



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/467856/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/468357/2025/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2025/199363

ŘÍZENÍ: R/2025/230970

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 06.01.2026

Ukl. zn.: D-408/Střížkov

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 30.11.2025 podala společnost

**Heřmánek Praha, základní škola, gymnázium a střední pedagogická škola, školská právnická osoba, IČO 04288939, Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha-Kobylisy, kterou zastupuje Ing. arch. Jakub Šunka, IČO 03462960, Milý 120, 270 54 Milý (dále jen "stavebník"),**

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

záměr, změnu dokončené stavby:

**administrativní budovy č.p. 408, ul. Verneřická 3, Praha 9-Střížkov, na pozemku parc. č. 815 v katastrálním území Střížkov a parc. č. 640/77 v katastrálním území Prosek, spočívající ve stavebních úpravách stávajících administrativních prostor (kanceláří) v části 1.NP a 2.NP, souvisejících se změnou v užívání na prostory pro vzdělávání (dále jen "záměr"),**

**Popis záměru:** záměr obsahuje stavební úpravy 1.NP a 2.NP (úprava dveřních otvorů, příček s cílem adaptace dispozice a úprava hygienického zázemí) severozápadní poloviny budovy kancelářského zázemí stávající administrativní budovy (banky), související se změnou v užívání na prostory pro středoškolské vzdělávání s celkovou maximální kapacitou 172 studentů (5,3 m<sup>3</sup>/na 1 žáka v učebně), bez zásahu do nosných konstrukcí stavby. Prostory budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury budovy (voda, kanalizace, elektro, vytápění, VZT).

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude provedena v 1.NP a 2. NP administrativní budovy č.p. 408, ul. Verneřická 3, Praha 9-Střížkov, na pozemku parc. č. 815 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Střížkov.
2. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze uvnitř dotčeného prostoru budovy.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2025 a 11/2025, ověřené ověřené Ing. arch. Jakubem Šunkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0015473 a Ing. arch. Liborem Plchem, Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007625, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

5. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
6. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:

Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. R/2025/208148/1/2, ze dne 25.11.2025:

- Před užíváním stavby bude předložen akreditovaný/autorizovaný protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku v nově vzniklých chráněných vnitřních prostorách stavby (učebny), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) ve smyslu § 30, 34 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, klimatizace apod.) situovaných v rámci předmětného záměru.
- Před užíváním stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
- Před užíváním stavby bude předložen doklad o tom, že v pobytových prostorách (šatny, učebny, jídelna, výdejna jídel, kanceláře) a na hygienických a pomocných zařízeních budou splněny parametry mikroklimatických podmínek uvedené § 19 a příloze č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., která stanovuje požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek a dle ustanovení § 41 Větrání pracovišť a § 42 Nucené větrání nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007Sb.“).
- Před užíváním stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení (učebny) a elektrického osvětlení, jako součásti osvětlení sdruženého v pobytových místnostech (kanceláře) splnění normových požadavků dle ustanovení § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
- Uspořádání, vnější úprava, konstrukce, poloha a velikost stravovacího provozu, včetně zvláštních požadavků na prostory a požadavků na zařízení, bude odpovídat požadavkům stanoveným v kapitole II., článek 4, odst. 2 nařízení Evropského parlamentu (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „ES 852/2004“).
- Součástí stravovacího zařízení – školní jídelny – výdejny jídel musí být dle kapitoly II., článek 4, odst. 2 a Přílohy II., kap. I., bod 4. ES č. 852/2004 dostatečný počet vhodně umístěných a označených umyvadel na mytí rukou.
- K užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o tom, že při realizaci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
- Před užíváním stavby bude HSHMP předložen laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 3 § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele

osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.

8. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona. Součástí oznámení o dokončení stavby bude závazné stanovisko k užívání stavby Hygienické stanice hl. m. Prahy a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a měření průměrné hodnoty objemové aktivity radonu v dotčené části budovy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je společnost Heřmáněk Praha, základní škola, gymnázium a střední pedagogická škola, školská právnická osoba, Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha-Kobylisy a HZ REAL s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha-Dejvice.

