



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/306719/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/066268/2026/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2025/79860

ŘÍZENÍ: R/2025/145847

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 03.03.2026

Ukl. zn.: P-515/20/Střížkov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 29.04.2025 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost ai5 s.r.o., IČO 25854372, Sokolovská 428/130, 186 00 Praha-Karlín, kterou dále zastupuje [redacted] (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

"Garážový dům Poliklinika Střížkov", při ul. Lovosická, Praha 9-Střížkov, na pozemcích parc.č. 515/20, 515/25, 515/29, 515/30, 833/3 v katastrálním území Střížkov (dále jen "záměr"),

na který vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, rozhodnutí (povolení výjimky a územní rozhodnutí) dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024.

Popis záměru: novostavba objektu garážového parkovacího domu, včetně napojení na dopravní infrastrukturu, členěný na tyto stavební objekty (vyžadující povolení):

- **SO.01 Garážový dům** - stavba garážového parkovacího domu, na pozemku parc.č. 515/29 v katastrálním území Střížkov,
- **SO.02 Úpravy zpevněných ploch** - tj. chodníků při severozápadní a jihovýchodní straně objektu a stávající příjezdové komunikace (veřejná účelová),
- **Dočasné objekty zařízení staveniště** s lhůtou trvání po dobu výstavby, na pozemku parc.č. 515/29 katastrální území Střížkov,
- **Vodní díla** dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: retenční nádrž, nádrž zásobní, odlučovač lehkých kapalin, nový rozvod vodovodního řádu DN200, na pozemcích parc.č. 515/30 a 515/29 katastrální území Střížkov a požární vodovod vedený přes pozemky parc.č. 515/30 a 515/29 katastrální území Střížkov, s vysazením dvojice podzemních hydrantů DN150 na patkovém koleně v chodniku podél příjezdové komunikace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude realizována, na pozemcích parc.č. 515/20 (zastavěná plocha a nádvoří), 515/25 (ostatní plocha), 515/29 (ostatní plocha), 515/30 (ostatní plocha), 833/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Střížkov.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2025, 04/2025, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, Bc. Pavel Bohuněk, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0402248, Petr Šťastný, Autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701026, Zdeněk Číž, Autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701069, Ing. Svatava Čermáková, Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0006456, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
5. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
6. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 24096/2025, ze dne 29.05.2025:
 - Před započítím užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) stavebník předloží protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
 - b) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. 000330-26-701, ze dne 12.01.2026:
 - Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, vyplněný všemi dotčenými stranami, bude doručen ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.
 - c) Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 29.05.2025, č.j. MHMP 627988/2025, tj. k omezení prašnosti aplikována následující opatření:
 - Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
 - Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
 - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a traktory splňující alespoň emisní normu Stage IIIA.
 - Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV.
 - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.

- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
7. Budou splněny požadavky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9, vyplývající ze sdělení ze dne 17.04.2025, č.j. MCP09/128608/2025/OD/Pok:
- a) stavebník s dostatečným předstihem před realizací podá příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost s náležitými podklady pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) stavebník v dostatečném časovém předstihu před vydáním kolaudačního rozhodnutí, projedná s příslušným silničním správním úřadem, na základě samostatného podání s nezbytnými podklady, změnu dopravního značení na stavbu dotčených pozemních komunikací.
8. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 10.04.2025, pod č.j. KRPA-115753-2/ČJ-2025-0000DŽ:
- návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude předložen k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možné splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
9. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického vyjádření ze dne 18.06.2025, č.j. TSK/19086/25 3309/Dv:
 - V případě realizace akce v zimním období bude v místě narušení vozovky komunikace Lovosická upraven povrch následovně: Konečná živičná vrstva bude provizorně nahrazena recyklovanou asfaltovou směsí válcovanou za horka nebo dlažebními kostkami s přesahem 0,5 cm nad niveletou vozovky s tím, že při sednutí dlažby nebo recyklované asfaltové směsi válcované za horka pod niveletu vozovky o více než 1,0 cm musí být neprodleně provedeno přeasfaltování nebo předláždění s podsypem do původní úrovně. Definitivní oprava povrchů bude provedena až po skončení zimního období, s ohledem na klimatické podmínky v řádné výkopové sezoně.
 - Zpevněné konstrukční vrstvy musí být napojeny stupňovitě do stávajícího konstrukčního souvrství, a to vždy s přesahem min. 30 cm pro každou zpevněnou konstrukční vrstvu (tzv. „zámkování“); před pokládkami živičných vrstev stavebník s předstihem přizve ke kontrole na místo technika z oddělení správy komunikací dle dispozic.
 - Přebytný vybouraný dlažební materiál nebo kamenné obruby stavebník vrátí na sklad TSK s protokolem o likvidaci.
 - Staveništní doprava bude řešena pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na „sólo“ vozy nelze umístit), za dodržení předepsané nosnosti vozidel dle případného dopravního značení na jednotlivých komunikacích.
 - Před výjezdy ze staveniště bude zřízena oklepová rampa, popř. „mobilní tlaková mycí linka“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla.
 - V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, bude prováděna jejich průběžná údržba a čištění po dobu výstavby, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány).
 - Investor provede před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlé komunikace a komunikací, po kterých bude (dle předchozího projednání) vedena staveništní doprava, a předá ji dle dispozic.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

