



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/171876/2026/OVÚR/Tům

Č.J.: **MCP09/172247/2026/OVÚR/Tům**

ZÁMĚR: Z/2026/88184

ŘÍZENÍ: R/2026/104378

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 11.05.2026

Ukl. zn.: D-2420/Libeň

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.05.2026, podala společnost

C & R Developments s.r.o., IČO 27187179, Českomoravská 2420/15a, 190 00 Praha-Libeň, kterou zastupuje společnost **URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha-Staré Město** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona **p o v o l u j e** ve zrychleném řízení záměr, změnu dokončené stavby:

obchodního a administrativního centra "Víceúčelové centrum Galerie Harfa" č.p. 2420, Ocelářská 2a, Českomoravská 15a a 15b, Praha 9, na pozemku parc. č. 3343/92 v katastrálním území Libeň, spočívající ve stavebních úpravách obchodních jednotek č. 1.05.20 a č. 1.05.21 - prodejny oděvů v 1.NP a ve 2.NP obchodních jednotek a prostorů č. 2.05.221 - prodejna oděvů, č. 2.05.26 - prodejna elektro, č. 2.01.01 - úniková chodba, č. 2.04.17 - část pasáže, kterými dojde k jejich propojení a po jejich provedení vznikne obchodní jednotka č. 1.211 v 1.NP a č. 2.261 ve 2.NP - prodejna textilu a doplňků (dále jen "stavba").

Stavba podle projektové dokumentace z 03/2026, 04/2026 obsahuje:

- stavební úpravy obchodních jednotek č. 1.05.20 a 1.05.21 - prodejny oděvů (Tezenis, Esprit) v 1.NP a ve 2.NP obchodních jednotek a prostorů č. 2.05.221 - prodejna oděvů (Next), č. 2.05.26 - prodejna elektro (OKAY), č. 2.01.01 - úniková chodba, č. 2.04.17 - část pasáže, kterými dojde k jejich propojení a po jejich provedení vznikne obchodní jednotka č. 1.211 v 1.NP a č. 2.261 ve 2.NP využívaná k prodeji textilu a doplňků ("NEWYORKER "), propojená mezi 1.NP a 2.NP dvěma eskalátory, přístupná z pasáže v 1.NP a ve 2.NP. Jednotka bude napojena na stávající rozvody technického vybavení obchodního centra.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2026, 04/2026, kterou ověřili Ing.arch. Miloslav Abel, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03573, Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003778, Ing. Martin Pospíšil, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007042, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

3. Sklárky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
4. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
5. Ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby: dokončení stavby.
6. Požadavky uplatněné v závazném stanovisku dotčeného orgánu stavebník zabezpečí takto:
Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 21952/2026, ze dne 29.04.2026:
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny úpravou dotčené prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m ; U_o ; R_a ; R_{UGL} ; $E_{m,z}$; $E_{m,wall}$ a $E_{m,ceiling}$.
7. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo zákonných náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona doloží:
 - závazné stanovisko k užívání stavby Hygienické stanice hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy,
 - ostatní doklady, tj. provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, předepsané zvláštními předpisy a doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 153 SZ) event. prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity pouze výrobky splňující podmínky § 153 SZ.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů C & R Developments s.r.o., IČO 27187179, se sídlem Českomoravská 2420/15a, 190 00 Praha-Libeň.

Odůvodnění:

Dne 06.05.2026 podal stavebník/vlastník výše uvedené stavby žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení o povolení stavby. Žádost podaná v souladu s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, je úplná, neboť obsahuje náležitosti stanovené v § 184 a § 212 stavebního zákona. K žádosti byla doložená dokumentace z 03/2026, 04/2026, kterou ověřili Ing.arch. Miloslav Abel, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03573, Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003778, Ing. Martin Pospíšil, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007042, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID 1 (SR00X01ZUCD3) a dále závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 21952/2026, ze dne 29.04.2026, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, pod č.j. HSAA- 3897-3/PRES-2026, ze dne 05.05.2026, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek a jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/158714/2026, dne 29.04.2026, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek.

