



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/042574/2019/OVÚR/TVAS

Č.J.: MCP09/046610/2019/OVUR/TVAS

VYŘIZUJE: Tomáš Vašica

TEL.: 283091309

E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 01.10.2019

Ukl. zn.: P-100671

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

- I. přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením dle ust. § 118 stavebního zákona, kterou dne 04.09.2019 podali

**"Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce"  
na pozemku parc.č. 1276 (na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/4)  
včetně inženýrských sítí zasahujících na pozemek parc.č. 2040 v katastrálním území Vysočany v  
Praze 9**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 9.10.2017 pod č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- v jiném zajištění stavební jámy a to pilotovou stěnou společnou pro sousední stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1276/3 v k.ú. Vysočany.

### P o d m í n k y :

Pro dokončení stavby se stanoví tato d a l š í závazná podmínka:

- 1) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- II. přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením dle ust. § 118 stavebního zákona, kterou dne 04.09.2019 podal

**"Novostavba rodinného domu v ul. Na Krocínce"  
na pozemku parc.č. 1276 (na oddělené části tohoto pozemku označené parc.č. 1276/3)  
včetně inženýrských sítí zasahujících na pozemek parc.č. 2040 v katastrálním území Vysočany v  
Praze 9**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 5.4.2018 pod č.j. MCP09/019212/2018/OVUR/JR a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- v jiném zajištění stavební jámy a to pilotovou stěnou společnou pro sousední stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1276/4 v k.ú. Vysočany.

**P o d m í n k y :**

Pro dokončení stavby se stanoví tato další závazná podmínka:

- 2) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 04.09.2019 podali [redacted] žádost o změnu stavby před jejím dokončením uvedenou pod bodem I. tohoto rozhodnutí. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod č.j. MCP09/052896/2017/OVUR/Hor dne 9.10.2017.

Dne 4.9.2019 podala [redacted] žádost o změnu stavby před jejím dokončením uvedenou pod bodem II. Výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod č.j. MCP09/019202/2018/OVUR/JR dne 5.4.2018.

Změna stavby před jejím dokončením u obou sousedících novostaveb spočívá v:

- jiném zajištění stavební jámy, a to pilotovou stěnou společnou pro obě stavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 1276/3 a 1276/4 v k.ú. Vysočany.

Ve smyslu ust. § 140 odst. 1 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Protože obě řízení se týkají téhož předmětu, tedy výše uvedené změny stavby, spočívající v provedení zajištění výkopu jednu pilotovou stěnou pro obě stavby, věcně spolu souvisejí, rovněž se týkají stejného okruhu účastníků řízení, povaha celé věci spojení obou řízení nebrání a v neposlední řadě spojením obou řízení nevznikne žádnému z účastníků řízení újma, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 16.9.2019 pod č.j. MCP09/043994/2019/OVUR/TVAS o spojení řízení.

Stavební úřad oznámil dne 16.9.2019 zahájení spojených řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta k uplatnění námitek uplynula ke dni 30.9.2019.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, využil stavební úřad závazných stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace změny stavby – zajištění výkopu pilotovou stěnou, zpracovaná Ing. Jaroslavem Plívou ČKAIT 0009470 – dokumentace doložena ke každé žádosti ve dvou vyhotoveních.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

- stavebníci, kterými jsou [redacted]
- vlastník pozemku parc. č. 2040 v k.ú. Vysočany, kterým je Hlavní město Praha zast. MHMP EVM,
- vzhledem k rozsahu stavby, kdy se jedná o jiné zajištění výkopu pro stavby dvou sousedících novostaveb rodinných domů, provedením společného zajištění při hranici s pozemkem parc. č. 2040 v k.ú. Vysočany, a to z důvodu ušetření nákladů, nejsou dotčena vlastnická práva k ostatním sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto stavební úřad nepřiznal postavení účastníků řízení vlastníkům ostatních sousedních pozemků a staveb na nich.

V souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace změny stavby splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) jsou splněny takto:

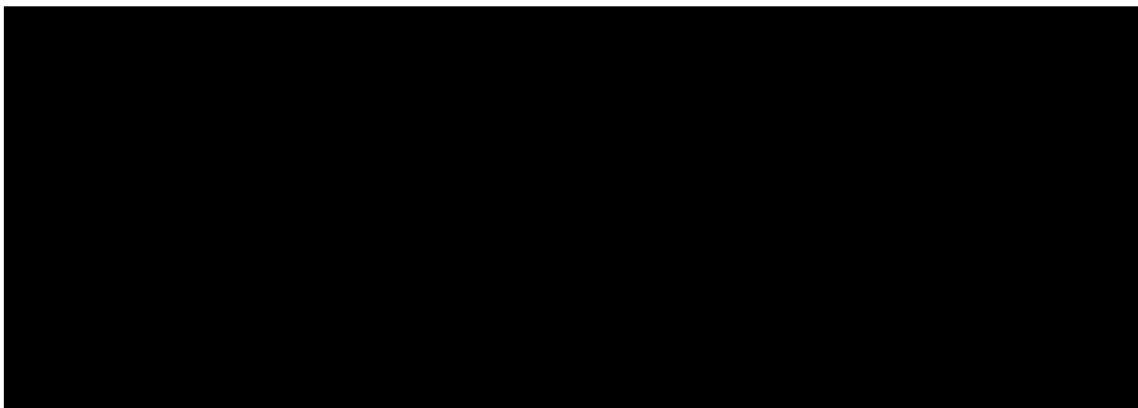
- stavba je v souladu s § 40 a 41 na mechanickou odolnost a stabilitu, kterými jsou stanoveny stavební požadavky na to, že založení stavby nesmí mít vliv na sousední pozemky a stavby a ani na podzemní vody. Dle předložené projektové dokumentace provedením společné pilotové stěny nedojde k ovlivnění podzemních vod a uvedená technologie zajištění stavební jámy nebude mít vliv ani na sousední pozemky, kdy je navržena v takovém rozsahu, aby nedošlo k narušení stability sousedních pozemků.

Rovněž ověřil, že předmětná změna stavby je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Stavba se nachází v území př. OB - čistě obytné - s hlavním využitím plochy pro bydlení a s přípustným využitím umožňujícím mimo jiné umístění zeleně, pěších komunikací a prostor, komunikací vozidlových a nezbytných plošných zařízení a liniových vedení technického vybavení. Stavba dvou rodinných domů s odpovídající technickou vybaveností a připojením účelovou komunikací je tedy s hlavním a přípustným využitím v souladu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**P o u ě n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**I. Účastníci řízení dle výroku I. tohoto rozhodnutí (doporučeně do vlastních rukou)**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**II. Účastníci řízení dle výroku II. tohoto rozhodnutí (doporučeně do vlastních rukou)**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

