních a montážních prací v nepřetržitém režimu, přičemž navrhuje jejich provádění v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 19.00 hod. Tento režim pro provádění stavebních a montážních prací požaduje také v rámci revize stavebního povolení č.j. MCP09/052896/2017/Hor. Požaduje dále o objasnění situace, kdy stavba domu se předpokládá na pozemku parc.č. 1276/3, který dle ČÚZK hl.m. Prahy neexistuje a nelze tak na neexistujícím pozemku stavět a současně na jednom pozemku (1276) není možné postavit dva domy.

Zplnomocněný zástupce žadatelů, na základě uplatněných námitek a připomínek účastníka řízení [redacted] podáním dne 13.03.2018 pod č.j. MCP09/014309/2018 předložil stavebnímu úřadu své vyjádření k namítaným bodům a současně doplnil návrh záměru o nové, případně upravené, podklady rozhodnutí, tj. zejména Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu s částečnými úpravami textu v reakci na uplatněné námítky, opravené situační výkresy, polohopisné a výškopisné zaměření pozemku stavby včetně fotodokumentace stávajícího oplocení.

Účastníkům řízení bylo umožněno se s doplněnými podklady seznámit, a to na základě sdělení stavebního úřadu ze dne 13.3.2018 pod č.j. MCP09/014326/2018/OVUR/JR, kterým byla současně stanovena lhůta umožňující vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 10 dnů od doručení této písemnosti. Lhůta pro vyjádření uplynula dne 03.04.2018.

Účastník řízení [redacted] se ve stanovené lhůtě, podáním ze dne 03.04.2018 pod č.j. MCP09/017617/2018, k doplněným podkladům písemně vyjádřila s tím, že vyslovila požadavek, aby

bylo doplněno, že při výstavbě obou domů na pozemku parc.č. 1276 (resp. 1276/3 a 1276/4) bude odvodnění staveniště svedeno do kanalizace a že provádění stavebních a montážních prací bude u obou domů probíhat pouze v pracovní dny od 7.00 hod. do 19.00 hod. Podotkla dále, že míra zastavěnosti by měla být posuzována ve vztahu k okolní výstavbě a veškerým zpevněným plochám a rovněž vzhledem k umístění pozemku – příkrý svah se složitým podložím. Současně uvedla, že požadavky vyplývají ze situace, že společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydané dne 9.10.2017 pod č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor bylo pro stavbu jednoho domu na nerozděleném pozemku parc.č. 1276 a podmínky pro stavbu se naprosto změnily, nebudou odpovídat stavu po rozdělení pozemku a měly by být opětovně posouzeny.

**K jednotlivým namítaným bodům námitek ze dne 06.03.2018 stavební úřad uvádí:**

1) Likvidace srážkových vod

Podáním dne 13.03.2018 bylo navrhované řešení likvidace srážkových vod v projektové dokumentaci upraveno tak, že veškeré srážkové vody jsou likvidovány do retenční nádrže o objemu 16 m<sup>3</sup> s přečerpáváním přímo do splaškové kanalizace v ul. Na Krocínce 2 l/s. Retenční objem nádrže byl výpočtem stanoven na 7,2 m<sup>3</sup> (viz technická zpráva části „Zdravotní technika“), tzn. že navýšením objemu retenční nádrže na 16 m<sup>3</sup> je její kapacita více než dvojnásobná a nepochybně dostatečná. Využití dešťové vody pro splachování WC, do nádrže navržený přepad z bazénu a odčerpání přebytečné vody rozstříkem po pozemku stavebníka bylo zrušeno.

Návrh retenční nádrže a její usazení do terénu bude podrobně řešit dokumentace pro provádění stavby tak, aby nedocházelo k její deformaci či tzv. „vyplavání“. Z důvodu právní jistoty byl tento požadavek ošetřen v podmínce č. 8 výrokové části II a).

Námítce bylo vyhověno.

