



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/118999/2025/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/043209/2026/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 09.02.2026

Ukl. zn.: P-644/1/Malešice

ČÍSLO ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/14768

ČÍSLO ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2025/195278

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 26.01.2025 s doplněním dne 07.09.2025 podala **Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268**, se sídlem Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9 -Hrdlořezy, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Josefem Škúrkem, IČ 75589613, Přáslavská 751/10, 779 00 Olomouc-Hodolany, (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Stavba pro provoz a údržbu lesa“

na pozemku č. parc. **644/1**

v k. ú. Malešice, Praha 9.

Předmětem záměru je dostavba stávajícího objektu zastřešení pro parkování lesní techniky, ke kterému bude na jeho jihovýchodní straně, nově přistavěno 18 samostatných skladů v jedné řadě, pro uchování lesnického a zahradního nářadí, včetně skladů pro květináče sloužící pro výsadbu nových stromků.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude provedena na pozemku č. parc. 644/1 (orná půda) v katastrálním území Malešice.
2. Sklady budou přistavěny z jihovýchodní strany objektu tak, že budou se stávající stavbou zastřešení tvořit jeden objekt o celkové zastavěné ploše cca 256 m². Celkové rozměry stavby budou 29,870 m x 7,910 m. Stavba bude obsahovat 1 nadzemní podlaží, zastřešená bude 2 samostatnými pultovými střechami s max. výškou hřebene + 3,189 m od ± 0,00 = 261,00 m m n. m. (Bpv).
3. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávající retenční jímky na pozemku č. parc. 644/1 v k. ú. Malešice, a budou využívány pro závlivku rostlin. Nadkapacitní vody z retenční jímky budou odtékat do vsakovacího zařízení NIDAPLAST.
4. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Škúrkem (ČKA 04303), datum zpracování 30.06.2023, revize 01.06.2025, která bude po nabytí PM tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

6. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.

7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9, ze dne 29.05.2025, pod čj. MCP09/389288/2025/OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09/ 363804/2025/OVÚR/Val, z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to:

- Zasakovací objekt bude proveden tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody.
- Dno pískového lože pod zasakovacím objektem bude ukončeno minimálně jeden metr nad hladinu podzemní vody.

b) Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 11.12.2025, čj. MCP09/480389/2025, sp. zn. S MCP09/435327/2025, a to:

- Před zahájením výstavby budou výtýčeny hranice trvalého záboru, které budou zajištěny před případným překračováním nebo posunutím.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.

Z právních předpisů na ochranu ZPF vyplývají povinnému další povinnosti:

- Povinný k platbě odvodů je povinen OŽP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit OŽP tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona).

8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

9. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1- Staré Město

Odůvodnění:

Dne 26.01.2025, s doplněním dne 07.09.2025, obdržel stavební úřad, žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „Stavba pro provoz a údržbu lesa,“ na pozemku č. parc. 644/1 v k. ú. Malešice, Praha 9.

Předmětem záměru je dostavba stávajícího objektu zastřešení pro parkování lesní techniky, ke kterému bude na jeho jihovýchodní straně, nově přistavěno 18 samostatných skladů v jedné řadě, pro uchování lesnického a zahradního nářadí, včetně skladů pro květináče sloužící pro výsadbu nových stromků. Sklady budou přistavěny z jihovýchodní strany objektu tak, že budou se stávající stavbou zastřešení tvořit jeden objekt o celkové zastavěné ploše cca 256 m². Celkové rozměry stavby budou 29,870 m x 7,910 m. Stavba bude obsahovat 1 nadzemní podlaží, zastřešená bude 2 samostatnými pultovými střechami s max. výškou hřebene + 3,189 m od ± 0,00 = 261,00 m m n. m. (Bpv). Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční jímky, a budou využívány pro zálivku rostlin. Nadkapacitní vody z retenční jímky budou odtékat do vsakovacího zařízení.

Protože žádost ani po doplnění neobsahovala požadované náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona, vyzval stavební úřad stavebníka opatřením čj. MCP09/433187/2025/OVÚR/VLe, sp. zn. S MCP09/118999/2025/OVÚR/VLe, ze dne 30.10.2025, k jejímu doplnění, a řízení o povolení záměru usnesením podle § 185 odst. 2 stavebního zákona, přerušil. Pro doplnění chybějících podkladů stanovil stavební úřad lhůtu do 31.12.2025.

Požadované doklady byly doplněny dne 11.12.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem čj. MCP09/486590/2025/OVÚR/VLe, sp. zn. SMCP09/118999/2025/OVÚR/VLe ze dne 15.12.2025, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 05.01.2026, nebyly uplatněny žádné námítky.

Při kontrole spisové složky bylo zjištěno, že vyrozumění o zahájení řízení nebylo ve spisové službě odesláno všem účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona.

Na základě této skutečnosti, přípisem ze dne 21.01.2026, sp. zn. S MCP09/118999/2025/OVÚR/VLe, čj. MCP09/021784/2026/OVÚR/VLe, doručil stavební úřad neobeslanému účastníku tohoto řízení, a to Městské části Praha 9, zastoupené Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9, vyrozumění o zahájení řízení a stanovil mu náhradní lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, pro seznámení s podklady rozhodnutí a uplatnění námitek a připomínek.