### **Odůvodnění:**

Dne 30.11.2025 podal stavebník žádost o povolení shora uvedeného záměru, ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Stavební úřad žádost posoudil podle § 212 odst. 3 stavebního zákona, a protože žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nebyla doložena souhlas účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, nebyly splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad proto v řízení postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru, což stavebníkovi sdělil ve vyznění o zahájení řízení č.j. MCP09/468354/2025/OVÚR/Tům, ze dne 04.12.2025.

Záměr podle předložené projektové dokumentace z 06/2025 a 11/2025, obsahuje stavební úpravy 1.NP a 2.NP (úprava dveřních otvorů, příček s cílem adaptace dispozice a úprava hygienického zázemí severozápadní poloviny budovy kancelářského zázemí stávající administrativní budovy (banky), o ploše 394 m<sup>2</sup>, související se změnou v užívání na prostory pro středoškolské vzdělávání, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby. Prostory budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury budovy (voda, kanalizace, elektro, vytápění, VZT). Po provedení stavebních úprav bude 1.NP obsahovat dvě učebny, šatnu, jídelnu a výdejnu jídel a soc. zázemí, 2.NP osm učeben, sborovny, ředitelnu, šatnu a soc. zázemí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/468354/2025/OVÚR/Tům, ze dne 04.12.2025, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyznění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 23.12.2025, nebyly uplatněny žádné námítky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 06/2025 a 11/2025, ověřená Ing. arch. Jakubem Šunkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0015473 a Ing. arch. Liborem Plchem, Autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007625, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X01DAIQQ,
- studie denního osvětlení z 04/2025, zpracovaná Ing. Petrem Adamcem, Poradenství v životním prostředí,
- plná moc stavebníka pro zmocněného zástupce Ing. arch. Jakuba Šunku, ze dne 07.11.2025,
- souhlas vlastníka dotčené stavby a pozemku, kterým je dle LV 308 a 8994, společnost HZ REAL s.r.o., ze dne 23.10.2025,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2025/208148, ze dne 25.11.2025, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 10604-3/PRE4-2025, ze dne 20.11.2025, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva, bez podmínek,

- jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/441964/2025, dne 19.11.2025, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, bez podmínek.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Heřmánek Praha, základní škola, gymnázium a střední pedagogická škola, školská právnická osoba, kterou zastupuje Ing. arch. Jakub Šunka,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 815 v katastrálním území Střížkov a parc. č. 640/77 v katastrálním území Prosek a dotčené stavby č.p. 408, je dle LV 308 a 8994, společnost HZ REAL s.r.o.,
- jiné věcné právo k dotčenému pozemku a stavbě, nebude stavebními úpravami dotčeno,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru (především prováděním stavby) přímo dotčeno:

- vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 500/25 a 830/1 v katastrálním území Střížkov, kterým je hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku,
- vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 500/37 v katastrálním území Střížkov, kterým je Městská část Praha 9, zast. odborem správy majetku (svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce),
- rozhodnutím o povolení záměru nemohou být přímo dotčena žádná další jiná věcná práva k sousedním pozemkům, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám je taková, že nemohou být ovlivněny,

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je podle § 40 stavebního zákona, mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou dotčeny. Změna v užívání části stavby, která je podmíněna stavební úpravou je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se nachází v území označeném kódem SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti bydlení, s přípustným využitím mimo jiné školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení. Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé výstavby, přičemž navrhovaný stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury, kdy do stávající struktury nebude nijak zasahováno, neboť se jedná o stavební úpravy stavby bez vnějších stavebních úprav, kdy stávající hmota stavby zůstane plně zachována. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 06/2025 a 11/2025, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění, stavba administrativní budovy je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,

- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, jsou dle koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. HSAA- 10604-3/PRE4-2025, ze dne 20.11.2025, splněny,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou v užívání nemění, z těchto hledisek byla posouzena dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. R/2025/208148, ze dne 25.11.2025 a odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, z hlediska z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, který vydal jednotné environmentální stanovisko č.j. MCP09/441964/2025, dne 19.11.2025,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou v užívání se tyto požadavky nemění a stávající budova je v současné době v 1.NP uzpůsobena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, přístup je zajištěn vodorovnými komunikacemi, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce. S ohledem na prostorové a technické nároky provedení jsou upravované prostory 2.NP přístupné pouze stávajícím schodištěm a nedisponují bezbariérovým přístupem neboť výtah obsahuje pouze pravá část budovy s bankovním provozem.

Předložená dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) a technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „PV“), a to především:

- § 16 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, a proto se tyto požadavky nemění, stavba je provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům,
- § 19 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, neboť stavba má zajištěno kombinované větrání přirozeným způsobem okny a dále stávající VZT jednotkou umístěnou na půdě objektu, stavba je dále vybavena klimatizační jednotkou umožňující teplovzdušné vytápění a částečně i chlazení prostor,
- § 21 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť stavba administrativní budovy je provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy, které byly posouzeny dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. R/2025/208148, dne 25.11.2025,
- § 25 PSP a § 26 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování a forma a charakter parkování, přičemž změnou v užívání části stavby se požadavky na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu nemění, resp. nedochází k nárůstu počtu vázaných stání a oproti předchozímu způsobu využití nejsou vyvolány potřeby navýšení kapacit parkovacích stání pro nový způsob užívání,
- § 29 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupnost, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi a schodištěm, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce,
- § 35 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, neboť protiskluzová úprava povrchu bude zajištěna na všech dotčených podlahách a pochozích plochách,
- § 37 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na osvětlení, neboť záměr byl posouzen dotčeným orgánem Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. R/2025/208148, dne 25.11.2025, s podmínkami, které stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí,
- § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky pobytových místností, neboť světlá výška je 2,8 m,
- § 52 PV, kterým jsou stanoveny požadavky na stavby pro výchovu a vzdělávání (požadavky na přístupnost, na venkovní prostor umožňující volný pohyb dětí a žáků, na kubaturu vzduchu), jsou dle předložené projektové dokumentace, především Souhrnné technické zprávy, ověřené Ing. arch. Jakubem Šunkou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0015473, splněny,

příčemž přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi a schodištěm, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce, požadavky na přístupnost v částech určených pro užívání studenty, jsou v 1.NP bezbariérové, pro přestávkový pobyt žáků bude využíván Park Přátelství, který je v blízkém okolí stavby, pobytové místnosti jsou navrženy tak, aby byla dodržena kubatura vzduchu minimálně 5,3 m<sup>3</sup> na jednu pobývací osobu.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ), se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.

**Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:**

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou

*zmocněný zástupce stavebníka*

Ing. arch. Jakub Šunka, IDDS: i98z2n6

místo podnikání: Milý č.p. 120, 270 54 Řevničov

*vlastník stavby*

HZ REAL s.r.o., IDDS: xeHa9gt

sídlo: Vítězné náměstí č.p. 577/2, 160 00 Praha 6-Dejvice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

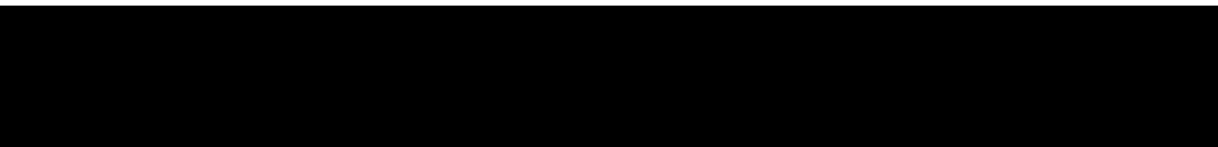
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí



Co: spis, evidence