2) Odvodnění staveniště

Způsob odvodnění staveniště bylo v textové části projektové dokumentace rovněž upraveno (viz Souhrnná technická zpráva – část B.8 - Zásady organizace výstavby, kde je uvedeno, že odvodnění staveniště bude řešeno plně přečerpáváním do splaškové kanalizace v ul. Na Krocínce). Z důvodu právní jistoty byl tento požadavek ošetřen v podmínce č. 6 výrokové části II b) tohoto rozhodnutí.

Námítce bylo vyhověno.

3) Posouzení koeficientu zastavěnosti území

Stavební úřad se posouzením navrhovaného záměru z hlediska jeho začlenění do stávající okolní zástavby podrobně zabýval. Novostavba rodinného domu je součástí zástavby obklopené ulicemi Na Krocínce, Stoupající, Pod Krocínkou a U Vysočanského cukrovaru, tvořené stavbami pro bydlení, svým charakterem převážně rodinnými domy. Předmětem tohoto řízení je novostavba rodinného domu pro danou lokalitu typická. Stávající stavby ve vymezeném území se nevyznačují zcela shodnými architektonickými prvky a svým osazením na pozemcích je lze charakterizovat jako rozvolněnou zástavbu. Jednotlivé domy jsou situovány podél přílehlých komunikací, přičemž ve vnitřním prostoru posuzovaného území se nacházejí zejména zahrady. Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, v němž není stanovena míra využití území. Z hlediska limitů rozvoje je podle oddílu 8 odst. 3 Přílohy č. 1 Opatření obecné povahy č. 6/2009 Změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Tento požadavek je splněn – viz podrobněji níže v textu část odůvodnění zabývající se souladem záměru s územním plánem.

Z hlediska zastavěné plochy je třeba předně uvést, že maximální procentuální zastavěnost pozemku rodinného domu není žádným platným právním předpisem stanovena. Požadavek na zastavěnost takového pozemku max. 30 % byla určena v současné době již neplatnou vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, kterou nahradilo nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Navrhovaný záměr výrazně nepřekračuje míru zastavěnosti daného území, přičemž procentuální zastavěnost pozemků jednotlivých rodinných domů je odvislá zejména od velikosti přílehlých zahrad, která se v daném území u jednotlivých domů podstatně liší. Pro porovnání parametrů nejbližších stávajících objektů a navrhované stavby stavební úřad uvádí, že předmětem záměru je dvoupodlažní rodinný dům umístěný na pozemku o rozloze 594 m<sup>2</sup>, obsahující 1 byt a mající zastavěnou plochu 166,09 m<sup>2</sup>, tj. 27,96 %. Na východní straně již

povolena stavba obdobného rodinného domu bude mít zastavěnou plochu 160 m<sup>2</sup>. Na základě provedeného výpočtu procentuálního podílu zastavěnosti u několika vybraných nejbližší situovaných okolních staveb dospěl stavební úřad k těmto výsledkům (*údaje byly převzaty z katastru nemovitostí*):

dům č.p. 877	zastavěná plocha 138 m <sup>2</sup>	= 20,6 %	(+ nezapočtená přístavba a zahradní bazén)
dům č.p. 988	zastavěná plocha 121 m <sup>2</sup>	= 21,1 %	
dům č.p. 962	zastavěná plocha 164 m <sup>2</sup>	= 28,3 %	(+ nezapočtený zahradní bazén)
dům č.p. 303	zastavěná plocha 209 m <sup>2</sup>	= 38,1 %	
dům č.p. 580	zastavěná plocha 200 m <sup>2</sup>	= 18,5 %	
dům č.p. 238	zastavěná plocha 140 m <sup>2</sup>	= 15,0 %	
dům č.p. 315	zastavěná plocha 288 m <sup>2</sup>	= 29,7 %	

Z výše uvedených údajů vyplývá, že navrhovaný záměr z hlediska urbanistického a architektonického nevybočuje z měřítka stávající zástavby nad míru přípustnou daným poměrům. Z hlediska životního prostředí, požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemních vod, civilní ochrany a další zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, byl záměr posouzen příslušnými dotčenými orgány s kladným výsledkem.

