



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/079472/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/088446/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 24.03.2026

Ukl. zn.: ZPI – 38/2026

**Věc: ZPI – 38/2026 (MCP09 079472/2026)**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 9.3.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal

v níž je uvedeno:

*V návaznosti na Vaše sdělení ze dne 2. 3. 2026 (č. j. MCP09/070658/2026/OVÚR/Fri), ve kterém uvádíte, že stavební úřad nezhájil s vlastníkem objektu Kolbenova 942/38a řízení o přestupku, neboť „neměl v rozhodné době informace o možném porušování“, Vám tímto předkládám přímý a nezvratný listinný důkaz, který Vaši argumentaci o nedostatku informací činí nadále neudržitelnou.*

*Jedná se o dokument Výsledek šetření stížnosti České školní inspekce (č. j. ČŠIA-105/26-A) ze dne 9. 2. 2026. V tomto úředním protokolu statutární orgán subjektu Institut cizích jazyků s.r.o. (ICJ), ředitelka Mgr. Anastázie Borkunová, výslovně a protokolárně přiznala, že:*

- *V prostorách na adrese Kolbenova 942/38a probíhaly od 1. 9. 2025 kurzy „Nultých ročníků“ (dotované MHMP) a akreditované rekvalifikační kurzy (ve spolupráci s Úřadem práce).*
- *Toto vzdělávání bylo v daných prostorách ukončeno až ke dni 23. 1. 2026 na základě výzvy stavebního úřadu.*

*Z tohoto doznání vyplývá, že subjekt v prostorách zkolaudovaných výhradně pro administrativu (kanceláře) vědomě a soustavně provozoval hromadnou výuku po dobu minimálně 5 měsíců, a to i v době, kdy již běželo (Vámi potvrzené) neúspěšné řízení o změně užívání stavby.*

***V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:***

- 1. Jakým způsobem stavební úřad procesně naloží s tímto nově předloženým důkazem (protokolárním doznáním ředitelky ICJ v dokumentu ČŠIA-105/26-A), který exaktně potvrzuje protiprávní užívání stavby v rozporu s § 126 stavebního zákona v období od 1. 9. 2025 do 23. 1. 2026?*
- 2. Zda na základě tohoto konkrétního doznání stavební úřad reviduje své dosavadní stanovisko o nezhájení přestupkového řízení a zda toto řízení o přestupku dle stavebního zákona bude s vlastníkem či provozovatelem bezodkladně zahájeno v souladu se zásadou legality? Pokud ne, žádám o sdělení konkrétního právního důvodu, proč není sankcionováno jednání, ke kterému se pachatel sám doznal do úředního protokolu jiného státního orgánu.*

*K ad. 1 a ad. 2*

Stavební úřad informuje, že předložený doklad byl založen do spisu.

Stavební úřad dále informuje, že předložený dokument ČŠIA-105/26-A ze dne 9.2.2026, který vydala Česká školní inspekce (ČSI), potvrzuje, že na adrese Kolbenova 942/38a nebyly ve školním roce 2025/2026 žádné kurzy českého jazyka realizovány, neboť ty dlouhodobě probíhají na adrese Štěpánská 644/35.

V dokumentu je mimo jiné uvedeno, že ředitelka školy ČŠI upřesnila, že na adrese Kolbenova 942/38a probíhaly od 1.9.2025 kurzy na podporu nultých ročníků v rámci integrace ukrajinské mládeže a rekvalifikační kurzy pro dospělé ve spolupráci s úřadem práce, které nebyly součástí jazykových kurzů jazykové školy. Z uvedeného není zřejmé, v jakém rozsahu a ve kterých prostorech objektu byla činnost provozována a je zřejmé, že tuto činnosti nezjistil orgán ČŠI v rámci své činnosti. Nelze tedy jednoznačně zkonstatovat, zda uvedenou činností došlo k porušení stavebního zákona. Stavební úřad v uvedeném období provozování činnosti v rozporu se stavebním zákonem nezjistil.

Česká školní inspekce (ČSI) dále potvrzuje, že na uskutečňované vzdělání v tomto období se školské předpisy nevztahují, neboť tito frekventanti nejsou účastníci vzdělání ve smyslu školského zákona.

Dle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Stavební úřad sděluje, že v souladu s uvedeným ustanovením se jedná o dotazy, jakým způsobem naloží s předloženým důkazem a zda zahájí přestupkové řízení. Tuto informaci nemá úřad povinnost sdělit, neboť se týká názoru a případného budoucího rozhodování.

3. *V jaké konkrétní fázi se k dnešnímu dni nachází řízení o povolení změny užívání stavby (sp. zn. S MCP09/027570/2026/OVÚR/Fri)? Žádám o sdělení, zda již žadatel doložil veškeré chybějící podklady vyžadované Hygienickou stanicí hl. m. Prahy v závazném stanovisku ze dne 13. 2. 2026 (zejména měření akustiky a osvětlení).*

Stavební úřad informuje, že řízení o povolení změny v užívání stavby doposud probíhá. Stavební úřad dále informuje, že mu není známo, zda žadatel již doložil Hygienické stanici hl. m. Prahy, všechny jí požadované podklady.

4. *Zda stavební úřad eviduje k dnešnímu dni jakýkoliv dokument prokazující nabytí právní moci rozhodnutí o změně užívání předmětných prostor pro účely výuky. Pokud takový dokument neexistuje, potvrďte prosím, že nadále platí zákaz jakékoliv výuky v daném objektu.*

Stavební úřad uvádí, že vzhledem k tomu, že řízení o změně užívání prostor pro účely jazykové školy stále probíhá a rozhodnutí ve věci nebylo dosud vydáno, nemohlo tedy nabýt právní moci. Stavební úřad potvrzuje, že platí zákaz užívání dotčených prostor dle vydaného rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou

-

CO:

- Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00  
Praha 9-Vysočany (ZPI 38/2026)  
- spis, evidence