Dokumentace pro povolení záměru dle § 157 odst. 2 písm. a) stavebního zákona obsahuje náležitosti uvedené v § 158 stavebního zákona a je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, v daném případě osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z projektové dokumentace vyplývá, že budou provedeny stavební úpravy stávajících obchodních jednotek (prodejen oděvů a prodejny elektro) v 1.NP a ve 2.NP, po jejichž provedení vznikne obchodní jednotka č. č. 1.211 v 1.NP a č. 2.261 ve 2.NP využívaná k prodeji textilu a doplňků ("NEWYORKER "), obsahující prodejnu, zkušební kabinky a eskalátory vedoucí do 2.NP obsahující sklady, prodejnu,

zkušební kabinky, čajovou kuchyňku, WC s předsíní, místnost s rozvaděčem, místnost registrace a úklidovou místnost. Jednotka bude napojena na stávající rozvody technického vybavení obchodního centra (elektro, voda, kanalizace, VZT, SHZ, ERO a EPS).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu dokončené stavby, která splňuje požadavky uvedené v § 212 stavebního zákona a stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal dne 06.05.2026, bylo uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Ve smyslu § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dle níže uvedeného odůvodnění navrhovaný stavební záměr splňuje požadavky uvedené v § 212 odst. 1 písm. a) až písm. d) stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

- Hlavního města Prahy, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ze dne 22.04.2026,
- Městské části Praha 9, zastoupené Ing. Jiřím Janákem, ze dne 16.04.2026.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost C & R Developments s.r.o., kterou na základě plné moci ze dne 08.10.2025, zastupuje společnost URBIA, s.r.o.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 3343/92 v katastrálním území Libeň a dotčené stavby č.p. 2420, je dle LV č. 9177 stavebník,
- jiné věcné právo k dotčenému pozemku a stavbě, nebude stavebními úpravami dotčeno,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- rozhodnutím o povolení záměru nemohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousedním pozemkům, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám je taková, že nemohou být ovlivněny, a to ani hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti, s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou prováděny pouze uvnitř budovy,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do

osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z tohoto důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je podle § 40 stavebního zákona, mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou dotčeny. Změna v užívání části stavby, která je podmíněna stavební úpravou je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se nachází v území označeném kódem SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti bydlení. Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé výstavby, přičemž navrhovaný stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury, kdy do stávající struktury nebude nijak zasahováno, neboť se jedná o stavební úpravy stavby bez vnějších stavebních úprav, kdy stávající hmota stavby zůstane plně zachována. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Navržený stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a nevznikají žádné nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební záměr splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění, stavba obchodního centra je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,

- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami budou dle části projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003778, tyto požadavky splněny,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle závazného stanoviska pod č.j. HSAA- 3897-3/PRES-2026, ze dne 05.05.2026, splněny,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou v užívání nemění, z těchto hledisek byla posouzena dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 21952/2026, ze dne 29.04.2026, s podmínkami, které jsou součástí výroku rozhodnutí,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou v užívání se tyto požadavky nemění a stávající budova je v současné době uzpůsobena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce a na všech vyznačených vnějších parkovacích plochách jsou vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v požadovaném počtu.

Předložená dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) a technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“), a to především:

- § 2 písm. j) PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na stabilizované území, tedy území s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou předpokládány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, ani způsobu využití území a území je jen doplňováno,
- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, a proto se tyto požadavky nemění, stavba je provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům,
- § 19 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť stavba má zajištěno nucené větrání prostřednictvím nových VZT rozvodů napojených na stávající VZT systém v objektu,
- § 21 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť stavba obchodního a administrativního centra je provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, které byly posouzeny dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 21952/2026, ze dne 29.04.2026,
- § 25 PSP a § 26 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování a forma a charakter parkování, neboť požadavky na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu jsou splněny především v podzemním podlaží obchodního centra a navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu počtu vázaných stání, resp. oproti předchozímu způsobu využití jednotky nejsou vyvolány potřeby navýšení kapacit parkovacích stání pro nový způsob užívání,
- § 29 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce,
- § 35 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, neboť protiskluzová úprava povrchu bude zajištěna na všech dotčených podlahách a pochozích plochách,
- § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky pobytových místností, neboť světlá výška je navržena min. 3 m,
- § 46 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na vzduchotechnické zařízení, neboť umožňuje požadované pravidelné čištění a údržbu, včetně všech potrubních rozvodů,
- § 57 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na stavbu pro obchod s prodejní plochou nad 2 000 m², neboť stavba obchodního centra je provedena tak, že má vstupy pro příchod zákazníků oddělené od vstupů sloužících provozu,

- bodem 6. přílohy č. 3 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienické zařízení, neboť stavba obchodního centra je vybavena hygienickým zařízením pro veřejnost.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona, vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo - li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve

znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

zmocněný zástupce stavebníka/vlastníka

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

stavebník/vlastník

C & R Developments s.r.o., IDDS: t97uqrc

sídlo: Českomoravská č.p. 2420/15a, 190 00 Praha 9-Libeň

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání

Co: spis, evidence