



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/123099/2026/OVÚR/TuR

Č.J.: MCP09/157539/2026/OVÚR/TuR

ZÁMĚR: Z/2026/64116

ŘÍZENÍ: R/2026/94541

VYŘIZUJE: Mgr. Richard Tůma

TEL.: 283 091 352

E-MAIL: tumar@praha9.cz

DATUM: 28.04.2026

Ukl. zn.: P-1161/1/Vysočany

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 198 stavebního zákona, žádost o prodloužení platnosti povolení, kterou dne 01.04.2026 podalo podalo **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město**, které zastupuje **Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice**, kterou dále zastupuje společnost **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha-Karlín** (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

**"OVŘ, ul. Kolbenova, Praha 9, č. akce 1/4/T51/00"**

**na pozemcích parc. č. 2557/4 v katastrálním území Hloubětín a parc. č. 1161/1, 2087/1, 2097, 2098, 2099 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společně povolení č.j. MCP09/015520/2022/OVÚR/LAVL ze dne 07.03.2022, které nabylo právní moci dne 14.04.2022 a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení dne 19.02.2025, č.j. MCP09/004030/2025/OVÚR/LAVL, které nabylo právní moci dne 27.03.2025, kterým byla prodloužena platnost společného povolení do 14.04.2026.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona **p r o d l o u ŷ u j e**

platnost výše uvedeného rozhodnutí do **14.04.2028**.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, zast. **MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.**

### Odůvodnění:

Dne 01.04.2026 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti záměru.

K žádosti stavebník doložil plnou moc společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, pro společnost **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**, ze dne 09.07.2020, pověření zaměstnance

pro Ivu Zelenkovou ze dne 29.06.2024 a plnou moc Hl. m. Prahy, pro společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 31.08.2006.

Záměr zahrnuje „rekonstrukci“ vodovodních řadů pro veřejnou potřebu v ul. Kolbenova. V jižní a severní části ulice Kolbenova se nacházejí vodovodní řady DN 100, 150, 200 a 300, které jsou z let 1923 až 1960. Jedná se o dožilé vodovodní řady z šedé litiny bez vnitřní i vnější ochrany, vysokého stáří za hranicí životnosti materiálu potrubí. Jedná se o náhradu stávajících řadů novým vodovodem DN 300.

Parametry stavby:

SO 01: Řad DN 300 - severní větev  
- TLT DN 300, v celkové délce 931,0 m  
- TLT DN 200, v celkové délce 23,0 m  
- TLT DN 150, v celkové délce 50,0 m

SO 02: Řad DN 300 - jižní větev  
- TLT DN 300, v celkové délce 1641,0 m  
- TLT DN 150, v celkové délce 9,0 m

SO 03: Zrušení vodohospodářských děl  
- délka rušeného potrubí 3237 m

Vodovodní přípojky

severní větev

DN 50 14 ks

DN 80 3 ks

DN 100 1 ks

DN 150 2 ks

Přeložka kanalizační přípojky B200 - dl. 0,8 m

Jižní větev

DN 50 22 ks

DN 80 2 ks

DN 100 2 ks

DN 150 2 ks

Prodloužení platnosti společného rozhodnutí stavebník žádá „vzhledem k nutnosti koordinace stavby se stavbou TSK hl. m. Prahy a.s.“.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem řízení je:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
  - Hl. m. Praha, zast. MHMP Odborem majetkových agend, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., kterou dále zastupuje společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - vlastníkem dotčených pozemků par. č. 2557/4 v katastrálním území Hloubětín a parc. č. 1161/1, 2087/1, 2097, 2098, 2099 v katastrálním území Vysočany, je stavebník, tedy dle LV č. 839 a 1003, Hl. m. Praha, zast. MHMP odborem majetkových agend,
  - vlastníci technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být rozhodnutím stavby dotčeno, tj. společnosti CETIN a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., přičemž věcné břemeno vjezdu, chůze, jízdy a přístupu nebude záměrem, tj. v řízení o prodloužení platnosti povolení, dotčeno,
- podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj. vlastníci pozemků a staveb na nich:
  - parc. č. 1521, 1424/1, 1069/3, 2557/7, 2645, 1523/1, 1425/4, 1571/23, 2557/5, 1571/24, 1068/1, 1571/2, 2557/6, 2557/8, 1485, 1627/2 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 1978, 2131/31, 1149/1, 1148/1, 1148/4, 1141/1, 1147/2, 147, 87, 91, 1942/12, 1946, 93/3, 118/1, 117/4, 2, 9/7, 1927/10, 1925/1, 1234, 1220, 2131/12, 1207/26, 145, 141, 135/2, 2096, 1207/170, 1795/16, 1793/1, 1207/171, 1795/7, 1792/1, 1797, 1795/4, 1795/8, 1795/11, 1795/2, 1795/6, 1207/168,

- 1796/5, 1795/5, 1092/1, 1116/37, 1107, 1101, 1102, 1103, 1207/248, 1123/4, 1207/97, 1207/190, 1207/309, 1207/161, 1974, 1207/57, 1130/1, 1977/1, 1139, 1206/11, 1207/19, 1207/17, 311, 312, 328, 329, 1212, 314, 1207/238, 332, 1207/8, 1957, 1958, 1207/25, 294, 1956, 1207/221, 1211/1 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 3992/1 v katastrálním území Libeň,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,
  - dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
    - podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
    - podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o prodloužení platnosti povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z tohoto důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení záměru vydáno, vydal stavební úřad rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení záměru v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona, jako první úkon v řízení.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru ochrany prostředí, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 3, se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 1600 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:  
zmocněný zástupce stavebníka

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
- parc. č. 1521, 1424/1, 1069/3, 2557/7, 2645, 1523/1, 1425/4, 1571/23, 2557/5, 1571/24, 1068/1, 1571/2, 2557/6, 2557/8, 1485, 1627/2 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 1978, 2131/31, 1149/1, 1148/1, 1148/4, 1141/1, 1147/2, 147, 87, 91, 1942/12, 1946, 93/3, 118/1, 117/4, 2, 9/7, 1927/10, 1925/1, 1234, 1220, 2131/12, 1207/26, 145, 141, 135/2, 2096, 1207/170, 1795/16, 1793/1, 1207/171, 1795/7, 1792/1, 1797, 1795/4, 1795/8, 1795/11, 1795/2, 1795/6, 1207/168, 1796/5, 1795/5, 1092/1, 1116/37, 1107, 1101, 1102, 1103, 1207/248, 1123/4, 1207/97, 1207/190, 1207/309, 1207/161, 1974, 1207/57, 1130/1, 1977/1, 1139, 1206/11, 1207/19, 1207/17, 311, 312, 328, 329, 1212, 314, 1207/238, 332, 1207/8, 1957, 1958, 1207/25, 294, 1956, 1207/221, 1211/1 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 3992/1 v katastrálním území Libeň
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

stavebník:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

zástupce zmocněnce

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w  
sídlo: Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Co: spis, evidence