



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/486961/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/020719/2026/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2025/233640

ŘÍZENÍ: R/2025/240133

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 11.02.2026

Ukl. zn.: D-712/Vysočany

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 15.12.2025 podala společnost

MIRALI, s.r.o., IČO 25770713, Na Harfě 712/7, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje Ing. Pavla Chládková, IČO 70206228, Třešňová 619/4, 460 14 Liberec-Liberec XIV-Ruprechtice (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr, změnu dokončené stavby:

**budovy č.p. 712, ul. Na Harfě 7, Praha 9-Vysočany,
na pozemku parc. č. 529/2 v katastrálním území Vysočany,
spočívající ve stavebních úpravách části prostorů v 1.PP (původně prádelna, sušárna, sklep)
souvisejících se změnou v užívání na saunu (dále jen "záměr").**

Popis záměru: záměr obsahuje stavební úpravy severozápadní části 1.PP budovy (úprava dveřních otvorů a příček), související se změnou v užívání na prostory sauny (pro max. 4 osoby), bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změny vzhledu stavby. Prostory budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury budovy (voda, kanalizace, elektro, VZT s osazením nasávacího a výdechového potrubí na fasádě domu).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude provedena v 1.PP budovy č.p. 712, ul. Na Harfě 7, Praha 9-Vysočany, na pozemku parc. č. 529/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vysočany.
2. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze uvnitř dotčeného prostoru budovy.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2025, 08/2025 a 11/2025, ověřené Ing. Martinem Růžičkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0007029 a Ing. Janem Bednářem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014042, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

5. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
6. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 49855/2025, ze dne 13.10.2025:
 - Před užíváním stavby bude předložen protokol o funkčnosti a zaregulování VZT zařízení.
8. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona. Součástí oznámení o dokončení stavby bude závazné stanovisko k užívání stavby Hygienické stanice hl. m. Prahy a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je společnost MIRALI, s.r.o., Na Harfě 712/7, 190 00 Praha-Vysočany.

Odůvodnění:

Dne 15.12.2025 podal stavebník žádost o povolení shora uvedeného záměru, ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Stavební úřad žádost posoudil podle § 212 odst. 3 stavebního zákona, a protože žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nebyla doložena souhlasem účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, nebyly splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad proto v řízení postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru, což stavebníkovi sdělil ve vyrozumění o zahájení řízení č.j. MCP09/020557/2026/OVÚR/Tům, ze dne 20.01.2026.

Záměr podle předložené projektové dokumentace z 07/2025, 08/2025 a 11/2025, obsahuje stavební úpravy severozápadní části 1.PP budovy (úprava dveřních otvorů a příček), související se změnou v užívání na prostory sauny, bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změny vzhledu stavby. Prostory budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury budovy (voda, kanalizace, elektro, VZT s osazením nasávacího a výdechového potrubí na fasádě domu). Po provedení stavebních úprav bude prostor sauny (pro max. 4 osoby) v části 1.PP obsahovat vstup, saunu, odpočívárnu, sprchu, WC, a dále sklad a technickou místnost; do prostoru sauny bude využit stávající vstup ze dvora.

Ve smyslu § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona je součástí žádosti o povolení záměru závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu a dle odst. 3 téhož ustanovení není-li součástí žádosti vyjádření nebo závazné stanovisko vyžadované tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí žádosti o povolení záměru nebylo závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva a jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí, stavební úřad přípisem ze dne 16.12.2025, č.j. MCP09/487199/2025/OVÚR/Tům a č.j. MCP09/488253/2025/OVÚR/Tům, si je vyžádal dle § 184 odst. 3 stavebního zákona. Stanoviska v předmětné věci obdržel naposledy dne 19.01.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/020557/2026/OVÚR/Tům, ze dne 20.01.2026, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování

námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 06.02.2026, nebyly uplatněny žádné námitky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 07/2025, 08/2025 a 11/2025, ověřená Ing. Martinem Růžičkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0007029 a Ing. Janem Bednářem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014042, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X01FMEVJ,
- plná moc stavebníka pro zmocněného zástupce Ing. Pavlu Chládkovou, ze dne 09.12.2025,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, HSHMP 49855/2025, ze dne 13.10.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínku stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12066-4/PRE4-2025, ze dne 12.01.2026, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 15.01.2026, č.j. MCP09/006036/2026, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost MIRALI, s.r.o., kterou zastupuje Ing. Pavla Chládková,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 529/2 v katastrálním území Vysočany a dotčené stavby č.p. 712, je dle LV č. 746, stavebník,
- jiné věcné právo k dotčenému pozemku a stavbě, nemá žádná osoba,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru (především prováděním stavby) přímo dotčeno:

- vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 529/8 a 529/4 v katastrálním území Vysočany, je dle LV č. 756, společnost ALS Czech Republic, s.r.o., s věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch stavebníka,
- rozhodnutím o povolení záměru nemohou být přímo dotčena žádná další jiná věcná práva k sousedním pozemkům, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je podle § 40 stavebního zákona, mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou dotčeny. Změna v užívání části stavby, která je podmíněna stavební úpravou je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se nachází v území označeném kódem VN – plochy neručící výroby a služeb, s hlavním využitím plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru. Navrhovaný stavební záměr je nerušící službou, která nijak nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a ani nezhoršuje životní prostředí nad přípustnou míru. Do stávající struktury nebude nijak zasahováno, neboť se jedná o stavební úpravy části 1.PP stávající stavby s využitím služby, bez vnějších stavebních úprav, kdy stávající hmota stavby zůstane plně zachována.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 07/2025, 08/2025 a 11/2025, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění, stavba budovy je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. HSAA-12066-4/PRE4-2025, dne 12.01.2026, splněny,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou v užívání nemění, z těchto hledisek byla posouzena dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 49855/2025, dne 13.10.2025 a odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, z hlediska z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, který vydal jednotné environmentální stanovisko dne 15.01.2026, č.j. MCP09/006036/2026,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění, stávající 1.PP budovy je přístupné pouze stávajícím schodištěm, respektive nedisponuje bezbariérovým přístupem.

Předložená dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) a technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“), a to především:

- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, a proto se tyto požadavky nemění, stavba je provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům,
- § 19 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť stavba má zajištěno větrání prostřednictvím rekuperační VZT jednotky,
- § 21 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť stavba je provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, které byly posouzeny dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 49855/2025, dne 13.10.2025,
- § 25 PSP a § 26 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování a forma a charakter parkování, pro navržený provoz sauny bude na parkovací ploše v dvorní části pozemku vyhrazeno min. 1 parkovací stání,
- § 29 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, neboť přístup do prostoru určeného pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi a stávajícím schodištěm,
- § 37 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na osvětlení, neboť záměr byl posouzen dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 49855/2025, dne 13.10.2025.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1

stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

zmocněný zástupce stavebníka/vlastníka stavby a pozemku

Ing. Pavla Chládková, IDDS: 6pa7fps

místo podnikání: Třešňová č.p. 619/4, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

ALS Czech Republic, s.r.o., IDDS: mb4kycm

sídlo: Na Harfě č.p. 336/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

stavebník/ vlastník stavby a pozemku

MIRALI, s.r.o., IDDS: adsmvjr

sídlo: Na Harfě č.p. 712/7, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence