



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/162713/2026/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/172315/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 13.05.2026

Ukl. zn.: D-2408/Libeň

Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/65527

Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/101191

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.04.2026 podala

**společnost FLOW Operations s.r.o., IČO 24082341, Přívozní 1064/2a, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje Lucie Koritenská, IČO 22228471, Na Výsluní 1304, 277 11 Neratovice (dále jen "stavebník"),**

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona **p o v o l u j e** ve zrychleném řízení záměr, změnu dokončené stavby:

**administrativního objektu č.p. 2408, Českomoravská 1a, Praha 9,  
na pozemku parc. č. 3145/12 v katastrálním území Libeň,  
spočívající v provedení stavebních úprav části 2. NP,  
spojených se změnou užívání kanceláří na ZŠ a MŠ FLOW  
(dále jen "stavba").**

Stavba podle projektové dokumentace z 01/2026 obsahuje:

- stavební úpravy části 2. NP, spojené se změnou užívání kanceláří na ZŠ a MŠ FLOW.

Kapacita ZŠ je 272 žáků.

Kapacita MŠ je 24 žáků.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2026, kterou ověřili Ing. Pavel Soukup, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007820, Ing. Michal Netušil, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

4. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
5. Ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:
  - dokončení stavby. Součástí oznámení o dokončení stavby dle § 230 odst. 3 stavebního zákona bude závazné stanovisko k užívání stavby Hygienické stanice hl. m. Prahy a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.
6. Požadavky uplatněné v závazném stanovisku dotčeného orgánu stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 10054/2026, ze dne 30.03.2026:
    - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen akreditovaný/autorizovaný protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorách stavby (herna MŠ, učebny) situovaných v rámci předmětného záměru umístění základní a mateřské školy do řešeného objektu, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) ve smyslu §§ 30, 34 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení) a dopravy.
    - Před užíváním stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v herně MŠ, v učebnách a v prostoru social hub/jídelna dle způsobu využití v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730527 Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
    - Před užíváním stavby doložte, že budou splněny parametry mikroklimatických podmínek uvedené § 19 a příloze č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., která stanovuje požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek a dle ustanovení § 41 Větrání pracovišť a 42 Nucené větrání nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007Sb.“).
    - Rostliny a dřeviny vysázené ve venkovním prostoru nesmí dle § 14 odst. 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. způsobit v učebnách, hernách a pracovnách snížení parametrů denního osvětlení pod úroveň požadovanou pro sdružené osvětlení stanovených dle ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
    - Před užíváním stavby doložte protokolem z měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení, jako součásti osvětlení sdruženého v obytných místnostech splnění normových požadavků dle ustanovení § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů - Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
    - Mateřská škola musí mít v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb. k dispozici venkovní prostor umožňující volný pohyb dětí. Tento venkovní prostor lze nahradit využitím obdobné plochy v docházkové vzdálenosti.
    - Řešená základní škola musí mít v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb. k dispozici venkovní prostor, jehož součástí je plocha pro přestávkový pobyt žáků a plocha pro tělovýchovu a sport. Tento venkovní prostor lze nahradit využitím obdobné plochy v docházkové vzdálenosti.
    - K užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o tom, že při realizaci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
    - Před užíváním stavby bude HSHMP předložen laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 3 § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů FLOW Operations s.r.o., Přívozní 1064/2a, 170 00 Praha-Holešovice  
Balabenka Office Building, s.r.o., Vodičkova 709/33, 110 00 Praha-Nové Město

### **Odůvodnění:**

Dne 03.04.2026 podal stavebník/vlastník výše uvedené stavby žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení o povolení stavby. Žádost podaná v souladu s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, je úplná, neboť obsahuje náležitosti stanovené v § 184 a § 212 stavebního zákona. K žádosti byla doložená dokumentace z 01/2026, kterou ověřili Ing. Pavel Soukup, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007820, Ing. Michal Netušil, Ph.D., Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací a dále závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 10054/2026, ze dne 30.03.2026, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, pod č.j. HSAA- 1769-3/PRES-2026, ze dne 02.03.2026, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek, jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/044268/2026, dne 09.02.2026, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek, a souhlas vlastníka objektu společnosti Balabenka Office Building, s.r.o., s navrhovaným záměrem.