- V komunikaci Lovosická se nachází stávající uliční vpust č. 30/730866/620/1 (dále jen UV), která může být stavbou dotčena. Stavebník učiní taková opatření, aby nedošlo k jejímu poškození. Uvedená UV musí být před dokončením stavby funkční a bez závad. Po ukončení stavebních prací bude UV vyčištěna a jako součást dokladů pro její zpětné předání musí být i provedená kamerová kontrola jejího tělesa a přípojky dle dispozic.
 - Nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, stavebník předá dokumentaci skutečného provedení stavby dle dispozic.
 - TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy.
- b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z koordinačního vyjádření ze dne 04.06.2025, pod č.j. TSK/19086/25/3310/Še:
- Provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2017-1025-00800, Lovosická, obytný dům Lovosická, P9, akcí č. 2020-1025-02346, Lovosická, kabel Vodafone, P9, akcí č. 2022-1025-01243, Vysočanská, BD Zelená vyhlídka, P9, akcí č. 2022-1025-01324, Žandovská, FIS_FTTH_CZ_3061_10424_0026, P9.
- c) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 08.06.2025, č. 2006/2025 a ze dne 06.05.2025, č. VPD-00888/2025, včetně všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení, především:
- V ochranném pásmu zařízení VO, ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nebudou používány strojní mechanismy.
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m, s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru, konce chrániček musí být zapěněny.
 - Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5. Cílem rozvojové a udržovací péče o stromy je minimalizovat vrůstání větví do světelného kužele, čehož se dosáhne řezem stromu dle uvedeného standardu pro péči o uliční stromořadí. Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chráničce.
 - Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a.s. musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy. LED svítidla musí odpovídat "Technickému standardu pražského led svítidla VO", svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring (Zhaga konektor na vrchní straně svítidla), nastavený autonomní provozní režim dle pokynů budoucího správce.
 - Zahájení stavebních prací, kontrolu uložení kabelové trasy a dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- d) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Rychlý drát, s.r.o., vyplývající ze stanoviska ze dne 08.04.2025, č. RYDR00660/25, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě („SEK“), především:
- Před započítím zemních prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět, je stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit.
 - Nejpozději pět pracovních dnů před započítím prací na stavbě je stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti dle dispozic.

- Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke změně nivelety terénu, výsadbě trvalých porostů, nebo změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Dokončení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- e) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 25.04.2025, č. MW9910275398810465, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- Během realizace uvedené akce nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě či jinému zásahu. V případě, že bude zjištěna kolize vedení veřejné komunikační sítě nebo zásah do ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě bude stavebník postupovat dle dispozic.
 - Při křížení, příp. souběžích vedení veřejné komunikační sít bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- f) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 08.04.2025, č.j. E20516/25, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (optické trasy), především:
- Před zahájením zemních prací bude výtýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
 - Odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) bude řádně zabezpečeno proti poškození, odcizení.
 - Pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem.
 - Nad trasou TI bude dodržován zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- g) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 09.04.2025, č.j. 101088/25, včetně všeobecných podmínek ochrany komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („SEK“), především:
- Před započítím zemních prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen výtýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět, je stavebník povinen s výtýčenou trasou SEK seznámit.
 - Nejpozději pět pracovních dnů před započítím prací na stavbě je stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti dle dispozic.
 - Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná a

- umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke změně nivelety terénu, výsadbě trvalých porostů, nebo změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Dokončení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- h) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti České radiokomunikace a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení (paprsky radioreléového spoje elektronické komunikační sítě) dle vyjádření ze dne 17.04.2025 pod zn. UTPS/OS/393534/2025:
- koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen,
 - zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- i) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 22.04.2025, zn. 2025/OSDS/01898, především:
- Bude respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby. V ochranném pásmu nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nebudou zahájeny stavební práce. Stavebník všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámí s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděné pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu — diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
 - Zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- j) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“), budou dodrženy podmínky vlastníka RTZ, společnosti Pražské teplotenské, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 14.04.2025, zn. PRO/0915/2025, především:
- při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplotenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěny stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.; do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístěny objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu,
 - bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplotenské a.s., a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu,

- v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů nebudou vysazované stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma,
 - výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení budou prováděné pouze ručně, bez užití mechanizace; nebude parkováno na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací a přeježděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží; po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplárenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení,
 - zahájení stavebních prací nebo předání pracoviště či dokumentace stavebník oznámí předem Pražské teplárenské, a.s., dle dispozic.
- k) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREDistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 08.04.2025, zn. 0125002025 a ze dne 07.05.2025, zn. 300134592_029_25, především:
- budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
 - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- l) Z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, včetně připojení a vodních děl, budou dodrženy obecné podmínky a požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK) a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (PVS), vyplývající ze stanoviska ze dne 19.06.2025, zn. ZADOST202505185, především:
- před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu, nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz),
 - před záhozem zbudované vodovodní nebo kanalizační přípojky je povinností stavebníka přizvat zaměstnance PVK (min. 2 pracovní dny předem) k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Zahájení odběru vody, příp. odvádění odpadních vod přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasného stanoviska PVK k užívání této přípojky.
 - zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit min. 10 pracovních dnů předem dle dispozic a kontaktů uvedených ve stanovisku,
 - veškeré objekty stavby a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek,
 - pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; v případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka,
 - v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně,
 - k zajištění ochrany vodovodu a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména CSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, CSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, CSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, CSN 75 5411 Vodovodní přípojky, CSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, CSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a CSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy,
 - vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení,
 - v průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou,

- nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace,
 - hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací,
 - Vody předčištěné v odlučovači lehkých kapalin a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorku s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří bude stanovován ukazatel C₁₀-C₄₀ (GC).
 - Po dokončení stavby odlučovače lehkých kapalin (vodního díla) je stavebník povinen PVS písemně informovat o termínu závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - Podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí je vypracování provozního rádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha atd. Provozní řád vypracuje stavebník.
10. Před zahájením výstavby bude uzavřena „Koordinační dohoda“ zohledněná ve vyjádření ze dne 19.11.2025, pod zn. 25-03/I/11-02, společnosti Letiště Praha Letňany.
11. Před výjezdy ze staveniště stavebník zřídí oklepovou rampu, popř. mobilní tlakovou mycí linku, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací, v případě znečištění komunikací je investor okamžitě odstraní na vlastní náklady (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz, jsou případné splachy vozovek zakázány).
12. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. které dle § § 330 odst. 6 stavebního zákona ve spojení s § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. a 9. původního stavebního zákona, nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení (stavební objekty IO.01 Přípojka vodovodu, IO.02 Přípojka splaškové kanalizace, IO.03 Přípojka dešťové kanalizace, IO.04 Přípojka elektrické energie NN, IO.05 Přeložka VO a napojení staveniště na technickou infrastrukturu).
13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo zákonných náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona doloží:
- stanovisko k užívání stavby Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy, a doklady o splnění požadavků vyplývajících ze stanoviska ze dne 10.04.2025, pod č.j. KRPA-115753-2/ČJ-2025-0000DŽ,
 - vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy (ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy), ve smyslu technického vyjádření ze dne 18.06.2025, č.j. TSK/19086/25 3309/Dv,
 - souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, k užívání stavby na úseku nakládání s odpady, resp. z hlediska posouzení dokladů vypovídajících o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění a na úseku ochrany životního prostředí, tj. z hlediska osázení zeleně (náhradní výsadby),
 - souhlas s užíváním stavby odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9, jako příslušného silničního správního úřadu, případně stanovení užití dopravního značení (změny definitivního dopravního značení vyvolané stavbou, dopravní značení parkovacích stání),
 - souhlasné vyjádření k užívání stavby společnosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., k užívání vodního díla, vyplývající ze stanoviska zn. ZADOST202505185, ze dne 19.06.2025 a provozní řád,
 - doklad vypovídající o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 02.01.2023, č.j. MHMP 2035/2023,
 - statistické údaje pro zápis do RUIAN a přidělení čísla popisného,
 - ostatní doklady, tj. provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, předepsané zvláštními předpisy, týkající se staveb, na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. stavební objekty IO.01 Přípojka vodovodu, IO.02 Přípojka splaškové kanalizace, IO.03 Přípojka dešťové kanalizace, IO.04 Přípojka elektrické energie NN, IO.05 Přeložka VO a napojení staveniště na technickou infrastrukturu, včetně

identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis a včetně splnění podmínek vyplývajících z vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., ze dne 08.04.2025, zn. 0125002025 a ze dne 07.05.2025, zn. 300134592_029_25, dále společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., vyplývajících ze stanoviska zn. ZADOST202505185, ze dne 19.06.2025 a společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyplývajících ze stanoviska ze dne 08.06.2025, č. 2006/2025 a ze dne 06.05.2025, č. VPD-00888/2025.

14. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť.
15. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle vyjádření jejich správců v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
16. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Rychlý drát, s.r.o., Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 29.04.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, resp. neobsahovala podklady uvedené v § 224 odst. 4 stavebního zákona, stavební úřad usnesením ze dne 06.08.2025, č.j. MCP09/307940/2025/OVÚR/Tům, přerušil řízení a vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 120-ti dnů od doručení, odstranil nedostatky podání. Požadované podklady stavebník částečně doplnil dne 07.12.2025 a přípisem ze dne 08.12.2025 požádal o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných podkladů. Usnesením ze dne 10. 12.2025, č.j. MCP09/479642/2025/OVÚR/Tům, stavební úřad dle § 39 odst. 2 správního řádu, požadovanou lhůtu prodloužil do 08.02.2026. Následně přípisem ze dne 19.01.2026, č.j. MCP09/018989/2026/OVÚR/Tům, požádal stavební úřad, ve smyslu § 184 odst. 3 stavebního zákona, o závazné stanovisko dotčeného orgánu Úřadu pro civilní letectví, z hlediska požadavků zákona o civilním letectví. Závazné stanovisko stavební úřad obdržel současně s doplněním stavebníka dne 21.01.2026.

Na předmětnou stavbu vydal odbor výstavby a územního rozvoje, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, rozhodnutí (povolení výjimky a územní rozhodnutí) dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024.

Ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona, mimo jiné „*Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení*“. Podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. a 9. dosavadního předpisu, tj. podle původního stavebního zákona, nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky a vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní. V souvislosti s výše uvedeným nejsou předmětem povolení záměru stavební objekty IO.01 Přípojka vodovodu, IO.02 Přípojka splaškové kanalizace, IO.03 Přípojka dešťové kanalizace, IO.04 Přípojka elektrické energie NN, IO.05 Přelozka VO a ani napojení staveniště na technickou infrastrukturu, které byly umístěny výše uvedeným rozhodnutím ze dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR. Tyto přípojky a rozvody nejsou předmětem tohoto řízení, nicméně protože zprovoznění budovy je závislé na provedení těchto přípojek a rozvodů, stanovil stavební úřad návaznost těchto podmiňujících staveb (koordinaci) v podmínce č. 12. ve výroku tohoto rozhodnutí.

Součástí stavby jsou i sadové úpravy (realizace náhradní výsadby), které nejsou stavbou a nejsou ani předmětem řízení. Jejich provedení a dokončení je však zohledněno v závazném stanovisku dotčeného orgánu ze dne 20.02.2023, č.j. MCP09/027709/2023, z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v podmínce b) výroku II. rozhodnutí ze dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, a proto stanovil stavební úřad předložení dokladů o jejich provedení v podmínce č. 13. ve výroku tohoto rozhodnutí.

Záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru z z 01/2025, 04/2025, obsahuje stavební objekty:

- SO.01 Garážový dům - stavba garážového parkovacího domu určeného pro odstavení osobních vozidel, motocyklů a jízdních kol pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců přilehlé Polikliniky Prosek, na pozemku parc.č. 515/29 v katastrálním území Střížkov, architektonicky řešený jako dvě vůči sobě posunuté hmoty, které jsou ve svém středu opticky předěleny schodišťovými šachtami, obdélníkového půdorysu, bude obsahovat 15 nadzemních podlaží (kdy jsou dvě poloviny objektu vůči sobě vždy posunuty o půl patra), s plochou střechou, garážový dům je funkčně rozdělen na část pro návštěvníky, která se nachází v přízemí v úrovni stávajícího parkoviště, a část pro zaměstnance polikliniky, která se nachází v nadzemních patrech (část pro návštěvníky v 1.NP bude obsahovat 84 stání, z toho dvě stání pro nabíjení elektromobilů a část pro zaměstnance bude přístupná přes samostatné vjezdové a výjezdové rampy a obsahuje 802 parkovacích stání, z toho 7 pro motocykly a 35 stání pro cyklisty; parkovací stání budou stavebně připravena k budoucí instalaci nabíjecích stanic elektromobilů); bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn z úrovně okolního stávajícího terénu, dopravně bude stavba napojena prostřednictvím nové příjezdové bezejmenné komunikace napojené na místní komunikaci ulici Lovosická,
- SO.02 Úpravy zpevněných ploch - úpravy zpevněných ploch, tj. chodníků při severozápadní a jihovýchodní straně objektu a stávající příjezdové komunikace (veřejná účelová), která bude rozdělena na 3 jízdní pruhy, každý o šířce min. 3,0 m a zelený pás, střední jízdní pás bude sloužit pouze pro záchranná vozidla, komunikace pro vozidla a chodníky budou tvořeny skladbou s krytem z asfaltového betonu, jízdní pruh vyhrazený pro IZS bude z kamenné dlažby, signální a varovné pásy, budou tvořeny betonovou reliéfní dlažbou v barevně kontrastním provedení. Přilehlé nezpevněné plochy budou upraveny a zatravněny; na upravenou příjezdovou komunikaci budou napojeny vjezdy a výjezdy garážového domu, komunikace bude dopravně napojena na místní komunikaci ulici Lovosická, dešťová voda bude svedena prostřednictvím uličních vpustí, které budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace DN 300.
- Vodní díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Dešťové odpadní vody budou odváděny ze střechy objektu, která funguje z části jako běžná střecha, zčásti jako parkovací plocha. Z běžné střešní části, která bude vegetačního typu, budou dešťové vody odváděny podtlakovou kanalizací, částečně přímo do retenční nádrže a částečně do nádrže zásobní, z parkovací části