Námítka byla posouzena jako nedůvodná.

#### 4) Posouzení plochy přímého vsaku dešťových vod

Posouzení přímého vsaku dešťových vod je uvedeno v „Inženýrskogeologickém-geotechnickém průzkumu“ zpracovaném v dubnu 2016 autorizovaným geologem Ing. Janem Sklenářem, který je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Námítka byla posouzena jako nedůvodná.

#### 5) Revize stavebního povolení

K požadované „revizi stavebního povolení č.j. MCP09/052896/2017/Hor“ stavební úřad uvádí, že stavební zákon takový pojem ani institut nezná. Rozhodnutí o umístění a povolení stavby rodinného domu na východní polovině pozemku parc.č. 1276, resp. pozemku parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany, ze dne 09.10.2017 pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor, nabylo právní moci, je vykonatelné, a lze jej změnit pouze na odůvodněnou žádost oprávněného, tedy žadatele o jeho vydání. Namítající účastník měl rovněž postavení účastníka již ukončeného společného územního a stavebního řízení pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor a mohl využít svého práva odvolat se proti vydanému rozhodnutí ze dne 09.10.2018 pod č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor.

Námítka byla posouzena jako nedůvodná.

#### 6) Respektování skutečného stavu oplocení

V rámci doplňujícího podání zplnomocněného zástupce žadatelů dne 13.03.2018 bylo doloženo polohopisné a výškopisné zaměření pozemku stavby v měřítku 1:200, vypracované Geodetickou kanceláří – Ing. Ludvík Obrusník v květnu 2016, kde je vyznačena katastrální hranice pozemku a skutečná poloha a zaměření drátěného plotu a horní betonové koruny nad dolní kamennou opěrkou. Současně byla doložena fotodokumentace stávajícího oplocení. Ze zaměření je patrné, že veškerý plot včetně podezdívky spočívá na pozemku parc.č. 1276 ve vlastnictví žadatelů a nebude výstavbou rodinného domu dotčen. Nové oplocení je navrhováno pouze směrem do ul. Nad Krocínkou – viz podmínka č. 6 výrokové části II a) tohoto rozhodnutí. Údaje z geodetického zaměření pozemku byly zapracovány do opravených situačních výkresů.

Námítka byla vyhověno.

#### 7) Další připomínky

Požadavek na provádění stavebních a montážních prací v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 19.00 hod. byl zapracován do projektové dokumentace, konkrétně do Souhrnné technické zprávy – části - B.8 Zásady organizace výstavby a rovněž je zohledněn v podmínce č. 7 výrokové části II b) tohoto rozhodnutí.

Námítka byla vyhověno.

Co se týká požadavku na zapracování způsobu odvodnění staveniště a doby provádění stavebních a montážních prací do již vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu na východní polovině pozemku parc.č. 1276, resp. pozemku parc.č. 1276/4 v k.ú. Vysočany, stavební úřad odkazuje na již výše uvedené pod bodem 5).

Námítka byla posouzena jako nedůvodná.

K požadavku objasnění situace, kdy stavba domu se předpokládá na pozemku parc.č. 1276/3, který dle ČÚZK hl.m. Prahy neexistuje, nelze tak na neexistujícím pozemku stavět a současně na jednom pozemku (1276) není možné postavit dva domy, stavební úřad uvádí, že stavba rodinného domu, která je předmětem tohoto rozhodnutí je dle výrokové části umístována a povolována „na pozemku parc.č. 1276 (na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3) v k.ú. Vysočany“. Z výrokové části je tedy zřejmé, že stavební úřad ke dni vydání tohoto rozhodnutí vychází ze stavu uvedeného v katastru nemovitostí (parc.č. 1276), s přihlédnutím k již vydanému „Sdělení návrhu na dělení pozemku č.parc. 1276 v katastrálním území Vysočany“ ze dne 09.11.2017 pod spis.zn. S MCP09/058070/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/059341/2017/OVUR/Hor, kterým bylo zdejší stavebním úřadem odsouhlaseno rozdělení pozemku parc.č. 1276 o výměře 1188 m<sup>2</sup> na dvě části (parc.č. 1276/3 a 1276/4), každá o výměře 594 m<sup>2</sup>, a to na podkladě geometrického plánu č. 2605-11/2017. Tyto skutečnosti obsahuje rovněž podmínka č. 1 výrokové části II a) tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že výroková část včetně podmínek stanovených pro umístění a povolení stavby je pro žadatele závazná, lze předmětný rodinný dům realizovat pouze při splnění podmínek tohoto rozhodnutí, tedy pouze na oddělené části pozemku parc.č. 1276, resp. části označené v geometrickém plánu č. 2605-11/2017 jako parc.č. 1276/3. Z uvedeného tudíž vyplývá, že každý z obou povolených rodinných domů bude mít svůj vlastní pozemek.

Námítka byla posouzena jako nedůvodná.

**K jednotlivým požadavkům uvedeným ve vyjádření [REDAKCE] k doplněným podkladům ze dne 03.04.2018 stavební úřad uvádí:**

K požadavku na doplnění řešení odvodnění staveniště a doby provádění stavebních a montážních prací u obou domů stavební úřad uvádí, že předmětem tohoto řízení je pouze stavba rodinného domu na oddělené části pozemku označené parc.č. 1276/3, v jehož případě byly tyto požadavky splněny – viz text výše. Stavba rodinného domu na části pozemku označené parc.č. 1276/4 je již pravomocně umístěna a povolena. Přesto bylo ze strany zplnomocněného zástupce žadatelů dne 03.04.2018 do spisu doloženo sdělení, že po spojení s projektantem a dohodě s architektem sousedního domu bude odvodnění staveniště řešeno společně a bude respektován požadavek na provádění stavebních prací v pracovních dnech obdobně jako je tomu u předmětné stavby rodinného domu.

Mírou zastavěnosti ve vztahu k okolní zástavbě se stavební úřad zabýval výše pod bodem 3).

K problematice již vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 09.10.2017 pod spis.zn. S P09 013174/2017/OVÚR/Hor, č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor, na sousední rodinný dům, se stavební úřad rovněž již vyjádřil, a to pod bodem 5).

Vzhledem k výše uvedenému posoudil stavební úřad tyto další námítky jako nedůvodné.

Ostatní účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

- společná dokumentace, kterou v srpnu 2016 (s revizí situačních výkresů v prosinci 2017) vypracovali:
  - Ing. arch. Luboš Jíra - autorizovaný architekt (ČKA 01 251)
  - Ing. Martin Škoda - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT - 0007777)
  - Jaroslav Troníček - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 0003915)
  - Ing. Mojmír Hnilica - autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT - 0000311)
  - Ing. Matouš Gaudl - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT - 0008422)
  - Ing. Alexandr Isajev - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0006539)
  - Lukáš Jarath – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT - 0013188)
- dokumentace dále obsahuje:

- Zprávu o stanovení a vyhodnocení radonového indexu pozemku vypracovanou Mgr. Tomášem Očadlíkem dne 17.4.2016
- Inženýrskogeologický-geotechnický průzkum vypracovaný Ing. Janem Sklenářem dne 8.4.2016
- Průkaz energetické náročnosti budov vypracovaný energetickým specialistou Ing. Pavlem Fenyko v červnu 2016
- Studie denního osvětlení, proslunění vypracovaná Ing. Luborem Kopačkou v prosinci 2017

majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatelů pro Ing. arch. Luboš Jíru ze dne 10.9.2017 a ze dne 20.1.2018
- vyjádření (souhlas) vlastníka pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany - Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence, správy a využití majetku ze dne 30.8.2016, č.j. SVM/VP/1378519/16/su
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) č. 8831607047 uzavřená dne 15.3.2018 se spol. PRÉdistribuce, a.s.

stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 10.8.2016, spis.zn. S-HSHMP 37269/2016, č.j. HSHMP 37269/2016
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 25.8.2016, č.j. HSAA-9870-3/2016
- vyjádření (rozhodnutí) silničního správního úřadu – souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 5.8.2016, Sp.zn. S-MHMP 1345175/2016ODA, č.j. MHMP-1358623/2016/O4/Sv, vyjádření Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 29.8.2016, zn. P09 054640/2016-177 S P09 050461/2016 a rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci ul. Na Krocínce ze dne 5.3.2018, spis.zn. S MCP09/008458/2018, č.j. MCP09/012873/2018/OŽPD/Ha, které nabylo právní moci dne 8.3.2018
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, vlivu na životní prostředí – souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 13.9.2016, SZn. S-MHMP-1345189/2016 OCP, č.j. MHMP 1580794/2016
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a orgánu ochrany přírody a krajiny – souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 12.9.2016, sp.zn. S P09 050461/2016, č.j. P09 056904/2017, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.11.2016, spis.zn. S P09 069628/2016/2, č.j. P09 071541/2016
- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 5.9.2016, Sp.zn. S-MHMP 1345840/2016/Daňhel, č.j. MHMP 1521322/2016
- stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“, oddělení krizového managementu, ze dne 29.8.2016, Sp.zn. S-MHMP 1347677/2016 RED-KM, č.j. MHMP 1476504/2016
- stanovisko Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro III.m. Prahu a Středočeský kraj, ze dne 7.11.2016, zn. SEI/2045/16/10.101/HUI

ostatní vyjádření a stanoviska:

- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl.m.Prahy ze dne 10.8.2016, č.j. KRPA-300904-1/ČJ-2016-0000DŽ
- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 23.8.2016, zn. TSK/27390/16/5400/KA
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací ze dne 19.8.2016, zn. 1610/16/5600/Še
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 31.8.2016, zn. 100130/31Ku1544/1793
- vyjádření DP hl.m. Prahy, a.s. – JDC Metro ze dne 14.11.2017
- PRÉdistribuce, a.s. ze dne 29.8.2016, zn. 25091850
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 14.9.2016, zn. 3550/16/2/02 a ze dne 5.2.2018, zn. 458/18/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 11.8.2016, zn. PVK 44632/OTPČ/16, včetně razítka na situaci ze dne 20.4.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 2.9.2016, zn. 2016/OSDS/03345, včetně razítka na situaci ze dne 20.4.2016
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 8.11.2016, zn. JAR/3226/2016 a ze dne 23.11.2017, č.j. 3305/2017
- TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 16.11.2017, zn. TCP VO 3311/17

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 2.9.2016, č.j. 698775/16 a souhlas k napojení stavby na síť ze dne 15.8.2016
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 22.11.2017
- CentroNet, a.s. ze dne 16.11.2017, zn. 2700/2017
- CoProSys a.s. ze dne 29.1.2018
- CZnet s.r.o. ze dne 21.11.2017, č.j. 170102642
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 6.12.2017, zn. UPTS/OS/182111/2017
- ČD Telematika a.s. ze dne 14.11.2017
- Devátá energetická, s.r.o. ze dne 16.11.2017
- Dial Telecom, a.s. ze dne 26.1.2018, zn. PH559093
- GREPA Networks,s.r.o. ze dne 13.11.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 13.11.2017, č.j. E020792/17
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.11.2017, zn. 0200675283
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 16.11.2017
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.12.2017, zn. 171122-103962607
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 15.11.2017, č.j. E39868/17
- PlanetA a.s. ze dne 11.12.2017
- Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 30.11.2016, zn. MN/14823/16/PAS
- UNI Promotion s.r.o. (INETCO.CZ, a.s.) ze dne 30.11.2017, zn. 122406036
- ICT Support, s.r.o. ze dne 9.11.2016
- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková Praha ze dne 2.11.2016, č.j. ÚP-497/10-984-2016
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 21.11.2017, zn. RECE/20171113-008/ES.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) a s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjištil, že spoluvlastníky dotčeného pozemku parc.č. 1276 v k.ú. Vysočany jsou žadatelé (stavebníci) [redacted]

Vlastníkem pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany, dotčeného napojením stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je Hlavní město Praha, přičemž na uvedeném pozemku budou umístěny pouze přípojky inženýrských sítí nevyžadující již stavební povolení ani ohlášení, a proto pro potřeby jejich umístění byl v souladu s ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona doložen souhlas vlastníka pozemku, a to vyjádřením Hl.m.Prahy zast. MHMP, odborem evidence, správy a využití majetku ze dne 30.8.2016, č.j. SVM/VP/1378519/16/su.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je :

- žadatelé, kterými jsou [redacted] které v řízení zastupuje Ing. arch. Luboš Jíra, IČO 15322289, U křížku 1390/3, 140 00 Praha-Nusle, obec Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28 Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je :

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemku parc.č. 2040 v k.ú. Vysočany a vlastník sousedního pozemku parc.č. 2039 v k.ú. Vysočany, [redacted]
- postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům, příp. ti vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí, tj. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, Pražská

- vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov, PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 149 00 Praha 11, TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
- Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany,
  - u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované změně stavby je taková, že nemohou být ovlivněny,
  - dle citovaného ustanovení stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017, podle něhož stavební úřad v daném řízení postupuje, jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tzn. rovněž spolky (občanská sdružení), jejichž postavení jako účastníků řízení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Tento zákon byl stejně jako stavební zákon novelizován zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Novelou stavebního zákona bylo z ustanovení § 85 odst. 2 vypuštěno písmeno c), tedy z okruhu účastníků řízení osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V čl. VIII zákona č. 225/2017 Sb. je v přechodných ustanoveních pouze uvedeno: „*Správní řízení o povolení kácení dřevin zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*“. Z uvedeného vyplývá, že na všechna ostatní řízení dokončovaná po 1.1.2018, bez ohledu na datum jejich zahájení, se již vztahuje novelizované znění zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu stavební úřad postupoval podle již novelizovaného ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, účinného od 1.1.2018, a spolky (občanská sdružení) o zahájení řízení neinformoval.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona je:

- stavebníci, kterými jsou [redacted] [redacted] které v řízení zastupuje Ing. arch. Luboš Jíra, IČO 15322289, U křížku 1390/3, 140 00 Praha-Nusle,
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 2040 a 2039 v k.ú. Vysočany,
- [redacted]
- postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům, příp. ti vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí, tj. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov, PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 149 00 Praha 11, TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,
- dle citovaného ustanovení stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017, podle něhož stavební úřad v daném řízení postupuje, jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tzn. rovněž spolky (občanská sdružení), jejichž postavení jako účastníků řízení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Tento zákon byl stejně jako stavební zákon novelizován zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Novelou stavebního zákona bylo z ustanovení § 85 odst. 2 vypuštěno písmeno c), tedy z okruhu účastníků řízení osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V čl. VIII zákona č. 225/2017 Sb. je v přechodných ustanoveních pouze uvedeno: „*Správní řízení o povolení kácení dřevin zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*“. Z uvedeného vyplývá, že na všechna ostatní řízení dokončovaná po 1.1.2018, bez ohledu na datum jejich zahájení, se již vztahuje novelizované znění zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu stavební úřad postupoval podle již novelizovaného ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, účinného od 1.1.2018, a spolky (občanská sdružení) o zahájení řízení neinformoval.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 a ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že předmětná stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Stavba se nachází v polyfunkčním území, kategorie obytné, označeném kódem OB – čistě obytné, sloužícím pro bydlení a je určena pro funkční využití stavbami pro bydlení, s nímž je navržena funkce v souladu. Liniová vedení technického vybavení, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, garáže pro osobní automobily jsou v této funkční ploše přípustné jako doplňkové funkční využití.

Podrobnější regulace nejsou pro tuto funkční plochu stanoveny, neboť z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, v němž není stanovena míra využití území. Z hlediska limitů rozvoje je podle oddílu 8 odst. 3 Přílohy č. 1 Opatření obecné povahy č. 6/2009 Změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Tento požadavek je splněn. V současné době je pozemek nezastavěný a nachází se na něm pouze náletová zeleň, ovocné dřeviny a stávající opěrná zeď v horní části pozemku. Místo stavby se nachází na okraji zástavby rodinných domů mezi ulicemi Na Krocínce a Pod Krocínkou. Charakter stavby (rodinný dům) tak koresponduje se stávající zástavbou a doplňuje nezastavěný nárožní pozemek. Novostavba bude mít čistě bytovou funkci, není uvažováno s žádnými komerčními prostory. Stavba nevnáší do území novou zátěž, naopak svou čistě bytovou funkcí přispěje k dotvoření dané lokality určené územním plánem pro bydlení.

Vzhledem k výše uvedenému lze navrhovaný záměr bezesporu vyhodnotit jako rehabilitaci území, spočívající v doplnění volného pozemku v zástavbě rodinnými domy novostavbou s čistě bytovou funkcí odpovídající svou výškou i zastavěnou plochou okolní zástavbě. Pro podrobnější posouzení odkazuje stavební úřad na níže uvedené posouzení souladu s ustanoveními nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Předmětná stavba je dle územního plánu navrhována do území se zvýšenou ochranou zeleně, avšak tato skutečnost sama o sobě nepůsobí nesoulad s územním plánem ani nezakazuje výstavbu v takovém území, nýbrž vyžaduje důsledně a zodpovědně dbát na to, aby byla maximálně ochráněna stávající zachovávaná zeleň a minimalizovány dopady vyplývající z případné odstraňované zeleně a dřevin na pozemku stavby, resp. dbát na její adekvátní náhradu. To si vyžádalo projednání záměru s příslušnými dotčenými správními orgány, které v rozsahu svých kompetencí otázku zásahu do krajinného rázu, ochrany stávající a náhrady odstraňované zeleně posuzovaly a vydaly k tomu své kladné vyjádření či stanovisko. V daném případě dojde pouze ke kácení náletových a ovocných dřevin v severní polovině pozemku stavby, které ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nepodléhají řízení o povolení kácení vzrostlých dřevin. Navrhovaný záměr byl z hlediska ochrany životního prostředí posouzen Magistrátem hlavního města Prahy, odborem ochrany prostředí, který k záměru vydal souhlasná závazná stanoviska a vyjádření ze dne 13.9.2016, SZn. S-MHMP-1345189/2016 OCP, č.j. MHMP 1580794/2016, a dále Úřadem městské části Praha 9, odborem životního prostředí a dopravy, jehož souhlasná závazná stanoviska a vyjádření ze dne 12.9.2016, sp.zn. S P09 050461/2016, č.j. P09 056904/2017, jsou rovněž součástí spisu. Případné podmínky vyplývající z doložených stanovisek dotčených orgánů, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Po seznámení se s těmito stanovisky stavební úřad dospěl k závěru, že příslušné dotčené orgány se všemi aspekty životního prostředí zabývaly dostatečně a svá stanoviska odůvodnily, aniž by z jejich vyjádření vyplynuly nějaké negativní dopady na životní prostředí, které by bránily umístění a povolení stavby.

