



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

Vladimír Glushakov
Kytlická 780/14
190 00 PRAHA 9 – Prosek

V Praze dne 25.05.2026

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/044210/2026/09.02.2026 MCP09/190273/2026 S MCP09/044210/2026 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Měšická č.p. 128, poz. parc. č. 898, k.ú. Prosek, Praha 9
stavební práce spojené s dokončením stavebních úprav rodinného domu
za účelem rozšíření kapacity domu.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 02/2025, revize 01 a 03/2026, Andreiem Ernichevem, Ověnecká 348/36, Praha 7 (kontrola Ing. Stanislav Šticha, ČKAIT 0004774), doplněnou dne 16.02.2026 pod č.j.: MCP09/053152/2026 a dne 27.03.2026 pod č.j.: MCP09/109068/2026 (po předchozích výzvách k odstranění nedostatků podání ze dne 11.02.2026 od č.j.: MCP09/047739/2026 s termínem do 20.04.2026 a ze dne 26.03.2026 pod č.j.: MCP09/103658/2026 s termínem do 25.05.2026) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Vladimir Glushakov, nar. Č 06.02.1983, trv. bytem Kytlická 780/14, Praha 9, Prosek, vlastník poz. parc. č. 898, k.ú. Prosek, podal dne 09.02.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Stavební úpravy objektu Měšická č.p. 128, k.ú. Prosek“, poz. parc. č. 898, k.ú. Prosek, Praha 9. Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 02/2025, revize 01 a 03/2026, kterou zpracoval Andrei Ermichev, Ovenceká 348/36, Praha 7 (kontrola Ing. Stanislav Šticha, ČKAIT 0004774).

Jelikož předložená projektová dokumentace neobsahovala veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 11.02.2026 pod č.j.: MCP09/047739/2026 a dne 26.03.2026 pod č.j.: MCP09/103658/2026 vyzván k odstranění nedostatků podání s termínem do 20.04.2026, resp. 25.05.2026. Chybějící podklady byly doplněny dne 16.02.2026 pod č.j.: MCP09/053152/2026 a dne 27.03.2026 pod č.j.: MCP09/109068/2026.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy stávajícího rodinného domu, zahrnující rekonstrukci krovu z důvodu jeho nevyhovujícího technického stavu, úpravy dispozice, zateplení objektu a modernizaci technických instalací.

Likvidace dešťových vod je do akumulární nádrže s havarijním přepadem do stávající kanalizační přípojky.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části A+B „Průvodní a souhrnná technická zpráva“ se v kapitole C. „Popis technického řešení, v podkapitole C12. „Staveniště a provádění stavby“ uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 09 04 (směsný stavební a demoliční odpad), 17 02 01 (dřevo), 17 04 05 (kovy), 17 02 03 (plasty), 17 06 04 (izolační materiály).

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že povolení záměru se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a není zapotřebí povolení nakládání s vodami.

OŽP upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení ani prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad.** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situace“, vypracovaný v 02/2025 A. Ermichevem v měřítku 1:100

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9