



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/407406/2025/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/002006/2026/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 23.01.2026

Ukl. zn.: P-1687/1/Hloubětín

ČÍSLO ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/163936

ČÍSLO ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2025/216276

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 12.09.2025 podala společnost **CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714**, se sídlem **Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle**, zastoupená na základě plné moci společností **CENTRAL GROUP a. s., IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle**, a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 odst. 5 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu záměru nazvaného:

#### **„Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 2, Bytové domy - Blok III, IV“**

na pozemcích parc. č. 1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1696, 1697, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/5, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 2540/1, 2536/1, a na nově vzniklém pozemku v rámci zápisu GP skutečného provedení stavby, č. parc. 1705/19, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 při ul. Poděbradská.

*Pozemek č. parc. 1705/2, v k. ú. Hloubětín, na kterémh byla stavba polyfunkčního souboru Tesla Hloubětín 2 původně umístěna, zanikl v rámci změny stavby před dokončením, případně v rámci zápisu GP skutečného provedení stavby do katastru nemovitostí.*

Změnou záměru před dokončením jsou dotčeny pouze pozemky č. parc. **1687/1, 1687/2, 1692, 1693, 1694, 1701/2, 1705/1, 1705/5, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/12, 1705/19** v katastrálním území **Hloubětín, Praha 9**.

Stavba byla povolena společným rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, sp. zn. S MCP09/067946/2024/OVÚR/VLe, čj. MCP09/201610/2024/OVÚR/VLe, ze dne 31.07.2024, které nabylo právní moci dne 03.09.2024, vydaným podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023.

**Dle projektové dokumentace z 04/2025, ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Petrem Šáchou (ČKAIT 0000252) a Ing. Martinou Loskotovou (ČKAIT 0008683), jsou předmětem změny záměru před dokončením (ZSPD č. 1) stavební úpravy spočívající ve změně využití komerčního prostoru 998 v 1NP bloku III, sekce I, doplnění předzahrádek ke komerčním prostorům č. 993 – 998 (Blok III) a č. 986- 992 (Blok IV), doplnění zařízení pro zpoplatnění veřejného parkování u vjezdu do garáží Blok III, úpravě vzhledu přístřešku pro uskladnění nákupních vozíků a jednotky VZT, pro supermarket (jednotka č. 986, blok IV sekce O), v úpravě**

**domovní dešťové kanalizace podél severní strany Bloku IV a v drobných dispozičních změnách bytových i nebytových jednotek a společných prostor.****Pro provedení změny záměru se stanoví tyto další podmínky:**

1. Změna záměru bude provedena podle dokumentace z 04/2025, ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Šáchou (ČKAIT 0000252), a Ing. Martinou Loskotovou (ČKAIT 0008683), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Ve smyslu § 230 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

**Ostatní podmínky výše uvedeného společného povolení zůstávají v platnosti.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle.

**Odůvodnění:**

Dne 12.09.2025 podal stavebník, společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle, zastoupený na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a. s., IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle, žádost o výše uvedenou změnu záměru před dokončením.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavba byla povolena společným rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, sp. zn. S MCP09/067946/2024/OVÚR/VLe, čj. MCP09/201610/2024/OVÚR/VLe, ze dne 31.07.2024, které nabylo právní moci dne 03.09.2024, vydaným podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023.

Záměr nazvaný „Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 2, Bytové domy - Blok III, IV“ spočívá v novostavbě bytových domů (blok III a IV), pojezdové a pochozí komunikace, včetně venkovních parkovacích stání a zpevněných ploch, opěrné konstrukce, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vodovodu, retenčních objektů, odběrného plynového zařízení, přípojky horkovodu, požárního vodovodu, elektrických rozvodů vysokého a nízkého napětí, včetně trafostanice, venkovního areálového osvětlení, rozvodů slaboproudu. Součástí stavby je zařízení staveniště, včetně čerpání ze stavební jámy.

Stavba byla dle výše uvedeného rozhodnutí zahájena.

Žádost o povolení změny záměru před dokončením, byla podaná v souladu s § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a je úplná, neboť obsahuje náležitosti stanovené v § 224 odst. 4 stavebního zákona. K žádosti byla doložená dokumentace z 04/2025, zpracovaná autorizovanými inženýry pro pozemní stavby Ing. Petrem Šáchou (ČKAIT 0000252), a Ing. Martinou Loskotovou (ČKAIT 0008683), která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X0138ND0 a dále závazné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, ze dne 02.07.2025, čj. HSHMP 26358/2025, HSHMP 27573/2025, HSHMP 27570/2025, sp. zn. S-HSHMP 26358/2025, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, pod čj. HSAA-5149-5/PRE4-2025 ze dne 30.06.2025, jednotné environmentální stanovisko vydané MHMP odborem ochrany prostředí dne 25.06.2025, čj. MHMP 714817/2025, sp. zn. S-MHMP 624316/2025.

Dle předložené dokumentace pro změnu záměru před dokončením dle § 224 odst. 4 stavebního zákona, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve změně využití komerčního prostoru 998 v 1NP bloku III, sekce I, doplnění předzahrádek ke komerčním prostorům č. 993 – 998 (Blok III) a č. 986- 992 (Blok IV), doplnění zařízení pro zpoplatnění veřejného parkování u vjezdu do garáží blok III, úpravě vzhledu přístřešku pro uskladnění nákupních vozíků a jednotky VZT, pro supermarket (jednotka č. 986, Blok IV sekce O), v úpravě domovní dešťové kanalizace podél severní strany Bloku IV a v drobných dispozičních změnách bytových i nebytových jednotek a společných prostor.

**Konkrétně se jedná o:****Blok III****Změna využití komerčního prostoru 998**

Budou provedeny stavební úpravy, spočívající v dispozičních úpravách, kterými vznikne restaurace místo původně navrženého zdravotnického zařízení v INP Bloku III sekce I. Restaurace bude mít kapacitu cca 75 míst k sezení pro hosty. Předpokládaná denní kapacita je cca 150 jídel. Prostor restaurace bude obsahovat vlastní prostor restaurace s hygienickým zázemím pro hosty a úklidem, bar, kuchyň, suchý sklad, přípravnu zeleniny, chladicí box, umývárnu nádobí, šatnu a sociální zázemí pro zaměstnance, úklid. V prostoru restaurace je navržena nová větev tukové kanalizace pro odvedení odpadních vod z varny a přípravny jídel do nově instalovaného automatického odlučovače tuků. Předčištěné vody budou vypouštěny do vnitřní splaškové kanalizace objektu. Součástí restaurace bude předzahrádka v prostoru stávajícího loubí podél severní a východní fasády.

**Doplnění předzahrádky ke komerčnímu prostoru 993 – 998**

Prostor pod stávajícím loubím (stávající pochozí plocha) podél severní fasády bloku III bude sloužit jako předzahrádka komerčních prostor. Předzahrádka budou mít proměnlivou šířku cca 3,2 m – 5 m dle hloubky loubí.

**Úpravy prostoru veřejného parkování**

Vjezd do společných garáží bude doplněn o zařízení umožňující zpoplatnění systému veřejného parkování. Jedná se o vjezdový a výjezdový pilířek s automatickou závorou a vjezdovou a výjezdovou kamerou pro čtení RZ vozidel. Vše bude umístěno na 100 mm vysokém nadbetonovaném ostrůvku, mezi jízdnicí pruhy před vjezdovými vraty. U vjezdu do objektu bude osazena informační tabule upozorňující na možnost veřejného parkování.

**Drobné dispoziční úpravy**

V rámci optimalizace prostoru dojde k drobným dispozičním změnám (posunu nenosných SDK příček) ve společných prostorách domu, a v bytových a nebytových jednotkách domu, a s tím souvisejícím změnám umístění některých zařizovacích předmětů.

**Blok IV****Doplnění předzahrádky ke komerčnímu prostoru 986 – 992**

Prostor pod stávajícím loubím (stávající pochozí plocha) podél severní fasády bloku IV bude sloužit jako předzahrádka komerčních prostor. Předzahrádka budou mít šířku cca 5 m dle hloubky loubí sekce O.

**Úprava vzhledu přístřešku**

Přístřešek se nachází u parkoviště na západní straně objektu O. Jde o přístřešek pro uskladnění nákupních vozíků a jednotky VZT náležející komerčnímu prostoru č. 986 – supermarket. Přízemní objekt, o půdorysných rozměrech cca 15 x 5,4 m, má nosné ŽB pilíře obložené pásky imitující režné zdivo. Mezi pilíři je zámečnická výplňová konstrukce z tahokovu. Jeden rohový pilíř převyšuje přístřešek o cca 5 m a je na něm umístěno osvětlené logo s názvem lokality Tesla Hloubětín. Změna spočívá v materiálovém řešení výplňových kovových konstrukcí a zastřešení. Rozměry, ani nosné konstrukce přístřešku se nemění. Zastřešení je provedeno částečně z uzavřených jacklů, částečně nosné ŽB desky s horním povrchem ve spádu se souvrstvím extenzivní vegetační střechy.

**Drobné dispoziční úpravy**

V rámci optimalizace prostoru dojde k drobným dispozičním změnám (posunu nenosných SDK příček) ve společných prostorách domu, a v bytových a nebytových jednotkách domu, a s tím souvisejícím změnám umístění některých zařizovacích předmětů.

**Úprava domovní dešťové kanalizace**

Došlo k doplnění chybějícího napojení liniového odvodňovacího žlabu, umístěného podél severní strany bloku IV, na domovní dešťovou kanalizaci. Liniový žlab bude napojen potrubím PVC DN 150 v celkové délce 9,5 m.

Jedná se o změny objektů uvnitř areálu Polyfunkčního souboru Tesla Hloubětín 2, kterými se nemění půdorysné rozměry, objem ani výška staveb, a nedotýkají se zájmů chráněných podle jiných předpisů.

Navrhovaná změna záměru, prováděná v budovách a na pozemcích uvnitř areálu, se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, který má dle § 224 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu, postavení účastníka řízení.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle, zastoupený společností CENTRAL GROUP a. s., IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle,

Dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech - u vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k výše uvedené stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny (jedná se o změny objektů, uvnitř uzavřeného areálu).

Ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, může stavební úřad vydat povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Navržené změny uvedené požadavky splňují, proto je rozhodnutí vydáno, jako první úkon v řízení.

Změna záměru, která spočívá ve stavebních úpravách je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků neboť se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV-G -všeobecně smíšené, s kódem míry využití G, s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Změna záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Změnou záměru před dokončením nevznikají žádné nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

#### Navrhované parametry stavby:

##### SO 110 BLOK III

Zastavěná plocha (dle stavebního zákona):	6 790 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	154 125 m <sup>3</sup>
Hrubá podlažní plocha byty:	24 203 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha ateliéry:	1 484 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha komerční prostory:	939 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha mateřská školka:	630 m <sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha celková: 27 256 m<sup>2</sup>

#### Přehled bytových a nebytových jednotek

Počet bytů a ateliérů:	357
Počet bytů:	325
Počet ateliérů:	32
Počet komerčních prostor:	6

Mateřská školka: 1

Sekce I bloku III:

Jednotky	Počet
1+kk	59
1+kk+hobby	0
2+kk	25
2+kk+hobby	4
3+kk	4
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	10
Komerční jednotka	4
Mateřská školka	1

## Sekce J bloku III:

Jednotky	Počet
1+kk	2
1+kk+hobby	0
2+kk	19
2+kk+hobby	1
3+kk	21
4+kk	3
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	0

## Sekce K bloku III:

Jednotky	Počet
1+kk	82
1+kk+hobby	1
2+kk	40
2+kk+hobby	0
3+kk	19
4+kk	6
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	21
Komerční jednotka	2

## Sekce L bloku III:

Jednotky	Počet
1+kk	6
1+kk+hobby	3
2+kk	16
2+kk+hobby	0
3+kk	10
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	1

**SO 120 BLOK IV**

Zastavěná plocha (dle stavebního zákona):	6 686 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	142 867 m <sup>3</sup>
Hrubá podlažní plocha byty:	24 302 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha ateliéry:	1 139 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha komerční prostory:	1 882 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha celková:	27 323 m <sup>2</sup>

**Přehled bytových a nebytových jednotek**

Počet bytů a ateliérů:	348
Počet bytů:	326
Počet ateliérů:	22
Počet komerčních prostor:	7

## Sekce M bloku IV:

Jednotky	Počet
1+kk	61
1+kk+hobby	3
2+kk	20
2+kk+hobby	8
3+kk	5

4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	18
Komerční jednotka	6

## Sekce N bloku IV:

Jednotky	Počet
1+kk	2
1+kk+hobby	0
2+kk	19
2+kk+hobby	1
3+kk	21
4+kk	3
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	0

## Sekce O bloku IV:

Jednotky	Počet
1+kk	78
1+kk+hobby	1
2+kk	40
2+kk+hobby	0
3+kk	19
4+kk	6
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	3
Komerční jednotka	1

## Sekce P bloku IV:

Jednotky	Počet
1+kk	6
1+kk+hobby	2
2+kk	17
2+kk+hobby	0
3+kk	10
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	1

ZSPD nemění zastavěnou plochu objektů, nemění počet bytů, nebytových jednotek ani komerčních prostor, nemění HPP.

Změna stavby před dokončením rovněž nemá vliv na řešení dopravy v klidu.

Změna záměru spočívající ve stavební úpravě, splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť navrhovanou změnou záměru se tyto požadavky nemění, stavba je provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť navrhovanými stavebními úpravami se tyto požadavky nemění,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, neboť stavebními úpravami se tyto požadavky nemění, resp. nemění se požárně bezpečnostní řešení stavby,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, se navrhovanou změnou záměru nemění,

- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť navrhovanou změnou záměru se tyto požadavky nemění a stávající již povolené objekty jsou v současné době uzpůsobeny tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy, vstupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů a jsou v úrovni komunikace pro chodce a na všech vyznačených vnějších parkovacích plochách jsou vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v požadovaném počtu.

Navržená změna stavby před dokončením č. 1 je v souladu Pražskými stavebními předpisy nařízení č.12/2024 Sb. hl. m. Prahy. Soulad stavby s pražskými stavebními předpisy byl podrobně posouzen v předchozím společném povolení.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 4 písm. c) se slevou dle § 9 téhož zákona, ve výši 4000 Kč, byl zaplacen dne 05.01.2026.

#### **Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:**

oznámení o ověření projektové dokumentace

**Obdrží**

**Na doručenu do vlastních rukou**

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d  
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 -Nusle (zástupce stavebníka)

**Dotčené orgány**

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

**Na vědomí**

6. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx  
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle (stavebník)
7. Spis OVÚR
8. Koncept