



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 178325

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 1783/25-61

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 č.j. 48 EXE 2696/2025-16 ze dne 20.10.2025, nařízené podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chebu č.j. 15 C 375/2022-120 ze dne 02.08.2024, vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni č.j. 56 Co 184/2025-221 ze dne 27.08.2025 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Společenství vlastníků jednotek pro dům Ruská 338/34 Mariánské Lázně se sídlem Ruská 338/34, Mariánské Lázně, PSČ: 353 01, IČ: 75128144 zast. advokátem JUDr. Vendelínem Mihalikem se sídlem Římská 2575/31a, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 66240417

proti povinnému: Dmitry Kuznetsov bytem Schwartsa 6/1-174-175, Ekaterinburg, Rusko, PSČ: 620073, dat. nar.: 22.07.1973 zast. obecným zmocněncem Vladislavem Glinskijem bytem Klimentská 1215/26, Praha, PSČ: 110 00, dat. nar.: 01.06.1997

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 228.660,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 745,- Kč ode dne 01.06.2016 do 30.06.2016 ve výši 4,93 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.467,- Kč ode dne 01.07.2016 do 31.07.2016 ve výši 16,87 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 4.189,- Kč ode dne 01.08.2016 do 31.08.2016 ve výši 28,64 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 5.911,- Kč ode dne 01.09.2016 do 30.09.2016 ve výši 39,11 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 7.636,- Kč ode dne 01.10.2016 do 31.10.2016 ve výši 52,21 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 9.361,- Kč ode dne 01.11.2016 do 30.11.2016 ve výši 61,94 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 11.086,- Kč ode dne 01.12.2016 do 31.12.2016 ve výši 75,79 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 12.811,- Kč ode dne 01.01.2017 do 31.01.2017 ve výši 87,59 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 14.536,- Kč ode dne 01.02.2017 do 28.02.2017 ve výši 89,76 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 16.261,- Kč ode dne 01.03.2017 do 31.03.2017 ve výši 111,18 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 17.986,- Kč ode dne 01.04.2017 do 30.04.2017 ve výši 119,- Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 19.711,- Kč ode dne 01.05.2017 do 31.05.2017 ve výši 134,76 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 21.436,- Kč ode dne 01.06.2017 do 30.06.2017 ve výši 141,83 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 25.302,- Kč ode dne 01.07.2017 do 31.07.2017 ve výši 172,99 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 27.027,- Kč ode dne 01.08.2017 do 31.08.2017 ve výši 184,78 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 28.752,- Kč ode dne 01.09.2017 do 30.09.2017 ve výši 190,24 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 30.477,- Kč ode dne 01.10.2017 do 31.10.2017 ve výši 208,37 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 32.202,- Kč ode dne 01.11.2017 do 30.11.2017 ve výši 213,06 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 33.927,- Kč ode dne 01.12.2017 do 30.09.2025 ve výši 21.407,52 Kč, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