Na severní části pozemku stavby parc.č. 1276 (resp. na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3) v k.ú. Vysočany se nachází lokální (místní) biokoridor - nefunkční L4/254, jako součást Územního systému ekologické stability (ÚSES), který nebude navrhovanou stavbou nijak narušen, podpůrné pro toto tvrzení je souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 13.9.2016, SZn. S-MHMP-1345189/2016 OCP, č.j. MHMP 1580794/2016. Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). V souladu s ust. § 85 odst. 4 citovaného nařízení stavební úřad vzhledem k datu zpracování doložené projektové dokumentace (srpen 2016, s revizí situačních výkresů v prosinci 2017), v souladu s ust. § 90 a § 111 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení uvedeného nařízení (dále jen „PSP“), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb, neboť po posouzení podkladů rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že při jejím umístění bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Podíl zastavěné části pozemku i výška a objem objektu výrazně nepřekračuje podíl zastavění charakteristický pro místní zástavbu. Záměr se nachází dle územního plánu v ploše „OB – čistě obytné“, které slouží převážně pro bydlení a rodinný dům tomuto funkčnímu využití území odpovídá.
- stavba je v souladu s § 22 PSP – umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť stavba není umístěna na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství, ani do uličního prostranství nezasahuje. Odvození stavební čáry v ulici Na Krocínce vychází ze stabilizovaného území dle územního plánu. Poloha stavební čáry se ve stabilizovaném území odvodí z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím. Typ stavební čáry na severní i jižní straně ulice Na Krocínce nelze jednoznačně určit. V takových případech se pro umístění nové stavby považuje stavební čára za čáru volnou, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá.
- stavba je v souladu s § 26 PSP – umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, neboť stavba se nachází ve stabilizovaném území a výšková hladina odvozená z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech (ÚAP) nebude navrhovanou stavbou překročena. V ÚAP je stávající zástavba charakterizována jako dvou až třípodlažní s výškovou hladinou do 12 m. Navrhovaný rodinný dům bude mít 2 nadzemní podlaží a výšku nad úrovní přílehlé komunikace max. 6,6 m, tedy srovnatelnou výšku nejen s již umístěným a povoleným rodinným domem na východní oddělené části pozemku stavby (parc.č. 1276/4), ale rovněž se stávajícími domy č.p. 962, č.p. 988 a č.p. 877 nacházejícími se při jižní straně ul. Na Krocínce.
- stavba je v souladu s § 28 PSP – odstupy od okolních budov, neboť odstup od oken obytných místností sousedního již umístěného a stavebně povoleného rodinného domu je dostatečný a byl prokázán splněním odstupového úhlu,
- § 29 – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – z odst. 2 tohoto ustanovení byla pro potřeby umístění rodinného domu povolena výjimka – viz výroková část I. tohoto rozhodnutí,
- stavba je v souladu s § 32 PSP – kapacity parkování, neboť vázaná a návštěvnická stání budou zřízena v požadovaném počtu podle tohoto nařízení a budou dokončena nejpozději před užíváním stavby,
- stavba je v souladu s § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami, a to jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace a nejsou tak ohroženy okolní stavby a pozemky,
- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly

územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí. Rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í I. a II.:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Upozornění :**

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí se použije § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí.
- Před zahájením užívání stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. Před zahájením užívání stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. E-mail: frantisekn@imip.monet.cz.

**Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 písm. a) ve výši 1000,- Kč a písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč a bodu 14 ve výši 5000,- Kč, tj. v celkové výši 12000,- Kč (ve smyslu poznámky č. 1 a č. 7 položky 17 a poznámky č. 5 položky 18) sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Ing.arch. Luboš Jíra, U křížku č.p. 1390/3, 140 00 Praha 4-Nusle

II. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

### III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, OŽPD, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

### IV. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

(+ situace k ÚR)

Co: spis, evidence

