

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podpachtu nemovitých věcí ze dne 01.07.2024

Garáže Lovosická, s.r.o.

IČO: 27169561, DIČ: CZ27169561

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 101608

zastoupena: Markem Schulzem, jednatelem, a Helenou Krejčovou, jednatelkou

(dále jako „**Propachtovatel**“)

a

ACANTHIS-JK s.r.o.

IČO: 21028419, DIČ: CZ21028419

se sídlem Nevanova 1032/24, Řepy, 163 00 Praha 6

zaspaná v OR u MS v Praze, sp. zn. C 395778

zastoupena Karlem Kahovcem, jednatelem

(dále jako „**Pachtýř**“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podpachtu nemovitých věcí ze dne 01.07.2024 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 02.12.2024 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Součinnost při provádění stavby a dočasná sleva na pachtovním

1. Ve vztahu k části Předmětu pachtu, který je v odst. 1.1. Smlouvy definován jako „pozemek Poliklinika“, a na něm stojícímu parkovišti, které je v odst. 1.2. Smlouvy definováno jako „Parkoviště Poliklinika“, si smluvní strany ujednávají následující dočasnou součinnost na dobu od 1. června 2025 do 31. prosince 2025: Pachtýř umožní po shora ujednanou dobu až 80 z parkovacích míst využívat vlastníkově, resp. správci pozemku jako zázemí pro probíhající stavbu v areálu Polikliniky Prosek a poskytne při tom Propachtovateli nezbytnou související součinnost dle jeho přiměřených pokynů.

2. V návaznosti na ujednanou součinnost dle odst. 1 výše, s níž je spojeno dočasné omezení počtu Pachtýřem užívaných parkovacích míst, si smluvní strany ujednávají dočasnou slevu na pachtovním dle odst. 3.1. Smlouvy, a to tak, že ode dne 1. června 2025 do dne 31. prosince 2025 se celkové ujednané měsíční pachtovné v každém jednotlivém měsíci v uvedeném období snižuje o částku 16.500,- Kč. O uvedenou částku bude sjednané měsíční pachtovné za uvedené měsíce poníženo na faktuře, vystavené Propachtovatelem.

3. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že po dni 31. prosince 2025 sleva zaniká a ode dne 1. ledna 2026 bude pachtovné hrazeno ve výši ujednané Smlouvou ve stavu před uzavřením tohoto Dodatku.

4. Pro vyloučení pochybností se dále ujednává, že Pachtýř nepožaduje po Propachtovateli žádnou slevu na nájemném v souvislosti se stavbou dle odst. 1 za období přede dnem 1. června 2025.

III.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Dodatek je uzavírán ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží 3 stejnopisy a Pachtýř 1 stejnopis.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvními stranou. Účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Propachtovatel.

V Praze dne 31.5.2025

V Praze dne 31.5.2025

Propachtovatel
Garáže Lovosická, s.r.o.

Pachtýř
ACANTHIS-JK s.r.o.

Marek Schulz, jednatel

Karel Kahovec, jednatel

Helena Krejčová, jednatelka