z částky 33.927,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.725,- Kč ode dne 01.01.2018 do 31.01.2018 ve výši 12,45 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 3.450,- Kč ode dne 01.02.2018 do 28.02.2018 ve výši 22,50 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 5.175,- Kč ode dne 01.03.2018 do 31.03.2018 ve výši 37,36 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 6.900,- Kč ode dne 01.04.2018 do 30.04.2018 ve výši 48,21 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 8.625,- Kč ode dne 01.05.2018 do 31.05.2018 ve výši 62,27 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 10.350,- Kč ode dne 01.06.2018 do 30.09.2025 ve výši 6.457,12 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 10.350,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 4.508,- Kč ode dne 01.07.2018 do 31.07.2018 ve výši 34,46 Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 6.233,- Kč ode dne 01.08.2018 do 31.08.2018 ve výši 47,64 Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 7.958,- Kč ode dne 01.09.2018 do 30.09.2018 ve výši 58,87 Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 9.683,- Kč ode dne 01.10.2018 do 31.10.2018 ve výši 74,02 Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 11.408,- Kč ode dne 01.11.2018 do 30.11.2018 ve výši 84,39 Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 13.147,- Kč ode dne 01.12.2018 do 30.09.2025 ve výši 8.091,35 Kč, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 13.147,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.739,- Kč ode dne 01.01.2019 do 31.01.2019 ve výši 14,40 Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 3.478,- Kč ode dne 01.02.2019 do 28.02.2019 ve výši 26,01 Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 5.217,- Kč ode dne 01.03.2019 do 31.03.2019 ve výši 43,20 Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 6.956,- Kč ode dne 01.04.2019 do 30.04.2019 ve výši 55,74 Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 8.695,- Kč ode dne 01.05.2019 do 31.05.2019 ve výši 72,- Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 10.434,- Kč ode dne 01.06.2019 do 30.09.2025 ve výši 6.449,50 Kč, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 10.434,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 1.739,- Kč ode dne 01.07.2019 do 31.07.2019 ve výši 14,77 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 6.023,- Kč ode dne 01.08.2019 do 31.08.2019 ve výši 51,15 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 7.762,- Kč ode dne 01.09.2019 do 30.09.2019 ve výši 63,80 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 9.501,- Kč ode dne 01.10.2019 do 31.10.2019 ve výši 80,69 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 11.240,- Kč ode dne 01.11.2019 do 30.11.2019 ve výši 92,38 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 12.979,- Kč ode dne 01.12.2019 do 31.12.2019 ve výši 110,23 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 14.718,- Kč ode dne 01.01.2020 do 31.01.2020 ve výši 125,- Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 16.457,- Kč ode dne 01.02.2020 do 29.02.2020 ve výši 130,75 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 18.196,- Kč ode dne 01.03.2020 do 31.03.2020 ve výši 154,54 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 19.935,- Kč ode dne 01.04.2020 do 30.04.2020 ve výši 163,85 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 21.674,- Kč ode dne 01.05.2020 do 31.05.2020 ve výši 184,08 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 23.413,- Kč ode dne 01.06.2020 do 30.09.2025 ve výši 12.495,49 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 23.413,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 1.739,- Kč ode dne 01.07.2020 do 31.07.2020 ve výši 12,18 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 12.261,- Kč ode dne 01.08.2020 do 31.08.2020 ve výši 85,91 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 14.000,- Kč ode dne 01.09.2020 do 30.09.2020 ve výši 94,93 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 15.739,- Kč ode dne 01.10.2020 do 31.10.2020 ve výši 110,28 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 17.748,- Kč ode dne 01.11.2020 do 30.11.2020 ve výši 120,35 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 19.217,- Kč ode dne 01.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 134,65 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 20.956,- Kč ode dne 01.01.2021 do 31.01.2021 ve výši 146,84 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 22.695,- Kč ode dne 01.02.2021 do 28.02.2021 ve výši 143,63 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 24.434,- Kč ode dne 01.03.2021 do 31.03.2021 ve výši 171,21 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 26.177,- Kč ode dne 01.04.2021 do 30.04.2021 ve výši 177,50 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 27.920,- Kč ode dne 01.05.2021 do 31.05.2021 ve výši 195,63 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 29.663,- Kč ode dne 01.06.2021 do 30.09.2025 ve výši 10.613,46 Kč, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 29.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.743,- Kč ode dne 01.07.2021 do 31.07.2021 ve výši 12,58 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 8.373,- Kč ode dne 01.08.2021 do 31.08.2021 ve výši 60,45 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 10.116,- Kč ode dne 01.09.2021 do 30.09.2021 ve výši 70,67 Kč, úroky z prod. ve výši

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

8.5% ročně z částky 11.859,- Kč ode dne 01.10.2021 do 31.10.2021 ve výši 85,61 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 13.602,- Kč ode dne 01.11.2021 do 30.11.2021 ve výši 95,03 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 15.345,- Kč ode dne 01.12.2021 do 30.09.2025 ve výši 5.002,89 Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 15.345,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 1.743,- Kč ode dne 01.01.2022 do 31.01.2022 ve výši 17,39 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 5.092,- Kč ode dne 01.02.2022 do 28.02.2022 ve výši 45,90 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 8.441,- Kč ode dne 01.03.2022 do 31.03.2022 ve výši 84,24 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 11.796,- Kč ode dne 01.04.2022 do 30.04.2022 ve výši 113,92 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 15.151,- Kč ode dne 01.05.2022 do 31.05.2022 ve výši 151,20 Kč, úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 18.504,- Kč ode dne 01.06.2022 do 30.06.2022 ve výši 178,70 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 3.355,- Kč ode dne 01.07.2022 do 31.07.2022 ve výši 42,74 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 74.121,- Kč ode dne 01.08.2022 do 31.08.2022 ve výši 944,28 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 75.870,- Kč ode dne 01.09.2022 do 30.09.2022 ve výši 935,38 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 77.619,- Kč ode dne 01.10.2022 do 30.09.2025 ve výši 34.960,45 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 77.619,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.10.2025, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 52.113,70 Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)

vydává tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.portaldrazeb.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 02.06.2026 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.06.2026 ve 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného:

Okres:	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 731285 Vysočany	List vlastnictví: 7271			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný				
<i>Vlastnické právo</i>				
Kuznetsov Dmitry, Schvartsa 6/1-174-175, 620073 Ekaterinburg, Rusko	730722			
B Nemovitosti				
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
983/214	byt	památkově chráněné území	byt.z.	432/155068
Vymezeno v:				
Budova Vysočany, č.p. 983, byt.dům, LV 7013 na parcele 483/7, LV 7013				

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Parcela	480/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1362m2
	480/56	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	480/66	ostatní plocha	jiná plocha	66m2
	480/68	ostatní plocha	ostatní komunikace	70m2
	483/5	ostatní plocha	jiná plocha	5m2
	483/6	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
	483/7	zastavěná plocha a nádvoří		1431m2
	483/8	ostatní plocha	manipulační plocha	250m2
	485/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	2083m2
	485/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	227m2
	485/41	ostatní plocha	zeleň	197m2
	485/42	ostatní plocha	jiná plocha	8m2
	485/44	ostatní plocha	ostatní komunikace	125m2
	485/48	ostatní plocha	jiná plocha	22m2
	485/49	ostatní plocha	jiná plocha	19m2

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

- sklepní kóje č. 120 v 2. nadzemním podlaží.

