

Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

www.exekutorhorak.cz, tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: podatelna@exekutorhorak.cz

č.j. 173 EX 80/25-40

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Horák, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Táboře, Bílkova 960, 390 02 Tábor, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 25.04.2025 č.j. 78 EXE 2195/2025-18, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. Leoš Mitáček, notářský kandidát Mgr. Martina Říhy, notáře v Praze č.j. N 744/2023, NZ 1242/2023 ze dne 03.05.2023 k uspokojení pohledávky oprávněného **IMMO Business a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 07560273, práv. zast. advokátem Mgr. VÍT KLIMPL, advokát, se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 05505640 proti povinnému **Radoslav Pařízek**, bytem Niská 631/4, Praha, PSČ: 196 00, dat. nar.: 29.06.1972 vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz:

Zahájení elektronické dražby: dne 01.07.2026 v 13:30:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve 01.07.2026 v 14:00:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Pořadové číslo dražebního jednání je: První dražební jednání

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného a to v podílu ¼ a to:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 569011 Leština u Světlé

Kat.území: 680541 Leština u Světlé

List vlastnictví: 270

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese podatelna@exekutorhorak.cz nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

www.exekutorhorak.cz, tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: podatelna@exekutorhorak.cz

Pařízek Radoslav, Niská 631/4, Čakovice, 19600 Praha 9

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 19	312	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Leština u Světlé, č.e. 7, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19				
26/2	385	zahrada		zemědělský půdní fond
26/3	138	zahrada		zemědělský půdní fond
39	204	zahrada		zemědělský půdní fond
40/2	15	zahrada		zemědělský půdní fond

vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Havlíčkův Brod

spolu s následujícím příslušenstvím nemovitostí: Nemovité příslušenství tvoří zpevněná plocha, přípojky inženýrských sítí, oplocení, dřeviny, vedlejší stavba navazující na objekt č.p. 412 a stavba garáže/dílny

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **266.667,- Kč** (slovy: dvěšestšeststisícšestsetšedesátšedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. **251883506/0300**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 8025 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ: dražitele.**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese podatelna@exekutorhorak.cz nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

www.exekutorhorak.cz, tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: podatelna@exekutorhorak.cz

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorhorak.cz nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martin Horák, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem v Táboře, Bílkova 960. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

umístít, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 458-452/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2006668/VB/32 ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 08:05:32. Zápis proveden dne 22.02.2023.

V-626/2023-601

Pořadí k 31.01.2023 08:05

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese podatelna@exekutorhorak.cz nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

www.exekutorhorak.cz, tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: podatelna@exekutorhorak.cz

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro předražek. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronického dražebního jednání, jestliže splní následující podmínky:

Přihláška musí obsahovat

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a soudní exekutor poučuje, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XI. Soudní exekutor upozorňuje každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo, pachtovní právo, výměnek, je-li s výměnkem spojeno právo bydlení nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami do zahájení dražebního jednání, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese podatelna@exekutorhorak.cz nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

www.exekutorhorak.cz, tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: podatelna@exekutorhorak.cz

Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a to usnesení zveřejní v systému www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. V dražbě nezaniká předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5).

Otisk kulatého razítka

V Táboře dne 28.05.2026

Mgr. Martin Horák
Soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese podatelna@exekutorhorak.cz nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

www.exekutorhorak.cz, tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: podatelna@exekutorhorak.cz

Oprávněný:

Povinný:

Spoluvlastníci:

Osoby, pro něž váznou na nemovitosti práva nebo závady

Přihlášení věřitelé:

Příslušný katastrální úřad:

Finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost

Finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost – **žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky**

Obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

Obecní úřad s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost

Okresní správa sociálního zabezpečení kde má povinný bydliště nebo sídlo

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese podatelna@exekutorhorak.cz nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.