



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 178325

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 1783/25-69

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká č.p. 322/72, Praha 9, 190 00 pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 20.10.2025 pod č.j. 48 EXE 2696/2025-16, nařízené podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chebu č.j. 15 C 375/2022-120 ze dne 02.08.2024, vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni č.j. 56 Co 184/2025-221 ze dne 27.08.2025 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Společenství vlastníků jednotek pro dům Ruská 338/34 Mariánské Lázně se sídlem Ruská 338/34, Mariánské Lázně, PSČ: 353 01, IČ: 75128144 zast. advokátem JUDr. Vendelín Mihalik, se sídlem Římská 2575/31a, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 66240417

proti povinnému: Dmitry Kuznetsov, bytem Schwartsa 6/1-174-175, Ekaterinburg, Rusko, PSČ: 620073, dat. nar.: 22.07.1973, zast. obecným zmocněncem Vladislav Glinskij, bytem Klimentská 1215/26, Praha, PSČ: 110 00

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 228.660,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl

t a k t o :

zrušuje se dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 02.06.2026 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz, usnesením č.j. 146 EX 1783/25-61 ze dne 27.04.2026, jehož předmětem měly být následující nemovité věci ve vlastnictví povinného:

Okres:	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 731285 Vysočany	List vlastnictví: 7271			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Kuznetsov Dmitry, Schwartsa 6/1-174-175, 620073 Ekaterinburg, Rusko	730722			
B Nemovitosti				
Jednotky				
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
983/214	byt	památkově chráněné území	byt.z.	432/155068
Vymezeno v:				
Budova	Vysočany, č.p. 983, byt.dům, LV 7013 na parcele 483/7, LV 7013			

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Parcela	480/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1362m2
	480/56	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	480/66	ostatní plocha	jiná plocha	66m2
	480/68	ostatní plocha	ostatní komunikace	70m2
	483/5	ostatní plocha	jiná plocha	5m2
	483/6	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
	483/7	zastavěná plocha a nádvoří		1431m2
	483/8	ostatní plocha	manipulační plocha	250m2
	485/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	2083m2
	485/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	227m2
	485/41	ostatní plocha	zeleň	197m2
	485/42	ostatní plocha	jiná plocha	8m2
	485/44	ostatní plocha	ostatní komunikace	125m2
	485/48	ostatní plocha	jiná plocha	22m2
	485/49	ostatní plocha	jiná plocha	19m2

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

- sklepní kóje č. 120 v 2. nadzemním podlaží.

K těmto nemovitým věcem se dále váže výlučné právo užívání garážového stání č. 314 umístěného v 5. podzemním podlaží.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 146 EX 1783/25-61 ze dne 27.04.2026 vydal v souladu s ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. a za použití ust. § 336b odst. 1, 2 a souvisejících ustanovení o.s.ř. dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 02.06.2026 ve 13:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávku oprávněného včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce uhradil, proto soudní exekutor nařizené dražební jednání zrušil.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 14.05.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.