Dokumentace pro povolení záměru dle § 157 odst. 2 písm. a) stavebního zákona obsahuje náležitosti uvedené v § 158 stavebního zákona a je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, v daném případě osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmětem záměru je změna užívání části 2. NP stávajícího administrativního objektu na adrese Českomoravská 2408/1 a, Praha 9 - Libeň na základní školu a mateřskou školu. Stavební úpravy se týkají pouze části vnitřního prostoru, do obvodových a nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno. Výjimkou je drobný zásah pro zvětšení otvoru pro vstup do školy, doloženo statickým výpočtem. Ve 2. NP objektu budou umístěny prostory 1 oddělení mateřské školy (24 dětí a 4 zaměstnanci), 17 učeben se zázemím pro základní školu (272 žáků a 34 zaměstnanců) a stravovací provoz - školní jídelna - výdejna (4 zaměstnanci, kapacita 334 porcí jídel denně).**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu dokončené stavby, která splňuje požadavky uvedené v § 212 stavebního zákona a stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal dne 03.04.2026, bylo uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Ve smyslu § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dle níže uvedeného odůvodnění navrhovaný stavební záměr splňuje požadavky uvedené v § 212 odst. 1 písm. a) až písm. d) stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

- Hlavního města Prahy, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ze dne 11.02.2026,
- Městské části Praha 9, zastoupené Ing. Jiřím Janákem.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost FLOW Operations s.r.o., kterou na základě plné moci ze dne 05.02.2026, zastupuje Lucie Koritenská,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 3145/12 v katastrálním území Libeň a dotčené stavby č.p. 2408, je dle LV č. 1248 společnost Balaběnka Office Building, s.r.o., Vodičkova 709/33, 110 00 Praha-Nové Město,
- jiné věcné právo k dotčenému pozemku a stavbě, nebude stavebními úpravami dotčeno,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- rozhodnutím o povolení záměru nemohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousedním pozemkům, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám je taková, že nemohou být ovlivněny, a to ani hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti, s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou prováděny pouze uvnitř budovy,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jirím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je

podle § 40 stavebního zákona, mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou dotčeny. Změna v užívání části stavby, která je podmíněna stavební úpravou je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se nachází v území označeném kódem **SV-I – všeobecně smíšené**, s kódem míry využití plochy I, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti bydlení. Přípustným využitím jsou v tomto území mimo jiné i školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení.

V této ploše je výše uvedená změna užívání části stavby administrativního objektu v souladu s hlavním využitím, neboť se jedná o stavební úpravy části stávající administrativní budovy, spojené se změnou v užívání kanceláří nově jako základní a mateřská škola. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební záměr splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění, stavba administrativní budovy je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle závazného stanoviska pod č.j. HSAA- 1769-3/PRES-2026, ze dne 02.03.2026, splněny,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou v užívání nemění, z těchto hledisek byla posouzena dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 10054/2026, ze dne 30.03.2026, s podmínkami, které jsou součástí výroku rozhodnutí,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou v užívání se tyto požadavky nemění a stávající budova je v současné době uzpůsobena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Předložená dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) a technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“), a to především:

- § 19 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť stavba má zajištěno nucené větrání prostřednictvím nových VZT rozvodů napojených na stávající VZT systém v objektu,
- § 21 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť stavba administrativní budovy je provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, které byly posouzeny dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 10054/2026, ze dne 30.03.2026,
- § 25 PSP a § 26 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování a forma a charakter parkování, neboť požadavky na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu jsou splněny v podzemním podlaží objektu, a to v počtu 2 stání v 1.PP a v počtu 8 stání v 2.PP,

- § 29 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce,
- § 35 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, neboť protiskluzová úprava povrchu bude zajištěna na všech dotčených podlahách a pochozích plochách,
- § 46 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na vzduchotechnické zařízení, neboť umožňuje požadované pravidelné čištění a údržbu, včetně všech potrubních rozvodů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona, vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 7.5.2026.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou

*zmocněný zástupce stavebníka*

Lucie Koritenská, IDDS: kevqymv

místo podnikání: Na Výsluní č.p. 1304, 277 11 Neratovice

*vlastník objektu*

Balabenka Office Building, s.r.o., IDDS: jefexvg

sídlo: Vodičkova č.p. 709/33, 110 00 Praha 1-Nové Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

**Co:**

FLOW Operations s.r.o., IDDS: kf89isg (*stavebník*)

sídlo: Přívozní č.p. 1064/2a, 170 00 Praha 7-Holešovice

spis, evidence