



Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
Telefon: 283 091 111  
E-mail: brabcovad@praha9.cz  
www.praha9.cz

Úřad městské části Praha 9  
Odbor výstavby a územního rozvoje  
Sokolovská 14/324  
180 49 PRAHA 9 – Vysočany  
doručení interním sdělením

V Praze dne 30.04.2026

Podání: číslo jednací/datum:      Číslo jednací:      Spisová značka:      Vyřizuje/linka:  
MCP09/101228/2026/24.03.2026      MCP09/103709/2026      S MCP09/101228/2026      Mgr. Brabcová/363

**Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:**

### **PŘÍSTAVBA GARÁŽE**

**Na Lukách 342/3, poz. parc. č. 200/1 a 200/2, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 08/2024 Vendulou Volkovou (Ing. Martin Uher ČKAIT 0013892), Zvěstov 101 a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
  - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

### **Odůvodnění**

Odbor výstavby a Územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 podal jako příslušný obecní stavební úřad dne 24.03.2026 žádost o JES k povolení záměru s názvem „Přístavba garáže“, Na Lukách 342/3, poz. parc. č. 200/1 a 200/2, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 04/2024, kterou zpracovala Vendula Volková (Ing. Martin Uher ČKAIT 0013892), Zvěstov 101.

Předmětem předložené projektové dokumentace je rozšíření prostoru garáže, která se využívá ke skladování a odkládání náradí a zahradnických pomůcek, východním směrem, až na hranici pozemku parc. č. 200/2.

Zásobování pitnou vodou:

Není součástí předmětné stavby.

Odvádění odpadních vod:

Není součástí předmětné stavby.

Stávající hospodaření s dešťovými vodami:

Dešťové vody ze střechy garáže jsou svedeny do akumulární nádoby na pozemku stavebníka a jsou využívány k zalévání zeleně.

Navržené hospodaření s dešťovými vodami:

Dešťové vody ze střechy přístavby garáže budou svedeny do stávající kapacitní akumulární nádoby na pozemku stavebníka a jsou využívány k zalévání zeleně.

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTISK):

Y= 736185.30 X=1042792.06 (jihovýchodní cíp pozemku č. parc. 200/2, k.ú. Hrdlořezy)

Odvodnění staveniště:

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší.

Zásobování staveniště pitnou vodou:

Případně stávající vodovod.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona zčásti změnou dokončené stavby, zčásti novou stavbou. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

Předložená projektová dokumentace sice odpadové hospodářství stavby vůbec neřeší, ale v rámci takovéto stavby většinou vznikají odpady kat. č. 15 01 01 (papírové obaly), 15 01 02 (plastové obaly), 15 01 06 (směsné obaly), 17 02 03 (plasty), 17 04 02 (hliník), 17 04 05 (železo), 17 04 11 (kabely neuvedené pod číslem 17 04 10), 17 05 04 (zemina a kamení), 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01), 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03), 20 03 01 (směsný komunální odpad).

Vyprodukované odpady musí být na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a musí být také zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba podat žádost dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o povolení záměru vodního díla ani k této stavbě není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje, že:

- realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem

- všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu; použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu
- při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona
- srážkové vody, spadlé na pozemky stavebníka, nebudou odtékat do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší
- staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší.

OŽP rovněž upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pozemek parc. č. 200/2, k.ú. Hrdlořezy dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m<sup>2</sup>, není k odnětí dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu orgánu ochrany ZPF třeba.

Upozorňujeme také na ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kdy „zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.....“

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, ZPF, ovzduší, tel.: 283 091 363, [brabcovad@praha9.cz](mailto:brabcovad@praha9.cz))
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, [lupomeskam@praha9.cz](mailto:lupomeskam@praha9.cz))
- Hana Valentová (stavař – vodař, tel.: 283 091 324, [valentovah@praha9.cz](mailto:valentovah@praha9.cz)).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol  
vedoucí OŽP  
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová  
*podepsáno elektronicky*

kopie: spis