Ve stanovené náhradní lhůtě, která uplynula novému účastníku řízení dnem 06.02.2026, neuplatnil ani tento účastník žádné námítky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- plná moc pro Ing. Arch. Josefa Škúrka, IČ 75589613, k zastupování stavebníka ze dne 20.06.2023
- projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Škúrkem (ČKA 04303), datum zpracování 30.06.2023, revize 01.06.2025,
- Hydrogeologický průzkum zpracovaný Mgr. Richardem Hamplem OS č. 1890/2004, zpracovaný dne 26.09.2023
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 11.12.2025, čj. MCP480389/20257/2025, sp. zn. S MCP09/435327/2025 – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 7b) ve výroku tohoto rozhodnutí
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9, sp. zn. SMCP09/363804/2025/OVÚR/Val, čj. MCP09/389288/2025/OVÚR/Val, ze dne 29.09.2025, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 7a) ve výroku tohoto rozhodnutí
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje čj. MHMP 1541988/2023, sp. zn. S – MHMP 1411072/2023 ze dne 28.07.2023
- závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí čj. MHMP 1557490/2023, sp. zn. S-MHMP 1426351/2023 OCP ze dne 24.07.2023
- vyjádření a sdělení odboru životního prostředí ÚMČ Praha 9 čj. MCP09/116025/2023, sp. zn. S MCP09/114151/2023 ze dne 18.07.2023
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy čj. HSAA – 7457-3/OBOK-2023 ze dne 11.08.2023, že nevykonává státní požární dozor a závazné stanovisko nevydává
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy čj. HSHMP 36698/2023 ze dne 14.07.2023, že závazné stanovisko nevydává
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s.- zn. ES-2022-96483 ze dne 28.12.2022 z hlediska existence sítí
- vyjádření PREDistribuce, a. s. – č. 0122006239 ze dne 28.12.2022 z hlediska existence sítí
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. – zn. ZADOST202215505 ze dne 30.12.2022 z hlediska existence sítí

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem pozemku č. parc. 644/1 v k. ú. Malešice je Hlavní město Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavbou nemohou být přímo dotčena vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům nebo k sousedním stavbám.

Jedná se o změnu stavby v areálu Botanické zahrady Střední odborné školy Jarov, jejíž změnou, vzhledem k poloze stavby, nemohou být dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněna.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,

Souhlas vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona

Pozemek č. parc. **644/1** v k. ú. Malešice, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP odborem evidence majetku (LV 646).

Stavebník v řízení předložil zřizovací listinu Střední odborné školy Jarov, dle které má SOŠ Jarov, při hospodaření se svěřeným majetkem práva vlastníka.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva

hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v nezastavitelném území LR – lesní porosty, kde jsou stavby sloužící péči o les podmíněně přípustným využitím.

Jedná se o dostavbu stávající stavby v pěstební a hospodářské části Botanické zahrady Malešice. Stavbou nebude docházet k dalšímu záboru zeleně. Jednotlivé malé sklady budou sloužit k uskladnění lesnického a zahradnického nářadí, včetně skladů pro květináče sloužící pro výsadbu nových stromků. Stavba kapacitně odpovídá rozsahu obhospodařované lesní plochy. Stavba bude zajišťovat v nezbytném přiměřeném rozsahu materiální a personální podmínky pro hlavní využití plochy LR. Stavbou nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Předložený záměr zasahuje do celoměstského systému zeleně (CSZ) vymezeném v nezastavitelném území na ploše LR. Záměr je v CSZ posouzen jako podmíněně přípustný, jelikož je přípustný v dané ploše. Jedná se o realizaci stavby pro provoz a údržbu lesní plochy v pěstební a hospodářské části Botanické zahrady Malešice. Rozsah stavby je přiměřený a nebude docházet k záboru zeleně. Realizací nebude narušena funkčnost CSZ zejména, nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Z výše uvedených důvodů, lze záměr z hlediska CSZ posoudit jako přípustný.

Na základě tohoto posouzení lze konstatovat soulad navržené stavby s Územním plánem (viz. závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje ze dne 28.07.2023, čj. MHMP 1541988/2023, sp. zn. S- MHMP 1411072/2023).

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 136, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umístování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejich

uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 9.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Tímto prováděcím předpisem je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“).

Předložená dokumentace záměru, zpracovaná 30.06.2023, revize 01.06.2025, splňuje požadavky na stavby dle ustanovení nařízení PSP a vyhlášky VPV, vztahující se na stavbu, která je předmětem tohoto rozhodnutí, a to především:

§ 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena podle dokumentace, zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Škúrkem (ČKA 04303) tak, aby tyto požadavky splnila.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně. Splnění výše uvedených požadavků týkajících se provedení a užívání stavby, musí stavebník rovněž prokázat při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, doložením náležitostí uvedených v § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K oznámení dokončení stavby bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) se slevou dle § 9 téhož zákona, v konečné výši 9000 Kč byl zaplacen 27.01.2026.

Obdrží:**Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou)**

1. Ing. arch. Josef Škúrek, IDDS: 3fq4kas
místo podnikání: Příkladová 751/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (zástupce stavebníka a hlavní projektant)
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
7. Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

8. Střední odborná škola Jarov, IDDS: qg3myc7
sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9 -Hrdlořezy (stavebník)
9. Spis OVÚR
10. Koncept