gravitační kanalizací přes odlučovač lehkých kapalin o průtoku 15 l/s. Odtok z odlučovače lehkých kapalin bude rovněž napojen na retenční nádrž. Na odlučovač lehkých kapalin s výstupem NEL do 2,0 mg/l, budou napojeny rovněž vpusti v jednotlivých podlažích parkovacího objektu odvádějící případné úkapy. Zásobní nádrž dešťových vod, bude sloužit pro zachycení dešťových vod z té části vegetační střechy, která není napojena na retenční nádrž a jako zdroj vody pro údržbu zeleně. V zásobní nádrži bude udržován volný objem 36,53 m³ čerpáním max. 0,97 l/s v době mimo odtok z retenční nádrže, zbylý objem bude využíván k záливce okolní městské zeleně,

- IO.06 Požární vodovod a hydranty - Požární voda pro vnější odběrná místa bude zajištěna z litinového vodovodního řádu DN200 přilehlé polikliniky, pomocí nového rozvodu DN200 o délce 72,1 m z potrubí PEHD100 SDR 11 225x20,5 s ochrannou vrstvou, vedeného přes pozemky parc.č. 515/30 a 515/29 katastrální území Střížkov, s vysazením dvojice podzemních hydrantů DN150 na patkovém koleně v chodníku podél příjezdové komunikace. Před hydrantem bude vždy umístěno šoupátko DN 150 se zemní soupravou a poklopem, bude osazena nová odbočka A200/200 do výřezu, šoupě DN 200, zemní souprava a šoupátkový poklop.
- Dočasné objekty zařízení staveniště, s lhůtou trvání po dobu výstavby, obsahující buňkoviště (sestava 18 ks mobilních buněk ve dvou podlažích, s podélnou pavlačí a schodištěm na boční straně), umístěné v jižní části pozemku parc.č. 515/29 katastrální území Střížkov; staveniště bude po celou dobu oploceno mobilním neprůhledným oplocením o výšce max. 2,0 m a u vstupu bude umístěn objekt vrátnice; součástí staveniště budou dva věžové jeřáby a vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy pro nezbytné předzásobení stavebním materiálem, z ulice Lovosická, přes komunikaci vedoucí k objektu polikliniky.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. S ohledem na velký počet účastníků, tj. především vlastníků sousedního pozemku parc. č. 614 v katastrálním území Střížkov, nacházejícího se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou. Po doplnění stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/485842/2025/OVÚR/Tům, ze dne 23.01.2026, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Rovněž je poučil dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, o tom, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 26.02.2026, nebyly uplatněny žádné námítky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace z 01/2025, 04/2025, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, Bc. Pavel Bohuněk, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0402248, Petr Šťastný, Autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701026, Zdeněk Číž, Autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701069, Ing. Svatava Čermáková, Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0006456, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID 2 (SR00X01EEP3N),
- Hluková studie z 03/2023, č. 23/0204, zpracovaná Mgr. Radomírem Smetanou,
- Rozptylová studie z 04/2023, č. 23/0204, zpracovaná Mgr. Radomírem Smetanou,
- Protokol posouzení vlivů na veřejné zdraví (hodnocení zdravotních rizik) z 04/2023, zpracovaný Ing. Jitkou Růžičkovou, osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví, pořadové číslo osvědčení 5/2019,

- Studie denního osvětlení č. DL114/2022, z 02/2022, zpracovaná společností dalea s.r.o.,
- Základní korozní průzkum z 07/2021, zpracovaný společností INSET s.r.o. a stanovení hlavních zásad řešení ochrany stavby před korozními vlivy bludných proudů, z 09/2021, zpracovaný společností JEKU s.r.o.,
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 09/2021, zpracovaný společností Agrogeologie, s.r.o.,
- Dopravní studie (Kapacitní posouzení vlivu vyvolané dopravy na navazující komunikační síť) z 10/2021, zpracovaná Ing. Michalem Uhlíkem, Ph.D.,
- Dendrologický průzkum z 08/2021, zpracovaný Bc. Petrem Breuerem,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 24096/2025, ze dne 29.05.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-3646-3/PRES-2025, ze dne 30.04.2025, z hlediska požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 29.05.2025, č.j. MHMP 627988/2025, se závěrem, že záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkami, které stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru dopravy, ze dne 06.05.2025, č.j. MHMP 463221/2025, se závěrem, že stavebními úpravami na bezejmenné komunikaci NN3257 (příjezdová komunikace), nedojde ke změně charakteru této komunikace a tato zůstane účelovou komunikací, stavebními úpravami na komunikaci Lovosická, nedojde ke změně charakteru této komunikace, která je na základě rozhodnutí č. j. MHMP-5570/1999/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 30. 9. 1999 zařazena do kategorie místních komunikací II. Třídy a bezejmenná komunikace NN5076, která je účelovou komunikací, v rozsahu výstavby garážového domu zanikne,
- rozhodnutí (závěr zjišťovacího řízení) Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 29.08.2023, č.j. MHMP 1805701/2023, se závěrem, že záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci),
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 14.07.2021, č.j. MHMP 1035385/2021, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,
- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 02.01.2023, č.j. MHMP 2035/2023, se závěrem, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- rozhodnutí odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 28.02.2023, č.j. MCP09/031155/2025/OD/Tum, o připojení nemovitosti (pozemku parc. č. 515/29 v katastrálním území Střížkov, na pozemek parc. č. 833/3 v katastrálním území Střížkov), které nabylo právní moci dne 17.04.2023,
- sdělení odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 17.04.2025, č.j. MCP09/128608/2025/OD/Pok, k žádosti o vydání závazného stanoviska, se závěrem, že správní orgán pro řízení o záměru zahájení u stavebního úřadu od 1. 7. 2024, pozbyl věcnou příslušnost pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu, s požadavky, které stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- osvědčení Úřadu městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, ze dne 15.03.2023, č.j. MCP09/043886/2023/OVÚR/LAVL, o vzniku závazného stanoviska fikcí,
- povolení k nakládání s povrchovými vodami, podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, dne 22.01.2026, č.j. MCP09/015453/2026/OVÚR/TuR, které nabylo právní moci dne 11.02.2026,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 10.04.2025, č.j. KRPA-115753-2/ČJ-2025-0000DŽ, vydané podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti

- provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 07.05.2025, č.j. MCP09/128241/2025, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek, včetně situace stavby,
 - závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 20.02.2023, č.j. MCP09/027709/2023, ve kterém souhlasí s kácením dřevin, včetně situace stavby, jehož podmínky byly zohledněny v rozhodnutí (povolení výjimky a územní rozhodnutí) dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024,
 - závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 000330-26-701, ze dne 12.01.2026, z hlediska zákona o civilním letectví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření Letiště Praha Letňany ze dne 19.11.2025, zn. 25-03/I/11-02, jehož požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - souhlasné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, z hlediska zajišťování obrany České republiky ze dne 19.05.2025, č.j. MO 453083/2025-1322, bez podmínek,
 - souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra, odboru technického a administrativního zabezpečení ICT, ze dne 30.04.2025, č.j. MV-68214-4/OTA-2025, bez podmínek,
 - souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 28.04.2025, č.j. DP/838/25/100630/JB/15/0465, bez podmínek,
 - souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy, ze dne 06.10.2025, zn. LHMP_2846/2025/VT_0029/19, jako správce dešťové usazovací nádrže Prosek I, bez podmínek,
 - souhlasné stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 25.09.2025, č.j. PLa/2025/040054, jako správce povodí, bez podmínek,
 - technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 19.01.2023, pod č.j. TSK/45572/22/1109/Dv a ze dne 18.06.2025, č.j. TSK/19086/25 3309/Dv, s požadavky, které jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 04.06.2025 pod č.j. TSK/19086/25/3310/Še a ze dne 06.01.2025 pod č.j. TSK/45572/22/1110/Še, jejíž podmínky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. 2006/2025, ze dne 08.06.2025 a č. VPD-00888/2025 ze dne 06.05.2025, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E2016/25, ze dne 08.04.2025 a č.j. E23806/25, ze dne 27.04.2025, podle kterého dojde ke kolizi s optickou trasou, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., zn. PRO/0915/2025, dne 14.04.2025, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. ES_2025_131891, dne 08.06.2025 a zn. 2025/OSDS/1898, dne 22.04.2025, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910275398810465, ze dne 25.04.2025, podle kterého se v blízkosti stavby nachází vedení elektronické komunikační sítě, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Rychlý drát, s.r.o.), ze dne 08.05.2025, č. RYDR00660/25, podle kterého dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/393534/2025, ze dne 17.04.2025, podle kterého dotčenou lokalitou prochází paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - souhlasné vyjádření z hlediska zajištění připojení stavby k distribuční soustavě a z hlediska zajištění příkonu elektřiny a z hlediska ochrany stávajícího zařízení, vydala společnost PREDistribuce, a.s. pod č. 0125002025, dne 08.04.2025 a dne 07.05.2025, č. 300134592_029_25, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a

- kanalizace, a.s., zn. ZADOST202505184, ze dne 23.04.2025 a zn. ZADOST202505185, ze dne 19.06.2025, z hlediska připojení budovy na vodu a kanalizaci, z hlediska ochranného pásma a k vodním dílům (vodohospodářské stavby), jejichž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 09.04.2025, č.j. 101088/25, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
 - další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
 - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost Airwaynet a.s.), zn. 177404972, ze dne 16.04.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost NEW TELEKOM, spol. s.r.o.), zn. 133419875, ze dne 16.04.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Quantcom, a.s., zn. PH1390914, ze dne 15.04.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti QuickLink, s.r.o. č.j. 72968, ze dne 09.04.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti ADC Systems s.r.o., ze dne 08.04.2025, č. ADSY00062/25, se závěrem, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací,
 - vyjádření společnosti ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 23.11.2023 a ze dne 21.01.2026, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost BTS Support s.r.o.), ze dne 08.04.2025, č. BTSU00176/25, se závěrem, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací,
 - vyjádření společnosti CoProSys a.s., ze dne 09.05.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Cznet s.r.o., č.j. 250100166, ze dne 05.05.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 05379/2025/CEPS, ze dne 08.06.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102318015, ze dne 20.01.2026 zn. 0102462326, ze dne 08.04.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti ČEZ ICT Sevice, a.s., zn. 0700967902, ze dne 21.04.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Netcore services s.r.o.), ze dne 21.04.2025, č. NESE00194/25, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost TC net - data s.r.o.), ze dne 08.04.2025, č. TCNE00494/25, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Fast Communication s.r.o.), ze dne 08.04.2025, č. FACO00579/25, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost holesovice.org), ze dne 21.04.2025, č. HOLE00102/25, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost SPOJE.NET s.r.o.), ze dne 08.04.2025, č. SPNE00459/25, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Kaora s.r.o.), ze dne 08.04.2025, č. KAOR002515/25, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,

- vyjádření (razítko na situaci) Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, ze dne 09.04.2025, se závěrem, že akce se nachází mimo ochranné pásmo provozovaných tras metra,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Levný.net s.r.o.), č.j. 72969, ze dne 09.04.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Sys-DataCom s.r.o.), č.j. 72970, ze dne 09.04.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti ICT Support, s.r.o., zn. 2021339441rsti, ze dne 02.11.2024, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 07.05.2025 se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100235216, ze dne 21.04.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201860216, ze dne 08.04.2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Kolektory Praha, ze dne 21.04.2025, zn. KP/500072/2025, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádná zařízení, která má ve správě,
- vyjádření společnosti Pranet s.r.o., zn. 13065, ze dne 16.06.2025, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která jsou platná, ale mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavebník doplnil tyto další podklady a podklady týkající se práva provést stavbu nebo souhlas:

- souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 833/3 v katastrálním území Strážkov, vydalo hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, dne 30.06.2025, č.j. MHMP 727343/2025, vyznačený též na situaci stavby,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřená mezi společností UVT Internet s.r.o. a stavebníkem, ze dne 24.02.2021, č. SO/6/2024/164/ÚI (překládka není předmětem tohoto řízení), podepsaná naposledy dne 03.04.2024,
- plnou moc stavebníka, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, pro společnost ai5 s.r.o., ze dne 09.09.2021 a plná moc společnosti ai5 s.r.o. pro Daniela Slavíka, z 20.09.2021.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, kterou zastupuje společnost ai5 s.r.o., kterou dále zastupuje Daniel Slavík,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 515/20, 515/25, 515/29, 515/30 v katastrálním území Střížkov, je dle LV č. 360, stavebník (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce),
- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 833/3 v katastrálním území Střížkov, je dle LV č. 328, hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend,
- jiné věcné právo (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 515/20 v katastrálním území Střížkov, přísluší dle LV č. 360, společnosti PREdistribuce, a.s.,
- jiné věcné právo (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 833/3 v katastrálním území Střížkov, přísluší dle LV č. 328, společností Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s.,
- jiné věcné právo k dotčeným pozemkům dále přísluší hl. m. Praze, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., České Radiokomunikace a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Rychlý drát, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ÚVT Internet s.r.o., jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby prokazatelně nachází,
- další jiné věcné právo k dotčenému pozemku, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 500/6, 500/7, 500/11, 515/21, 515/23, 515/24, 515/26, 515/27, 515/28, 515/38, 515/39, 515/40, 515/41, 515/58, 515/65, 515/96, 515/97, 515/98, 515/104, 515/762, 515/764, 515/769, 515/770, 566/3, 583/1, 583/2, 583/3, 585, 586, 614, 832 v katastrálním území Střížkov, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 440, č.p. 439, č.p. 301, č.p. 352 a č.p. 353 v katastrálním území Střížkov a společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby nacházejí,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle

tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V daném případě se v zákonem stanovené lhůtě žádné občanské sdružení do řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

V souvislosti s výše uvedeným výčtem účastníků řízení dle stavebního zákona, s ohledem, že předmětem stavebního záměru je i vodní dílo a dle § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku (tj. správce dotčeného vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy a správce povodí, kterým je Povodí Labe, státní podnik), ale pouze v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku, stavební úřad uvádí, že v předmětném případě se stavební záměr nedotýká vodního toku ve správě Povodí Labe, státní podnik a stavební záměr se ani nedotýká pozemků či staveb, ke kterým mají právo hospodařit, a proto, Povodí Labe, státní podnik, jako správce povodí nemá postavení účastníka tohoto řízení; obdobně platí pro Lesy hl. m. Prahy, které dle zřizovací listiny nemají oprávnění zastupovat hl. m. Prahu jako účastníka řízení (vydávají pouze stanovisko správce toku) a drobný vodní tok ve správě Hlavního města Prahy, není stavebním záměrem dotčen.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru ověřil, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024 a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1), kterou správní orgán stanovil druh a účel stavby, je splněna tak, že předmětem povolení je v souladu s touto podmínkou stavba garážového parkovacího domu určeného pro odstavení osobních vozidel, motocyklů a jízdních kol pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců přílehlé Polikliniky Prosek,
- podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil umístění stavby, tj. údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, je splněna tak, že stavba je umístěna na stanovených pozemcích, což vyplývá především z projektové dokumentace, části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy,
- podmínkou č. 3), byly stanoveny odstupové vzdálenosti garážového domu, a tato podmínka je podle projektové dokumentace, především podle části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy, splněna,
- podmínkami 5) až 8) správní orgán stanovil prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku, tvar a základní údaje o kapacitě, tyto podmínky jsou splněny tak, že garážový dům

je architektonicky řešen jako dvě vůči sobě posunutě hmoty, které jsou ve svém středu opticky předěleny schodišťovými šachtami a jeho obdélníkový půdorys nepřekračuje stanovené maximální rozměry, v souladu se stanovenými podmínkami obsahuje 15 nadzemních podlaží (kdy jsou dvě poloviny objektu vůči sobě vždy posunuty o půl patra) a výška stavby nad terénem činí 24,15 m, přičemž úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP na kótě 292,610 m n.m. ve výškovém systému Bpv); novostavba je navržena jako monolitický železobetonový skelet a její fasády budou tvořeny zvýšenými parapetními pásy z pohledového železobetonu a z části budou plnostěnné (z důvodu průniku světla od automobilů na fasády okolních domů), jihozápadní fasáda bude mít parapety odsunuté od líce domu a bude na nich použitý tmavší probarvený pohledový železobeton, vnitřní stěny, prosklené plochy a stěny při vjezdu do objektu budou pojednány reflexní barvou; v souladu se stanovenými podmínkami bude v garážovém domě umístěno 802 parkovacích stání pro osobní automobily, 7 stání pro motocykly a 35 stání pro cyklisty (z celkového počtu garážových stání bude pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace vyhrazeno 18 parkovacích stání), přičemž bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn z úrovně okolního stávajícího terénu,

- podmínkou č. 9), správní orgán stanovil podmínky pro umístění staveb dočasných objektů sloužících pro zařízení staveniště (jedno hlavní staveniště (ST 1) a vedlejších stavenišť (ST 2 – ST 7) – krátkodobých dočasných záborů, tato podmínka je splněna tak, že v prostoru hlavního staveniště ST 1, v jeho jižní části, je navržena sestava 18 ks mobilních buněk ve dvou podlažích, s podélnou pavlačí a schodištěm na boční straně, umístěná v jižní části pozemku parc.č. 515/29 katastrální území Střížkov; staveniště bude po celou dobu oploceno mobilním neprůhledným oplocením o výšce max. 2,0 m a u vstupu bude umístěn objekt vrátnice; součástí staveniště budou dva věžové jeřáby a vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy pro nezbytné předzásobení stavebním materiálem, z ulice Lovosická, přes komunikaci vedoucí k objektu polikliniky; napojení staveniště na technickou infrastrukturu není dle § 330 odst. 6 stavebního zákona, předmětem tohoto řízení, jak je již výše uvedeno,
- v souladu s podmínkou č. 10), kterou správní orgán vymezil území dotčeného vlivy stavby, se řešené území nachází při ulici Lovosická, na místě stávajícího parkoviště u Polikliniky Prosek a severovýchodně od novostavby se rozprostírá stávající areál polikliniky, západně od navrhovaného záměru se nachází objekt Domova mládeže, jihovýchodním směrem přes ulici Lovosická se nachází bytová panelová zástavba sídliště Prosek s přílehlým centrálním parkem Přátelství,
- podmínkou č. 11) a 12), správní orgán stanovil podmínky pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, v souladu s těmito podmínkami je navržena úprava zpevněných ploch, tj. chodníků při severozápadní a jihovýchodní straně objektu a stávající příjezdové komunikace (veřejná účelová), která bude rozdělena na 3 jízdní pruhy, každý o šířce min. 3,0 m a zelený pás, střední jízdní pás bude sloužit pouze pro záchranná vozidla, přílehlé nezpevněné plochy budou upraveny a zatravněny a na upravenou příjezdovou komunikaci budou napojeny vjezdy a výjezdy garážového domu, komunikace bude dopravně napojena na místní komunikaci ulici Lovosická, dešťová voda bude svedena prostřednictvím uličních vpustí, které budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace DN 300; dále stavební úřad uvádí, že stavební objekty IO.01 Přípojka vodovodu, IO.02 Přípojka splaškové kanalizace, IO.03 Přípojka dešťové kanalizace, kterou ověřil Zdeněk Číž, Autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701069, dále stavebního objektu IO.05 Přeložka VO, kterou ověřil Bc. Pavel Bohuněk, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0402248, ve smyslu § 330 odst. 6 stavebního zákona, nejsou předmětem tohoto řízení a stavební úřad se proto jimi nezabýval, přičemž návaznost těchto staveb (koordinaci) stavební úřad stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí; vodní díla, tj. řešení dešťových odpadních vod (retenční nádrž a nádrž zásobní, odlučovač lehkých kapalin) a řešení požární vody pro vnější odběrná místa z litinového vodovodního řádu DN200, pomocí nového rozvodu DN200 o délce 72,1 m z potrubí PEHD100 SDR 11 225x20,5 s ochrannou vrstvou, vedeného přes pozemky parc.č. 515/30 a 515/29 katastrální území Střížkov, s vysazením dvojice podzemních hydrantů DN150 na patkovém koleně v chodníku podél příjezdové komunikace, je v souladu se stanovenými podmínkami,
- podmínkami č. 13) až 15), správní orgán stanovil podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů; tyto podmínky jsou splněny v části projektové dokumentace, části B Souhrnná technická zpráva a budou splněny i v průběhu provádění stavby, neboť obdobné podmínky, byly dotčenými orgány uplatněny i v řízení o povolení záměru a zohledněny v podmínkách ve výroku

tohoto rozhodnutí (Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, odboru dopravy a Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s.),

- podmínkou č. 16), správní orgán stanovil podmínky pro realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí, které je stavebník povinen splnit při realizaci stavby a dodržení těchto požadavků je zřejmé z projektové dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva,
- součástí výrokové části II. písm. b) územního rozhodnutí je i povolení kácení dřevin a nařízení náhradní výsadby, v souladu s touto podmínkou a potažmo i s jednotným environmentálním stanoviskem odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 07.05.2025, č.j. MCP09/128241/2025, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bude výsadba realizována k termínu kolaudace stavby.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že není v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, ze dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024, resp. je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a bez podmínek. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID 2 (SR00X01EEP3N), zpracovaná v 01/2025, 04/2025, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 139, § 140, § 143 a § 144 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a základní požadavky na odstupy staveb, neboť pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje dle rozhodnutí (povolení výjimky a územní rozhodnutí) ze dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024, využití pro navrhovaný účel parkování a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Lovosická,
- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Ing. Jiřím Surovcem, autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Ing. Svatavou Čermákovou, Autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0006456, takovým způsobem, aby v případě požáru, stanovené požadavky splnila; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na

úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, .j. HSAA-3646-3/PRES-2025, ze dne 30.04.2025,

- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, dne 07.05.2025, č.j. MCP09/128241/2025 a Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 24096/2025, ze dne 29.05.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, řešení přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace je v souladu s výše uvedenými podmínkami vydaného územního rozhodnutí a navržené úpravy komunikace jsou v souladu s podmínkami přístupnosti uvedenými v normě ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání,
- požadavky na úsporu energie (splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanovené prováděcím právním předpisem), uvedené v § 150 stavebního zákona jsou zohledněné v Souhrnné technické zprávě, ověřené MgA. Přemyslem Kokešem, Autorizovaným architektem (A1), ČKA 03592, přičemž dle § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dokládá stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaným podle skutečného provedení stavby, nicméně dle § 2 odst. 1 písm. p) se budovou rozumí nadzemní stavba a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení a v daném případě se nejedná o budovu, která by byla navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a energie se nepoužívá k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení střešní konstrukcí.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Tímto prováděcím předpisem je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“).

Předložená dokumentace záměru, zpracovaná v z 01/2025, 04/2025, splňuje uvedené požadavky na stavby dle ustanovení nařízení PSP a vyhlášky VPV, vztahující se na stavbu, která je předmětem tohoto rozhodnutí (umístění záměru bylo posuzováno v rozhodnutí o umístění stavby vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, ze dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR), a to především:

- § 11 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, jsou sítě technické infrastruktury (přípojky a areálové rozvody) umístěny pod terénem,
- § 13 PSP kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, jsou stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění stavby umístěny a povoleny pouze jako dočasné, po dobu provádění stavby,
- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace ověřené Ing. Jiřím Surovcem, autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, tak, aby tyto požadavky splnila,
- § 28 a § 29 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod (též dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), neboť napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu je zajištěno vždy jednou přípojkou,
- § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, neboť v souladu s požadavky § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní

- zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek prostřednictvím retenční a zásobní nádrže, přičemž navržené řešení bylo souhlasně posouzeno v jednotném environmentálním stanovisku dotčeného orgánu Úřadu Městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 07.05.2025, č.j. MCP09/128241/2025,
- § 16 až 18 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť dle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, především části B. Souhrnná technická zpráva, architektonicko-stavební část a část statika, je stavba navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, aby nebyla ohrožena její stabilita,
 - § 19 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť dle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, především části B. Souhrnná technická zpráva, je větrání převážně přirozené s částečně nuceným podtlakovým způsobem, místnosti hygienických prostor budou větrány podtlakově,
 - § 20 VPV a 37 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na osvětlení, proslunění a stínění, neboť dle předložené projektové dokumentace v objektu nejsou navrženy pobytové ani obytné místnosti a stávající sousední budovy jsou v dostatečné vzdálenosti a nemohou být navrhovanou stavbou ovlivněny,
 - § 21 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť dle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, především části B. Souhrnná technická zpráva, je stavba navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace je navrženo a bude provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a vnitřní konstrukce budov jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi, přičemž z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala souhlasně závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 24096/2025, dne 13.05.2025,
 - § 22 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na tepelnou ochranu budov dle projektové dokumentace, části B. Souhrnná technická zpráva, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dokládá stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaným podle skutečného provedení stavby, nicméně dle § 2 odst. 1 písm. p) se budovou rozumí nadzemní stavba a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení a v daném případě se nejedná o budovu, která by byla navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a energie se nepoužívá k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení střešní konstrukcí (objekt není vytápěn, kromě teploty prostorů WC a technické místnosti; Fasády jsou tvořeny zvýšenými parapetními pásy z pohledového železobetonu, pouze některé části jsou plnostěnné, aby nedocházelo k průniku světla od automobilů na fasády okolních domů),
 - § 26 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu stavby před bleskem, neboť jak vyplývá z části B. Souhrnná technická zpráva, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, ochrana před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62305-3 ed.2 a bude tvořena mřížovou jímací soustavou, připojení na uzemňovací soustavu bude svody, které budou vedeny po vnějších stěnách budovy,
 - § 27 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před spadem ledu, sněhu a stékáním vody, neboť je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala přilehlé komunikace spadem ledu, sněhu a stékáním vody,
 - § 29 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, stavba je přístupná z upravované veřejné komunikace dopravně napojené na místní komunikaci ulici Lovosická,
 - § 40 a § 41 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na vodovodní přípojku a vnitřní vodovod a kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci, neboť vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nebude propojena s jiným zdrojem vody a bude uložena do nezámrazné hloubky, hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen za vodoměrem, vodoměrná šachta je zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a je přístupná, vnitřní vodovod je proveden tak, aby splňoval požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody; větrací potrubí vnitřní kanalizace je

vyvedeno nad úroveň střešního pláště, vnitřní kanalizace je navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod,

- § 43 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na garáže, neboť podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně 2,2 metru (volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby) a v daném případě převážně činí 2,5 m a pouze minimálně 2,36 m, požadavky na základní rozměry jednotlivých stání jsou splněna tak, že kolmá parkovací stání mají základní šířku 2,5 × 5 m (při šířce uličky 6,0 m) a v souladu s § 25 odst. 4 PSP rozměry vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace vyhovují stanoveným rozměrům v bodě III přílohy č. 2 PSP, tj. vyhrazená stání mají navrženu šířku nejméně 3,5 m, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1,2 m a v případech, kdy dvě stání sousedí, využívají jednu manipulační plochu (šířka sousedících stání včetně manipulační plochy je navržena na 8,825 m); parametry vnitřní komunikace umožňují průjezd a zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdu vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím,
- § 43 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací, neboť elektroinstalace silnoproudých a slaboproudých rozvodů, splňuje stanovené požadavky, jak vyplývá z projektové dokumentace, kterou ověřil Bc. Pavel Bohuněk, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0402248.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně. Splnění výše uvedených požadavků týkajících se provedení a užívání stavby, musí stavebník rovněž prokázat při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, doložením náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona, mezi které patří též vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle § 153 stavebního zákona, doklady o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody, zprávu o revizi hromosvodu, revizní zprávu elektro, atd.).

Projektová dokumentace stavby rovněž splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť úpravy zpevněných ploch, tj. chodníků při severozápadní a jihovýchodní straně objektu a stávající příjezdové komunikace (veřejná účelová), dopravně napojená na místní komunikaci ulici Lovosická, dále splňuje požadavky na plynulost a bezpečnost provozu na pozemní komunikaci tak, jak je stanoveno v § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a byla souhlasně posouzena ve stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 10.04.2025, č.j. KRPA-115753-2/ČJ-2025-0000DŽ a dále splňuje požadavky zohledněné v § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky. Navrhovanými stavbami veřejných přístupových chodníků, ale rovněž stavbami neveřejné komunikace, parkovacích ploch, nebude ohrožena bezpečnost a ani plynulost provozu, návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Projektová dokumentace, kterou ověřil Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, kterými jsou stanoveny požadavky na navrhování nových odstavných a parkovacích ploch. Projektová dokumentace splňuje požadavky na přístupnost uvedené v § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť komunikace pro pěší umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Projektová dokumentace splňuje základní požadavky § 5 odst. 3 zákona o vodách, kterým je mimo jiné stanoveno „Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím,

popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů“. V této souvislosti vydal odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, dne 07.05.2025, č.j. MCP09/128241/2025, jednotné environmentální stanovisko, bez podmínek. Vodní dílo je dle projektové dokumentace, kterou ověřil Zdeněk Číž, Autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701069, navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin a dalších zájmů chráněných vodním zákonem a splňuje základní požadavky a technické požadavky na vodní dílo uvedené v § 63 a § 64 části 1. a 2. přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť splňuje požadavky ochrany před účinky mrazu, ledu a splavenin a přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o

- změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

doporučeně do vlastních rukou

zmocněný zástupce stavebníka/vlastníka pozemku a stavby

ai5 s.r.o., IDDS: imnj5qp

sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

MHMP Odbor majetkových agend

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 500/6, 500/7, 500/11, 515/21, 515/23, 515/24, 515/26, 515/27, 515/28, 515/38, 515/39, 515/40, 515/41, 515/58, 515/65, 515/96, 515/97, 515/98, 515/104, 515/762, 515/764, 515/769, 515/770, 566/3, 583/1, 583/2, 583/3, 585, 586, 614, 832 v katastrálním území Střížkov, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 440, č.p. 439, č.p. 301, č.p. 352 a č.p. 353 v katastrálním území Střížkov

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:
MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

na vědomí
stavebník/vlastník stavby

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
zástupce zmocněnce

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní

Letiště Praha Letňany, s.r.o., IDDS: au8qsgf

sídlo: Hůlkova č.p. 1075/35, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Co: spis, evidence