



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9

Adresát:



Č. j.: MČP09/116481/2026/OSM/Svob      V Praze dne: 1.4.2026  
Vyřizuje: Dana Svobodová                      E-mail: Svobodovad@praha9.cz  
Telefon: 283 091 226                              Internet: http://www.praha9.cz  
Telefon-ústředna: 283 091 111

**Městská část Praha 9** (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve věci **žádosti** [redacted] [redacted] (dále jen „žadatel“), **o informaci**, která byla doručena dne 23.03.2026.

Body žádosti:

**1. Kdo je vlastníkem a kdo je provozovatelem parkoviště v ulici Jiřetínská.**

Parkoviště se nachází na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě Městské části Praha 9. Parkoviště je propachtováno společností Garáže Lovosická, s.r.o. Aktuálním provozovatelem parkoviště je jeho podpachtýř, společnost ACANTHIS-JK s.r.o., na základě smluvního vztahu s pachtýřem Garáže Lovosická, s.r.o.

**2. Kolik parkovacích stání se na tomto parkovišti celkem nachází.**

Kapacita parkoviště je cca 247 parkovacích míst.

**3. Kolik parkovacích stání je aktuálně obsazeno na základě uzavřených smluv.**

Parkoviště provozuje podpachtýř, společnost ACANTHIS-JK s.r.o. na základě smluvního vztahu s pachtýřem Garáže Lovosická, s.r.o. MČ Praha 9 neuzavírá ani neeviduje smlouvy na užívání parkovacích míst.

Dle informace od podpachtýře bylo k 31.3.2026 uzavřeno 239 smluv + 4 místa využívá obsluha parkoviště pro parkování jejich vozů a 4 místa byla ponechána jako rezerva (odklizení sněhu, potřebné přeparkování vozů při úklidu, prořezání náletů atd.)

#### **4. Zda je vedena evidence uzavřených smluv k jednotlivým parkovacím stáním.**

Dle informace od podpachtýře byla do 31.3. 2026 evidence smluv vedena jak fyzicky, tak byly uloženy v elektronické podobě v počítači firmy ACANTHIS-JK.

Od 1.4. 2026 je zavedena elektronická evidence smluv přes portál [www.parkovistepraha9.cz/reservation](http://www.parkovistepraha9.cz/reservation), kde si zájemce zažádá o parkovací stání. Přístup na portál je vyvěšen na parkovištích, kde je k dispozici i QR kód pro načtení odkazující přímo na podání žádosti o stání. Žádat může kdokoli.

Pořadník čekatelů má obsluhu parkoviště, z důvodu, že je kontaktována osobně na parkovišti. Nyní probíhá přechod na elektronický pořadník

#### **5. Kolik nových smluv na parkovací stání na tomto parkovišti bylo uzavřeno v období posledních 12 měsíců.**

Dle informace od podpachtýře byl za posledních 12 měsíců uzavřen pouze nízký počet nových smluv z důvodu minimální fluktuace. Většinu uzavřených smluv v tomto období tvořily smlouvy nahrazující smlouvy původní z důvodu reorganizace podpachtýře.

#### **6. Kolik smluv bylo ve stejném období ukončeno.**

Dle informace od podpachtýře nebyla v uvedeném období žádná smlouva ze strany podpachtýře vypovězena. Od 1.4. 2026 byly vypovězeny dvě smlouvy, kde byly uvedeny nepravdivé údaje. Někteří stávající klienti nemají po navýšení ceny od 1.4. 2026 zájem pokračovat a vypovídají smlouvy sami a jsou nahrazovány z pořadníku obsluhy parkoviště.

#### **7. Zda jsou smlouvy na parkovací stání uzavírány na dobu určitou nebo neurčitou (tzv. permanentní), případně jaká je standardní délka trvání smlouvy.**

Dle informace od podpachtýře jsou smlouvy uzavírány na dobu neurčitou počínající dnem uvedeným v jejím záhlaví. Každá smluvní strana je oprávněna ji vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou.

**8. Jakým způsobem je postupováno v případě ukončení smlouvy a uvolnění parkovacího stání – zda existuje systém pořadníku, čekací listiny nebo jiný mechanismus pro přidělení uvolněného místa.**

Dle informace od pachtýře jsou uvolněná parkovací místa nahrazována osobami z pořadníku obsluhy parkoviště

**9. Zda Městská část Praha 9 eviduje zájemce o parkovací stání na tomto parkovišti a pokud ano, jakým způsobem je tato evidence vedena.**

Vzhledem k tomu, že parkoviště provozuje podpachtýř ACANTHIS-JK s.r.o., MČ neeviduje zájemce.

**10. Zda je přidělování parkovacích stání upraveno interním předpisem, směrnicí nebo jiným dokumentem. Pokud ano, žádám o zaslání tohoto dokumentu.**

MČ Praha 9 parkoviště neprovozuje ani nepřiděluje parkovací stání, žádní takový předpis tudíž neexistuje.

**11. Zda je parkoviště provozováno přímo Městskou částí Praha 9 nebo prostřednictvím smluvního provozovatele. Pokud je parkoviště provozované prostřednictvím třetí osoby, žádám o zaslání kopie smlouvy upravující provoz parkoviště (v anonymizované podobě, pokud je to nutné).**

Parkoviště provozuje podpachtýř ACANTHIS-JK s.r.o. na základě smluvního vztahu s pachtýřem Garáže Lovosická, s.r.o. Uzavřené smlouvy příkládáme.

**12. Zda existuje evidence obsazenosti parkoviště nebo evidence přidělených parkovacích stání a zda je parkoviště ke dni vyřízení této žádosti plně obsazeno.**

Odpověď viz. bod 3 a 4

**13. Současně žádám o informaci, jaký byl celkový příjem z pronájmu parkovacích stání na parkovišti Jiřetínská za posledních 12 měsíců a kolika aktivním smlouvám tento příjem odpovídal.**

MČ Praha 9 parkoviště neprovozuje, neuzavírá smlouvy s uživateli a nevybírá nájem za jednotlivá parkovací místa od uživatelů, parkoviště má v pachtu společnost Garáže Lovosická s.r.o. Na základě smluvního vztahu mezi pachtýřem a podpachtýřem je toliko omezena maximální výše úplaty vybírané od uživatelů parkovišť, a to u rezidentů od 1.4.2026 1.100 Kč/měsíc, u nerezidentů 1.400 Kč/měsíc (v období 12 měsíců předtím u rezidentů 900 Kč/měsíc a 1.100 Kč/měsíc)

**14. Zda existuje možnost krátkodobého nebo dočasného parkování na tomto parkovišti (např. na dny nebo měsíce) mimo standardní dlouhodobé smlouvy, případně zda je možné parkovací stání přidělit či pronajmout formou jednorázové nebo hotovostní platby.**

Dle informace od podpachtýře krátkodobé ani dočasné stání podpachtýř na parkovišti neposkytuje ani mu nebyl vykázán žádný příjem od obsluhy

**Příloha:** smlouvy

**Ing.  
Leoš  
Toman**

Digitálně podepsal Ing. Leoš Toman  
DN: c=CZ, cn=Ing. Leoš Toman, o=Městská část Praha 9, email=tomanl@praha9.cz, givenName=Leoš, sn=Toman, serialNumber=ICA - 10141348  
Datum: 2026.04.07 12:26:29 +02'00'

Ing. Stanislav Goller  
vedoucí odboru správy majetku

**Oznámení se doručuje:**

I. žadatel [REDACTED]

MČ P9, odbor občansko správní, Sokolovská 14/324, Praha 9

I. spis