K těmto nemovitým věcem se dále váže výlučné právo užívání garážového stání č. 314 umístěného v 5. podzemním podlaží.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo.**

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 8.660.000,- Kč (slovy: osmmilionůšestsetšedesát tisíc korun českých).

V. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, tj. ve výši

5.773.334,- Kč

(slovy: pětmilionůsedmsetšedesát tisíc třicet čtyři korun českých).

Minimální příhoz se stanoví na částku 30.000,- Kč.

VI. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětstátisíc korun českých), (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. **199766547/0600, variabilní symbol 178325999, specifický symbol RČ bez lomítka nebo IČ.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- **nájemní právo vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 02.09.2024 k nemovitým věcem povinného uvedeným v bodě II. tohoto usnesení, prodloužené dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.08.2025. Nájemní právo svědčí Anhelině Al-Ezzi, bytem M. Majerové 718/21, 674 01 Třebíč, dat. nar.: 09.03.1998, a to od 01.09.2025 do 31.08.2026.**

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel

- vztahuje se pouze k parcelám 485/9, 485/33, 485/41, 485/42

Oprávnění pro

Parcela: 481/4

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2013.

V-49585/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel - blíže specifikováno v čl.III odst.1 smlouvy

- vztahuje se pouze k parcelám 485/9, 485/41, 485/42

Oprávnění pro

Parcela: 481/1, Parcela: 481/18

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2013.

V-49584/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel bez jakéhokoliv omezení

- vztahuje se pouze k parcelám 485/9, 485/41, 485/42

Oprávnění pro

Parcela: 485/12, Parcela: 485/26, Parcela: 485/27, Parcela: 485/32, Parcela:

485/34, Parcela: 485/35, Parcela: 485/36, Parcela: 485/6, Parcela: 485/7,

Parcela: 485/8

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2013.

V-55321/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel bez jakéhokoliv omezení,

- vztahuje se pouze k parcelám 485/9, 485/41, 485/42

Oprávnění pro

Parcela: 1935/5, Parcela: 469, Parcela: 485/1, Parcela: 485/13, Parcela: 485/14,

Parcela: 485/15

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2013.

V-55323/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel bez jakéhokoliv omezení,

- vztahuje se pouze k parcele 485/33

Oprávnění pro

Parcela: 485/1, Parcela: 485/12, Parcela: 485/13, Parcela: 485/7, Parcela: 485/8

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 33870/1999.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel bez jakéhokoliv omezení
- vztahuje se pouze k parcele 485/33

Oprávnění pro

Parcela: 485/26

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 33870/1999.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- vztahuje se pouze k parcelám 485/33 a 485/44

Oprávnění pro

Parcela: 481/18

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2001.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu vozidel dle g.pl. 2259-120/2012
- vztahuje se pouze k pozemkům 480/2, 483/8, 485/48, 485/49

Oprávnění pro

Parcela: 481/1, Parcela: 481/18, Parcela: 485/46

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodního napáječe, právo přístupu a příjezdu dle čl. II smlouvy a geom. pl. č. 1850-26/2008
- vztahuje se pouze k parcele 480/2

Oprávnění pro

Pražská teplotárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2008.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zříditi a provozovat inženýrskou síť a dále právo vstupovat a vjíždět do budovy v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě. Bližší specifikováno ve smlouvě.

Oprávnění pro

Whitesoft s.r.o., Sezemická 2757/2, Horní Počernice,
19300 Praha 9, RČ/IČO: 26177943

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná o zřízení služebnosti ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2014 09:23:56. Zápis proveden dne 24.03.2014.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zříditi, udržovat a provozovat podzemní telekomunikační vedení dle g.pl. 2341-120/2012, bližší specifik. ve smlouvě

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižikova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Jednotka: 983/214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2014 09:38:17. Zápis proveden dne 28.03.2014.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- VIII.** Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor dále vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Soudní exekutor dále upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška

bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

- XII.** Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIII.** Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedeny na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.
- XIV.** Dále se k průběhu dražby stanoví:
1. Dražiteli, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
 3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
 4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz výši nejvyššího podání.
 5. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
 6. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele,

aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

7. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nebo jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatí ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle § 336n odst. o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele (§ 66 odst. 4 e.ř.).

V Praze dne 27.04.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: