



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/148255/2025/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/021454/2026/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 21.01.2026

Ukl. zn.: P-327/Hrdlořezy

ČÍSLO ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/15617

ČÍSLO ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2025/142208

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 17.04.2025 podala společnost **MASO-PROFIT s. r. o., IČ 40612848**, se sídlem **Hrdlořezská 197/6, 190 00 Praha 9 -Hrdlořezy**, zastoupená na základě plné moci společností **Proiectura Dana s.r.o., IČ 17219787, U Tunelu 152, 251 66 Senohraby**, dále jen „stavebník“, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„AMFITEÁTR – MASOPROFIT“
na pozemku parc. č. **327**
v katastrálním území **Hrdlořezy, Praha 9**
při ul. Českobrodská.

Předmětem záměru je stavba amfiteátru s přílehlým posezením a 13 ti parkovacími místy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude provedena na pozemku č. parc. 327 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdlořezy.
2. Stavba amfiteátru se skládá z centrálního kruhového pódia o průměru 10 m a přílehlého posezení v podobě třířadých tribun kopírujících tvar pódia. Konstrukce, včetně sedáků bude dřevěná a nebude pevně spojena se zemí. Zpevněná plocha kolem amfiteátru bude písčité chodník.
3. Na pozemku č. parc. 327 v k. ú. Hrdlořezy bude stavba amfiteátru umístěna tak, že vzdálenost kruhového pódia od západní hranice pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 331/1 v k. ú. Hrdlořezy) bude 10,37 m, a vzdálenost od administrativní budovy čp. 10, která je součástí pozemku č. parc. 331/4 v k. ú. Hrdlořezy, bude 14,8 m. Vzdálenost kruhového pódia od domu pro rodinnou rekreaci č. ev. 29, který je součástí pozemku č. parc. 334/27 v k. ú. Hrdlořezy, bude min. 27,6 m.
4. Až na samé severní, východní a západní hranici pozemku č. parc. 327 v k. ú. Hrdlořezy, bude zpevněná plocha o velikosti 476 m² pro 13 osobních automobilů. Zpevněná plocha bude mít povrch ze zatravnovacích dlaždic. Přístup a příjezd na pozemek bude stávající, z areálu stavebníka na pozemku č. parc. 323/1 v k. ú. Hrdlořezy.
5. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Lorenzem, CSc. (ČKAIT 0009143), datum zpracování 01/2025, která bude po nabytí PM tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací a spojení na odpovědnou osobu.
7. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky závazného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Prahy 9, ze dne 09.09.2025, pod č.j. MCP09/307847/2025, sp. zn. SMCP09/303677/2025, a to:
 - 1) Přilehlé posezení bude koncipováno jako samostatné /přenosné/ dřevěné lavice bez pevného základu založeného v zemi, a to vzhledem k umístění v ochranných pásmech vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) - HLAVA VI - OCHRANA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
 - 2) Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“. Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
 - 3) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
 - 4) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK.
 - 5) Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.
Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) citovaného ustanovení od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou je třeba rozšířit ochranné pásmo o 1 m.
 - 6) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup společnosti PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna.
 - 7) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
 - 8) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - 9) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
 - 10) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
 - 11) Při terénních úpravách musí být případné stávající vpusti kanalizace a kanalizační objekty účinně zabezpečeny proti ucpání.
 - 12) Výkopový materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo vodních děl. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypaní a poškození případných stávajících podzemních hydrantů.
Poloha zanechaných případných armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena

orientačními tabulkami. Poklapy zanechaných případných armatur a vstupů do šachet v nezpevněném terénu budou označeny.

13) Pro ochranu sousedních stávajících nemovitostí bude v jejich sousedství, na vnější hranici pozemků parc. č. 327, 323/1, k. ú. Hrdlořezy, v místě se zatravnovacími dlaždicemi, vybudováno kovové oplocení s podhrabovými deskami, které budou osazeny cca 10 cm pod terénem. Jedná se o betonový plůtek orient. 30 cm nad terénem a délky orient. 30 m + 24 m + 15 m. (Aby dešťové vody spadlé na upravené plochy neodtékaly ke stávajícím nemovitostem).

b) Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služeb dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, ze dne 06.02.2025, pod čj. KRPA – 45426-2/ČJ-2025 0000DŽ, a to:

- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečně lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění.

9. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

10. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je společnost MASO-PROFIT s.r.o., Hrdlořežská 197/6, 190 00 Praha 9 -Hrdlořezy.

Odůvodnění:

Dne 17.04.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Předmětem záměru je stavba amfiteátru s přilehlým posezením a 13 ti parkovacími místy. Stavba amfiteátru se skládá z centrálního kruhového pódia o průměru 10 m a přilehlého posezení v podobě třířadých tribun kopírujících tvar pódia. Konstrukce bude z kamenného zdiva, sedáky tribun budou ze dřeva. Zpevněná plocha kolem amfiteátru bude písčítý chodník, plocha parkoviště bude ze zatravnovacích dlaždic.

Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona, vyzval stavební úřad stavebníka opatřením ze dne 04.08.2025, čj. MCP09/306654/2025/OVÚR/VLe, sp. zn. S MCP09/148255/2025/OVÚR/VLe, k jejímu doplnění, a řízení o povolení záměru usnesením podle § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přerušil. Pro doplnění chybějících podkladů stanovil stavební úřad lhůtu do 31.10.2025.

Lhůta pro doplnění podkladů byla v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu, na základě žádosti stavebníka, prodloužena usnesením ze dne 05.11.2025, čj. MCP09/439471/2025/OVÚR/VLe, sp. zn. SMCP09/148255/2025/OVÚR/VLe, do 22.12.2025.

Požadované doklady byly doplněny dne 31.10.2025 a 25.11.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem čj. MCP09/465403/2025/OVÚR/VLe, sp. zn. SMCP09/148255/2025/OVÚR/VLe ze dne 27.11.2025, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 29.12.2025, nebyly uplatněny žádné námítky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 01/2025, kterou ověřil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Lorenz, CSc. (ČKAIT 0009143),
- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, čj. MCP09307847/2025, sp. zn. S MCP09/303677/2025 ze dne 09.09.2025 – jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 8a) ve výroku tohoto rozhodnutí
- osvědčení MHMP odboru památkové péče čj. MHMP 1250256/2025, sp. zn. S-MHMP 1016492/2025 ze dne 25.11.2025, o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska dne 28.10.2025
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, ze dne 17.02.2025, čj. R/32900/2, že stavba nespadá do kompetencí orgánu veřejného zdraví
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služeb dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství ze dne 06.02.2025, čj. KRPA-45426-2/ČJ-2025-0000DŽ, jehož podmínku zohlednil stavební úřad v podmínce č. 8b) ve výroku tohoto rozhodnutí
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a. s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 09.07.2025, čj. ZADOST202507961

Dále stavebník doplnil tyto další doklady a podklady týkající se práva provést stavbu:

- plná moc pro společnost Proiectura Dana s. r. o., IČ 1721978, ze dne 08.06.2022 k zastupování stavebníka

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost MASO-PROFIT s. r. o., IČ 40612848, Hrdlořežská 197/6, 190 00 Praha 9,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem pozemku č. parc. 327 v k. ú. Hrdlořezy, je společnost MASO-PROFIT s. r. o., IČ 40612848, Hrdlořežská 197/6, 190 00 Praha 9, která je v řízení stavebníkem

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- v tomto případě se jedná o vlastníka sousedních pozemků č. parc. 332, 500/13 v k. ú. Hrdlořezy, kterým je Hlavní město Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
- spoluvlastníky sousedního pozemku č. parc. 334/27, jehož součástí je stavba č. e 29 a pozemku č. parc. 334/6 vše v k. ú. Hrdlořezy, kterými jsou:

- vlastníka sousedního pozemku č. parc. 352/1 v k. ú. Hrdlořezy, kterým je:

- vlastníka sousedního pozemku č. parc. 331/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, č. parc. 331/4, jehož součástí je stavba čp. 10, a pozemku č. parc. 331/1, vše v k. ú. Hrdlořezy, kterým je společnost BYTOSTAV s. r. o., IČ 49243420, U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jim chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v nezastavitelném území ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, kde je stavba nekrytého amfiteátru podmíněčně přípustným využitím.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 136, § 140 stavebního zákona,

tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umístování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 9.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Tímto prováděcím předpisem je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“).

Předložená dokumentace záměru, zpracovaná v 01/2025, splňuje požadavky na stavby dle ustanovení nařízení PSP a vyhlášky VPV, vztahující se na stavbu, která je předmětem tohoto rozhodnutí, a to především:

§ 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Lorenz, CSc. (ČKAIT 0009143), tak, aby tyto požadavky splnila.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně. Splnění výše uvedených požadavků týkajících se provedení a užívání stavby, musí stavebník rovněž prokázat při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, doložením náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K oznámení dokončení stavby bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

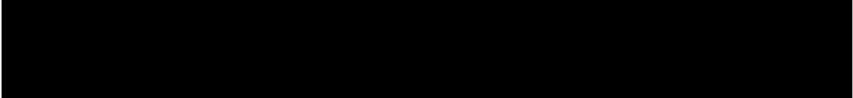
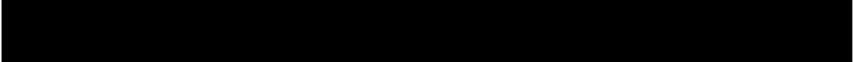
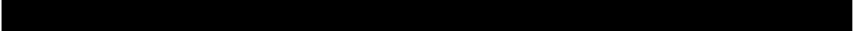
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží**Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou)**

1. Proiectura Dana s.r.o., IDDS: v7mdhfs
sídlo: U tunelu 152, 251 66 Senohraby (zástupce stavebníka)
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: e2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2- Nové Město, 128 00 Praha 28
3. 
4. 
5. 
6. BYTOSTAV s.r.o., IDDS: e39tbku
sídlo: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9 -Libeň
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1 -Staré Město
8. Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 -Staré Město
10. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 -Vysočany
11. Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

12. MASO-PROFIT s.r.o., IDDS: ruske5p
sídlo: Hrdlořezská 197/6, 190 00 Praha 9 -Hrdlořezy (stavebník)
13. Spis OVÚR
14. Koncept