

# Dodatek č. 3

ke Smlouvě o podpachtu nemovitých věcí ze dne 01.07.2024

## **Garáže Lovosická, s.r.o.**

IČO: 27169561, DIČ: CZ27169561

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 101608

zastoupena: Markem Schulzem, jednatelem, a Helenou Krejčovou, jednatelkou

(dále jako „**Propachtovatel**“)

**a**

## **ACANTHIS-JK s.r.o.**

IČO: 21028419, DIČ: CZ21028419

se sídlem Nevanova 1032/24, Řepy, 163 00 Praha 6

zaspaná v OR u MS v Praze, sp. zn. C 395778

zastoupena Karlem Kahovcem, jednatelem

(dále jako „**Pachtýř**“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podpachtu nemovitých věcí ze dne 01.07.2024 ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva s účinností ke dni 1. dubna 2026 mění následovně:

### **I.**

#### **Změna maximální výše vybírané úplaty od uživatelů parkovišť**

1. Dosavadní příloha č. 4 Smlouvy, stanovící dle ujednání odst. 2.5. Smlouvy maximální výši částek, vybíraných jako úplata od uživatelů parkovišť za parkování, se ke dni účinnosti tohoto Dodatku plně nahrazuje novým úplným zněním, které je nedílnou přílohou tohoto Dodatku.

### **II.**

#### **Změna ujednání o pachtovním**

1. V ujednání článku III. Smlouvy „Pachtovní“ se dosavadní znění odstavce 3.1. ke dni účinnosti tohoto Dodatku nahrazuje následujícím novým úplným zněním odst. 3.1.:

3.1. Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné, jehož výše je dohodou smluvních stran ujednána v následujících částkách za každý 1 kalendářní měsíc trvání pachtu:

- 22.000,- Kč bez DPH za Parkoviště Skloněná;
- 50.000,- Kč bez DPH za Parkoviště Poliklinika;
- 39.000,- Kč bez DPH za Parkoviště Litoměřická;
- 95.000,- Kč bez DPH za Parkoviště Jiřetínská;

tj. dohromady za Předmět pachtu částku ve výši 206.000,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „pachtovné“).

2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že zbývající ujednání Smlouvy o pachtovném, jeho platbách a splatnosti zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Dodatek je uzavírán ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží 3 stejnopisy a Pachtýř 1 stejnopis.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvními stranou. Účinnosti dnem 1. dubna 2026, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Propachtovatel.

V Praze dne 31.3.2026

V Praze dne 31.3.2026

**Propachtovatel**  
**Garáže Lovosická, s.r.o.**

**Pachtýř**  
**ACANTHIS-JK s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Marek Schulz, jednatel

\_\_\_\_\_  
Karel Kahovec, jednatel

\_\_\_\_\_  
Helena Krejčová, jednatelka

#### **Příloha č. 4**

### **Smlouvy o podpachtu nemovitých věcí ze dne 01.07.2024**

Ve znění účinném od 01.04.2026

## **Nejvyšší přípustná úplata od uživatelů parkovišť**

### **Parkoviště provozovaná nonstop (pondělí – neděle 24 hodin denně)**

Parkoviště Skloněná:            Rezidenti 1.100,- Kč/měsíc    Nerezidenti 1.400,- Kč/měsíc  
Parkoviště Litoměřická:        Rezidenti 1.100,- Kč/měsíc    Nerezidenti 1.400,- Kč/měsíc  
Parkoviště Jiřetínská:          Rezidenti 1.100,- Kč/měsíc    Nerezidenti 1.400,- Kč/měsíc  
motocykly 500,- Kč/měsíc bez rozlišení místní příslušnosti

### **Parkoviště Poliklinika Prosek je provozované v pondělí až čtvrtek od 7:00 do 18:30 a v pátek od 7:00 do 14:00; letní prázdniny pondělí až pátek od 7:00 do 14:00**

Při opuštění parkoviště do 30 minut je parkování zdarma, sazba za každou započatou hodinu je 30 Kč. Při neopuštění parkoviště nejpozději s koncem provozní doby je parkující povinen uhradit poplatek ve výši 1.000,- Kč za výjezd služby a otevření parkoviště.

**Všechny uvedené částky jsou vč. DPH**

