



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/086737/2026/OVÚR/ZIMA

Č.J.: MCP09/088217/2026/OVUR/ZIMA

VYŘIZUJE: Ing. Marie Živorová

TEL.: 283091309

E-MAIL: zivorovam@praha9.cz

DATUM: 27.03.2026

Ukl. zn.: D-858/Vysočany

Věc: ZPI 40/2026

Žádost o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 16.03.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podalo [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ve které požaduje informace týkající se opravy přístupového schodiště k domu Na Krocínce 445/41, umístěného na pozemku parc. č. 1418/1, jenž je součástí stavby č.p. 858 v katastrálním území Vysočany, a to konkrétně:

- *kdo a v jakém rozsahu práce provádí a zda má k prováděným pracem potřebná povolení.*

Žadatel ve svém podání dále uvádí následující:

- *...stavba - oprava přístupového schodiště k domu Na Krocínce 445/41, není žádným způsobem označena a nikdo nás předem neinformoval o rozsahu a termínu prováděných prací, které již od 24. 2. 2026 zcela znemožňují přístup do domu (jak obyvatelům domu, tak i složkám IZS)...*
- *Dnes pokračují ve zcela zbytečném bourání celého schodiště, jedná se o zásah do nosných částí konstrukce, nejedná se o údržovací práce a ke stavbě mělo být vydáno stavební povolení vašim odborem.*

Na základě provedeného šetření v údajích vedených odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, jako obecního stavebního úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. /1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), poskytuje odbor výstavby a územního rozvoje k požadavku v žádosti tyto informace:

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 nevydal rozhodnutí o povolení záměru, či jiné opatření, které by opravňovalo k provádění výše popisovaných prací na výše uvedené stavbě a není mu znám subjekt provádějící výše uvedené práce ani jejich rozsah.

V předmětné věci bylo v nedávné době ze strany stavebního úřadu vydáno následující:

- dopis ze dne 28.01.2026 pod č.j. MCP09/027198/2026/OVUR/ZIMA, adresovaný orgánu HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM Odbor hospodaření s majetkem, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, ve věci určení, zdali předmětná stavba garáží na pozemcích parc. č. 1418/1 a 1418/5 v k.ú. Vysočany, je stavbou trvalou, či dočasnou.
- sdělení ze dne 08.10.2025 pod č.j. MCP09/400190/2025/OVUR/ZIMA, adresované společnosti Home & Facility Service s.r.o., IČO 08534179, Türkova 828/20, 149 00 Praha-Chodov ve věci možného postupu opravy schodišť na pozemku parc. č. 1417/14 a 1418/1 v k.ú. Vysočany.

Povinný subjekt sděluje, že mu v současné době není oficiálně znám subjekt, provádějící výše uvedené práce ani jejich přesný a konečný rozsah. S ohledem na zákonnou lhůtu k vyřízení žádosti, stanovenou v

§ 14 odst. 5 písm. d) zák. č. 106/1999 Sb., nebylo možné tuto skutečnost v potřebném rozsahu oficiálně ověřit.

Povinný subjekt je oprávněn poskytovat pouze informace, kterými prokazatelně disponuje a není povinen na základě žádosti podle zák. č. 106/1999 Sb. zjišťovat nové skutečnosti ani provádět šetření (§ 2 odst. 4 zákona).

Závěrem povinný subjekt uvádí, že popsany stav bude předmětem dalšího šetření ze strany stavebního úřadu v souladu s jeho pravomocemi podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Výsledek případného řízení nelze předjímat.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Co: spis, evidence

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(ZPI 40/2026)