



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/189625/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/048263/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 18.02.2026

Ukl. zn.: P-376/5/Vysočany

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 (s doplněním dne 13.10.2025) podala společnost

CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČO 07579519, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle, kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**„Demolice administrativní budovy Komerční banky a.s. – ZOV“
Praha 9 - Vysočany**

na pozemcích parc. č. 369/7, 376/3, 376/4, 376/5, 376/7, 376/9, 376/13, 376/16, 376/17, 387/6, 376/19, 376/15, 370/1, 370/2, 369/3, 1925/1, 1963, 1960, vše v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Dočasné zařízení staveniště (ZOV), sestávající se zejména z typových buněk, oplocení a rozvodů elektro a vody, s lhůtou trvání po dobu provádění demolice administrativní budovy Komerční banky, a.s. (demolice byla povolena samostatným řízením spis.zn. S MCP09/187030/2024/OVÚR/Fri).

P o d m í n k y :

1. Druh a účel umísťované stavby: Dočasná stavba zařízení staveniště, s lhůtou trvání po dobu provádění demolice administrativní budovy Komerční banky, a.s. (demolice byla povolena samostatným řízením spis.zn. S MCP09/187030/2024/OVÚR/Fri).
2. Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 369/3 (ostatní plocha), parc. č. 369/7 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/2 (ostatní plocha), parc. č. 376/3 (ostatní plocha), parc. č. 376/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 376/5 (ostatní plocha), parc. č. 376/7 (ostatní plocha), parc. č. 376/9 (ostatní plocha), parc. č. 376/13 (ostatní plocha), parc. č. 376/15 (ostatní plocha), parc. č. 376/16 (ostatní plocha), parc. č. 376/17 (ostatní plocha), parc. č. 376/19

(ostatní plocha), parc. č. 387/6 (ostatní plocha), parc. č. 1925/1 (ostatní plocha), parc. č. 1960 (ostatní plocha), parc. č. 1963 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.

3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, datum 10/2023, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Ondřej Židek ČKAIT 0012065, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
4. Na pozemku parc.č. 376/5 k.ú. Vysočany budou umístěny 3 typové buňky o rozměru 2,5 x 6m (2 ks šatny, 1ks kancelář) a dále 2ks chemické WC.
5. Severovýchodní fasády buněk budou umístěny podél hranice se sousedními pozemky parc.č. 376/19, 369/3 a 376/15 k.ú. Vysočany, a to ve vzdálenosti min. 0,7m od této hranice. Jižní buňka bude umístěna min. 2,9m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 369/3 k.ú. Vysočany
6. Celé staveniště bude zabezpečeno dočasným oplocením o výšce 2,0 m (celkové délky cca 156,2 m).
7. ZOV bude napojeno na stávající vodovodní přípojku prostřednictvím nové provizorní vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 376/19 v k. ú. Vysočany.
8. Odběr elektrické energie bude zajištěn z trafostanice v ulici Novoškolská na pozemku p.č. 354/4, k.ú. Vysočany, vedle trafostanice bude umístěn elektroměrový pilíř, ze kterého povede dočasná elektrická přípojka do ZOV.
9. Hlavní vjezd a výjezd na staveniště bude do ulice Freyova (pro fáze 1 až 2 z ulice Novoškolská) a dále po místních komunikacích.
10. Vstup pro pěší bude veden samostatně mimo vjezd a výjezd vozidel.
11. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze souhlasného stanoviska Městské části Prahy 9 č.j. MCP09/423544/2024/OSM/Ma ze dne 2.12.2024, a to zejména:
 - Dřeviny budou chráněny podle pokynů v ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“
 - Žadatel je povinen prostorově a časově koordinovat akci s akcemi jiných stavebníků v dotčeném území.
12. Stavebník splní všechny podmínky ze souhlasného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/128751/2025/OD/SC ze dne 14.4.2025, a to:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
 - Přepravení trasa přes ulici Novoškolskou bude využívána v období, kdy budou přilehlé školy v období sníženého provozu. Bude se jezdit menšími nákladními vozy do velikosti popelářského vozidla.
13. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 398720/2025 ze dne 17.04.2025, a to zejména:

- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
14. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Státního úřadu inspekce práce č.j. 11172/3.42/24-2 ze dne 5.8.2024, a to:
- Stavebník určí koordinátora BOZP a ten také zajistí zpracování Plánu BOZP.
 - Práce nesmí být zahájeny, dokud zadavatel neurčí koordinátora BOZP a nezajistí zpracování Plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele demoličních prací. Práce nesmí být zahájeny, dokud všichni zhotovitelé nebudou s Plánem BOZP prokazatelně seznámeni.
 - Budou zajištěny oddělené vstupy pro pěší a pro vjezd vozidel. Na výjezdu ze stavby musí být osazeny dopravní značky upravující pohyb vozidel při výjezdu ze staveniště.
15. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy – Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-81531-2/ČJ-2025-0000DŽ, ze dne 11.03.2025, a to:
- Připojení bude situováno a provedeno dle přiložené situace, které je nedílnou součástí tohoto stanoviska. Pohyb vozidel ve sjezdu je možný pouze pravými oblouky.
 - Doba zřízení sjezdu je časově omezená na období roku od 01/2026 do 12/2027. Nejpozději 31.12.2027 bude tento sjezd odstraněn. V případě, že bude potřeba termín prodloužit, je nutné v předstihu o možné prodloužení požádat, uvedená žádost bude znovu projednána.
 - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značky, strom, apod.)
 - Parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, 73 6102.
 - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - Oplocení stavby nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků sjezdu.
16. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. DP/1994/24/100630/OH/26/1078 ze dne 6.8.2024, a to zejména:
- Pro zajištění pravidelnosti provozu je požadováno vytvořit adekvátní dopravní opatření (vyhrazený BUS pruh, úpravy SSZ zákaz levého odbočení do OC/hotelu, převedení jízdních pruhů do protisměru, stavební úpravy středových ostrůvků a další).
 - Minimální šířka JP je 3,25 m s potřebným rozšířením v obloucích. Nutno doložit obalovými křivkami.
 - DPP požaduje svolat jednání k projednání a přepracování DIO (DPP- odd. 100610, p. Suchý, tel.: 602 127 556; email: SuchyZ@dpp.cz).
 - Finální DIO + etapizace dodat dva měsíce před zahájením stavby.
17. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202408840 ze dne 16.09.2024, a to zejména:
- Nad vodovody a kanalizacemi nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
18. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 212752/24 ze dne 15.7.2024, a to zejména:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK CETIN.
19. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve stanovisku Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/31792/24/3309/Tv ze dne 1.10.2024, a to zejména:

- v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti s prováděním bouracích prací a staveništní dopravou požadujeme provádění její průběžné údržby a čištění po celou dobu provádění bouracích prací.
 - před výjezdy ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou plochu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla.
20. Stavba bude koordinována v souladu s vyjádřením společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/31792/24/3310/Še ze dne 27.8.2024, a to se stavbou:
- č. 2020-1025-02789 Freyova, SSZ 9.216-garáže Fenix stavebník STRM Beta a.s.
 - č.2023-1025-01448 Freova, dopr. napojení budovy stavebník YUGRA ALLIANCE s.r.o.
21. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Regionálního organizátora pražské integrované dopravy č.j. ROPID/02835/24/Cis ze dne 15.7.2024, a to zejména:
- Požadujeme předložit návrh DIO včetně prověření dotčených SSZ.
22. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražské teplárenské a.s. č.j. JAR/1409/2025 ze dne 10.6.2025, a to zejména:
- Stavební činnost v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení.
23. Stavebník splní všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH1416843 ze dne 14.7.2025, a to zejména:
- výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení Quantcom a.s. budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem podzemní sítě Quantcom a.s.
24. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E37156/25 ze dne 13.7.2025, a to:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic.
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
 - stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
 - ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic.
25. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření ÚVT Internet s.r.o. č.j. 252092971 ze dne 21.7.2025, a to zejména:
- stavebník je povinen respektovat ochranné pásmo NVSEK tak, aby nedošlo k přerušování paprsku nebo rušení signálu.
 - v případě potřeby přeložení paprsku NVSEK je stavebník povinen uzavřít smlouvu o přeložení NVSEK.
26. Vlastník stavby splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-00772/2025 ze dne 3.4.2025, a to zejména:
- stavebník je povinen dodržet dotčené ČSN a řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
27. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 300135522 ze dne 26.05.2025, a to zejména:

- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Před započítím demoličních prací bude objekt odpojen od elektrické sítě a veškeré odběry budou odhlášeny v Zákaznickém centru PRE.
28. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
29. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
30. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
31. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
32. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
33. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
34. Stavba bude koordinována s rozhodnutím MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-221996/2025/O4/Ša ze dne 14. 03. 2025, vztahující se k dočasnému staveništnímu připojení na komunikace Freyova a Novoškolská.
35. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle,
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend (*dříve MHMP-EVM Odbor evidence majetku*), sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle § 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje dočasné zařízení staveniště (ZOV) sestávající se zejména z typových buněk, oplocení a rozvodů elektro a vody, s lhůtou trvání po dobu provádění demolice administrativní budovy Komerční banky, a.s. (*demolice byla povolena samostatným řízením spis.zn. S MCP09/187030/2024/OVÚR/Fri*). Na pozemku parc.č. 376/5 k.ú. Vysočany budou umístěny 3 typové buňky o rozměru 2,5 x 6m (2 ks šatny, 1ks kancelář) a dále 2ks chemické WC. Celé staveniště bude zabezpečeno dočasným oplocením o výšce 2,0 m (délka cca 156,2 m). ZOV bude napojeno na stávající vodovodní přípojku prostřednictvím nové

provizorní vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 376/19 v k. ú. Vysočany. Odběr elektrické energie bude zajištěn z trafostanice v ulici Novoškolská na pozemku parc.č. 354/4 v k. ú. Vysočany, vedle trafostanice bude umístěn elektroměrový pilíř, ze kterého povede dočasná elektrická přípojka do ZOV. Hlavní vjezd a výjezd na staveniště bude do ulice Freyova (pro fáze 1 až 2 z ulice Novoškolská) a dále po místních komunikacích. Vstup pro pěší bude veden samostatně mimo vjezd/výjezd vozidel.

Stavebník žádost úplně doplnil dne 13.10.2025.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/444382/2025/OVÚR/Fri ze dne 19.11.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 9.12.2025, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

- V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:
- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Ondřej Žídek ČKAIT 0012065, datum 10/2023.

- *Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a dalších organizací:*
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 221996/2025/O4/Ša ze dne 14.3.2025
- ÚMČ Prahy 9, Odbor dopravy č.j. MCP09/128751/2025/OD/SC ze dne 14.4.2025
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 37512/2024 ze dne 16.7.2024
- Státní úřad inspekce práce č.j. 11172/3.42/24-2 ze dne 5.8.2024
- ÚMČ Prahy 9, Odbor životního prostředí č.j. MCP09/198433/2024 ze dne 31.07.2024
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1700570/2025/O4/Ša ze dne 15.8.2024
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1580929/2024 ze dne 8.8.2024
- Policie ČR č.j. KRPA-81531-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 11.3.2025
- Ministerstvo obrany č.j. 179952/2024-1322/OÚZPHA ze dne 24.3.2025

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Ministerstvo vnitra č.j. MV-109999-5/OTA-2025 ze dne 23.7.2025
- Dopravní podnik a.s. č.j. DP/1994/24/100630/OH/26/1078 ze dne 6.8.2024
- PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADOST202408840 ze dne 16.9.2024 a č.j. ZADOST202510556 ze dne 20.8.2025
- PT Distribuční s.r.o. ze dne 2.4.2025
- Airwaynet a.s. č.j. 177405176 ze dne 11.7.2025
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 4.10.2024
- CETIN a.s. č.j. 212752/24 ze dne 15.7.2024
- CoProSys a.s. ze dne 12.7.2024
- ČD-Telematika a.s. č.j. 2202415955 ze dne 12.7.2024
- ČEPRO a.s. č.j. 9860/25 ze dne 7.7.2025
- ČEPS a.s. č.j. 07553/2024/CEPS ze dne 12.7.2024
- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/402518/2025 ze dne 8.7.2025
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0102386283 ze dne 15.8.2025
- Fast Communication s.r.o. ze dne 7.7.2025
- Irongate s.r.o. ze dne 7.7.2025
- ADC Systems s.r.o. ze dne 7.7.2025
- Rychlý drát s.r.o. ze dne 7.7.2025
- Kaora s.r.o. ze dne 7.7.2025

- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 7.7.2025
- TC net-data s.r.o. ze dne 7.7.2025
- Netcore services s.r.o. ze dne 7.7.2025
- Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 9.7.2025
- Levný.net s.r.o. ze dne 9.7.2025
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 9.7.2025
- ICT Support s.r.o. s.r.o. ze dne 22.10.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 19.7.2025
- TSK a.s. č.j. TSK/31792/24 3309/Tv ze dne 1.10.2024
- TSK a.s. č.j. TSK/31792/24 3310/Še ze dne 27.8.2024
- ROPID č.j. ROPID/02835/24/Cis ze dne 15.7.2024
- Neuron online s.r.o. ze dne 11.7.2025
- Pranet s.r.o. č.j. 11941 ze dne 2.10.2025
- Pražská teplárenská a.s. č.j. JAR/1409/2025 ze dne 10.6.2025
- Quantcom a.s. č.j. PH1416843 ze dne 14.7.2025
- Správa železnic, s.o. č.j. S20952-MOP/DEM-35647/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 6.9.2024
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201895493 ze dne 7.7.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E37156/25 ze dne 13.7.2025
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 252092971 ze dne 21.7.2025
- Veolia Energie ČR a.s. ze dne 8.7.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910281537843435 ze dne 7.7.2025
- Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-00772/2025 ze dne 3.4.2025
- PREdistribuce a.s. č.j. 300135522 ze dne 26.05.2025
- TSK a.s. ze dne 30.7.2024.

ostatní doklady:

- generální plná moc pro CENTRAL-GROUP a.s. ze dne 1.11.2021

souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese stavby dle § 184a původního stavebního zákona:

- č.j. MHMP 398720/2025 ze dne 17.4.2025 od MHMP Odbor evidence majetku,
- č.j. MCP09/423544/2024/OSM/Ma ze dne 2.12.2024 od Městské části Praha 9, JUDr. Jana Nowáková Těminová,
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. ze dne 13.10.2025.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČO 07579519, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- stavba je novostavba, není taková osoba,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- stavebník je vlastníkem pozemků parc.č. 376/4, 376/5, 376/7, 376/9, 376/13, k.ú. Vysočany,
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle (vlastník pozemků parc.č. 369/7, 376/16, 376/17, 387/6, k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend (*dříve MHMP-EVM Odbor evidence majetku*), sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemků stavby parc.č. 370/1, 370/2, 376/15, 1925/1, 1960, 1963 k.ú. Vysočany)
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník pozemků stavby parc.č. 369/3, 376/3, 376/19 k.ú. Vysočany)

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- STRM Beta , a.s., sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město (vlastník sousedního pozemku parc.č. 376/2 a spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 376/20 k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend (*dříve MHMP-EVM Odbor evidence majetku*), sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník sousedních pozemků parc.č. 300/2, 388/1, k.ú. Vysočany)
- CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IČO 07579519, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 376/20 k.ú. Vysočany)
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 376/20 k.ú. Vysočany)

vlastníci technické infrastruktury:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ÚVT Internet s.r.o., sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Stavební záměr se nachází v území označeném kódem SV – všeobecně smíšené. Dočasná stavba zařízení staveniště, sestávající se ze 3 stavebních buněk, je plošným zařízením technické infrastruktury a v ploše SV přípustným využitím. Dočasné rozvody elektro a vody, sloužící pro napojení stavebních buněk, jsou liniová vedení technické infrastruktury a v ploše SV jsou také přípustným využitím.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), takto:

Stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť sítě technické infrastruktury naplňují požadavky ČSN 73 6005.

Stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, neboť umístování dočasných staveb nevyvolá kácení stromů ve veřejném prostranství. Všechny stavby zařízení stavenišť jsou navrženy jako stavby dočasné. Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Stavba je v souladu s § 39, neboť stavby při respektování hospodárnosti jsou vhodné pro navržené užívání a plní základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Zároveň splňují požadavky pro běžnou údržbu a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je v souladu s § 40, kterým se stanovují obecné požadavky, neboť stavba zařízení staveniště je navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemůže způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;

Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby budou v projektové dokumentaci navrženy a následně provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

Stavba je v souladu § 53, kterým se stanovují obecné požadavky, neboť stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Stavba bude prováděna tak, aby neomezila přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením a veřejná prostranství a pozemní komunikace užívané dočasně jako staveniště při současném užívání veřejností budou bezpečně chráněny a udržovány. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo určeného stavu.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Freyova (pro fáze 1 a 2 z ulice Novoškolská) v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního

zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
- Stavba zařízení staveniště je v souladu s přílohou č. 2 odst. 1 písm. o) jednoduchou stavbou, a taková stavba v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník dle § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.6.2024, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě,
- stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Obdrží:

- Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d (zástupce stavebníka)
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor majetkových agend
(dříve MHMP-EVM Odbor evidence majetku) IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- STRM Beta , a.s., IDDS: 93swfru
sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Dotčené orgány a další organizace:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf, sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Co:

- spis, evidence
- CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o., IDDS: aw6m7ai (stavebník)
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- 1x stejnopis